SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/6478
Dok.nr:	23/17191
Arkiv:	
Saksbehandler:	Silje Rognlien Brekke
Dato:	06.06.2023

Sortland Alpinklubb - behov for sikkerhet i forbindelse med leie av grunn

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
061/23	Formannskapet	08.06.2023
059/23	Kommunestyret	22.06.2023

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 08.06.2023 - 061/23
Sortland kommune stiller med kommunal garanti på inntil kr 250 000, på vegne av Sortland Alpinklubb i forbindelse med inngåelse av avtale med Bygd grunneierlag om leie av grunn. Garantien skal knytte seg utgifter til opprydding for det tilfelle at alpinklubbens drift skulle opphøre.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Sortland kommune stiller med kommunal garanti på inntil kr 250 000, på vegne av Sortland Alpinklubb i forbindelse med inngåelse av avtale med Bygd grunneierlag om leie av grunn. Garantien skal knytte seg utgifter til opprydding for det tilfelle at alpinklubbens drift skulle opphøre.

Kommunestyret - 059/23

KS - behandling:

Habilitet:

Øyvind Lehn har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.
VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 første ledd, vedtar Kommunestyret enstemmig Øyvind Lehn som inhabil i PS-sak 059/23.

Repr. Einar Kristiansen (SP) møtte for Lehn.

Daniel Lagesen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.
VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar Kommunestyret enstemmig Daniel Lagesen som inhabil i PS-sak 059/23.

Repr. Else Norheim (SP) møtte for Danielsen.

Marthe Hov Jacobsen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.
VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 første ledd, vedtar Kommunestyret enstemmig Marthe Hov Jacobsen som inhabil i PS-sak 059/23.

Repr. Oddmar Nyseth (H) møtte for Hov Jacobsen.

Repr. var ikke tilstede ved hverandres habilitetsvurdering.
Det er 24 repr. tilstede under behandling av saken.

Votering:

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KS - vedtak:

Sortland kommune stiller med kommunal garanti på inntil kr 250 000, på vegne av Sortland Alpinklubb i forbindelse med inngåelse av avtale med Bygd grunneierlag om leie av grunn. Garantien skal knytte seg utgifter til opprydding for det tilfelle at alpinklubbens drift skulle opphøre.

Formannskapet - 061/23

FS - behandling:

Øyvind Lehn har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.

VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 første ledd, vedtar kommunestyret enstemmig Øyvind Lehn som inhabil i PS-061/23.

Lehn ba om permisjon og forlot møtet.
Ingen vara tiltrådte for Lehn.

Votering:

Kommunedirektørens Innstilling enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

Sortland kommune stiller med kommunal garanti på inntil kr 250 000, på vegne av Sortland Alpinklubb i forbindelse med inngåelse av avtale med Bygd grunneierlag om leie av grunn. Garantien skal knytte seg utgifter til opprydding for det tilfelle at alpinklubbens drift skulle opphøre.

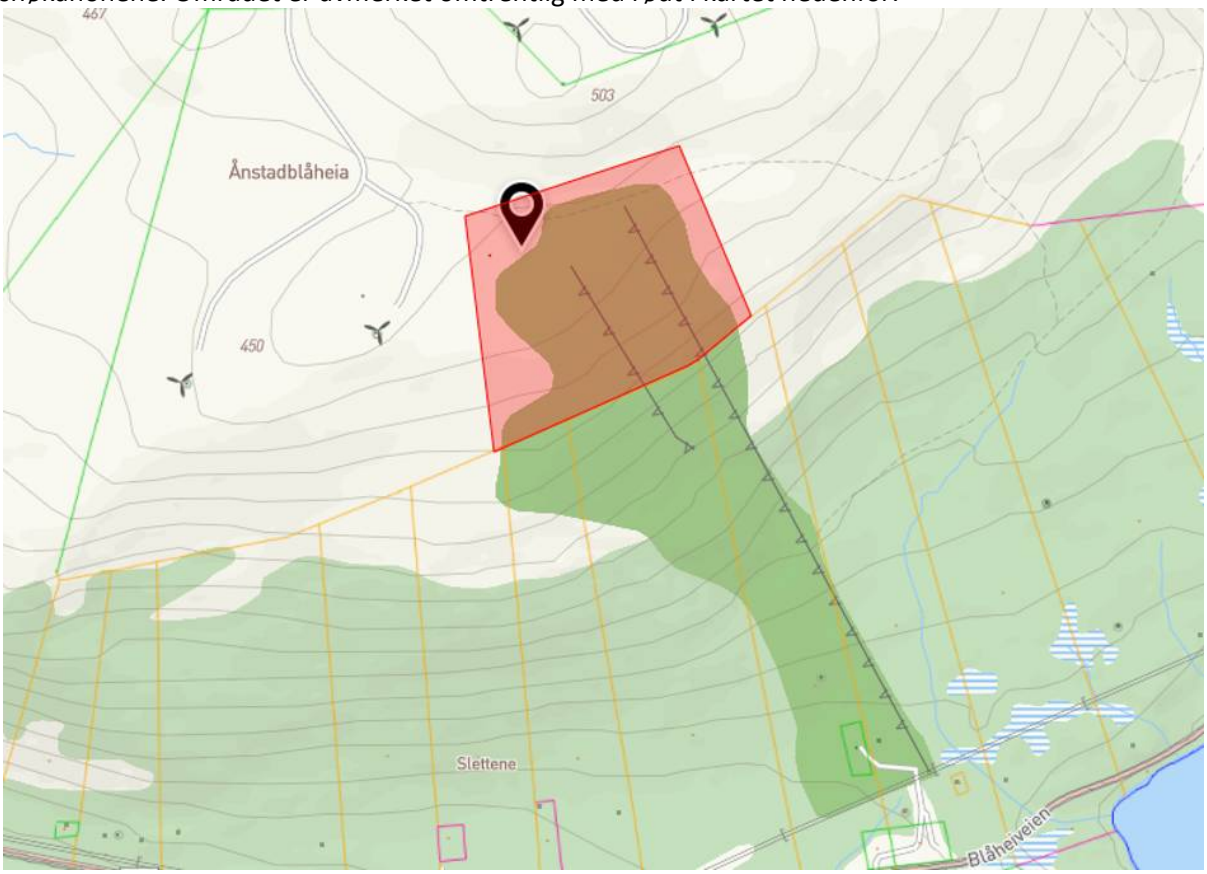
KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Sortland alpinklubb er i ferd med å jobbe frem en ny avtale med Bygd grunneierlaget om leie av grunn ved Ånstadblåheia skitrekk. Grunneierlaget krever at det blir stilt sikkerhet fra alpinklubben for kostnader til opprydding for det tilfellet at anlegget blir avviklet. Det er foreslått løst med en bankgaranti på kr 250 000. Alpinklubben har bedt Sortland kommune om hjelp til å stille med nødvendig sikkerhet, slik at alpinklubben kan prioritere å bruke sine midler til å lage best mulig tilbud i bakken.

Sortland kommune setter pris på alpinklubbens innsats og det tilbudet alpinanlegget representerer for Sortland og omegn. Administrasjonen stiller seg positiv til å hjelpe alpinklubben med tilstrekkelig sikkerhet.

FAKTA I SAKEN

Sortland alpinklubb er i ferd med å jobbe frem en ny avtale med Bygd grunneierlaget om leie av grunn ved Ånstadblåheia skitrekk. Bygd grunneierlag er eier av gnr. 17 bnr. 59. Det arealet det er snakk om, er den øverste delen av alpinanlegget, og omfatter noen lysmaster, fire heismaster og rørgate til snøkanonene. Området er avmerket omtrentlig med rødt i kartet nedenfor:



Bygd grunneierlag krever at det blir stilt sikkerhet fra alpinklubben for kostnader til opprydding for det tilfellet at anlegget blir avviklet en gang i fremtiden. De har foreslått at alpinklubben stiller en bankgaranti på kr 250 000, men er også åpne for andre løsninger som sikrer opprydding. Alpinklubben har nå bedt Sortland kommune om hjelp til på én eller annen måte gi grunneierlaget den sikkerheten de trenger for å kunne inngå avtalen. Alpinklubben foreslår for eksempel at dette kan gjøres ved at Sortland kommune erklærer at de påtar seg ansvaret for opprydding for det tilfellet at driften avvikles.

VURDERING

Ånstadblåheia alpinanlegg og det arbeidet Sortland alpinklubb gjør, utgjør et viktig tilbud for både for Sortland og tilstøtende kommuner. Dersom Sortland kommune på en enkel måte kan legge til rette for videre aktivitet i anlegget, bør det gjøres.

Bygd grunneierlag er positive til å stille grunn til disposisjon for alpinklubben, som de også har gjort tidligere. De ønsker imidlertid en sikkerhet for at det blir ryddet opp, dersom anlegget i fremtiden skulle bli avviklet. Sikkerhet for dette kan tenkes gitt på flere måter. Grunneierlaget har foreslått en bankgaranti på kr 250 000. Dette er én mulig løsning. Alpinklubben har foreslått at kommunen påtar seg ansvaret for at det blir ryddet opp.

Denne saken handler om å sørge for at området blir ryddet *dersom man skulle være så uheldig at driften av anlegget opphører.* Dette blir forhåpentligvis ikke nødvendig, men er et forståelig ønske fra grunneierne. Det er også i kommunens interesse at området holdes ryddig.

Administrasjonen foreslår at kommunen stiller en såkalt kommunal garanti. Det innebærer relativt lav risiko for kommunen og er antagelig den enkleste måten å gi grunneierne den sikkerheten de trenger.

Personalmessige vurderinger
Saken foranlediger ingen personalmessige vurderinger.

Økonomiske vurderinger
Ved å stille kommunal garanti vil kommunen potensielt pådra seg en utgift frem i tid, dersom alpinanlegget skulle bli avviklet.

Folkehelse vurderinger
Ånstadblåheia alpinanlegg utgjør et viktig fritidstilbud for befolkningen i området.

Miljø-/naturforhold og klimagasskonsekvenser vurderinger
Saken foranlediger ingen slike vurderinger, utover det som tidligere er sagt om opprydding.

KONKLUSJON
Det anbefales at Sortland kommune stiller kommunal garanti for alpinklubben i forbindelse med avtalen med grunneierne.

Vedlegg:
E-post fra alpinklubben