SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/1738
Dok.nr:	23/1433
Arkiv:	Plannavn-Delvis revisjon av kommuneplanens arealdel, PlanType-20, FE-141
Saksbehandler:	Oda Lie Engesæth
Dato:	25.01.2023

Planprogram - revisjon av deler av kommuneplanens arealdel

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
007/23	Formannskapet	02.02.2023

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Sortland kommune vedtar oppstart planarbeid for delvis revisjon av kommuneplanens arealdel.

Sortland kommune vedtar offentlig ettersyn av forslag til planprogram for delvis revisjon av kommuneplanens arealdel i seks uker.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 4-1, 11-12 og 11-13.

Formannskapet - 007/23

FS - behandling:

Nytt forslag fra Høyre, FrP, foreslått av Einar Mårstad, Høyre

1. Kommunedirektøren fremmer drøftingssak om revisjon av kommuneplanens areladel for Kringelen, jf. Vedtak om dette i 2022.
2. I drøftingssaken skal det også synliggjøres om det er tilstrekkelig kapasitet og ressurser til å planlegge/revidere og regulere både arealplan og en utbygging av industri/havneområdet på Ånstadsjøen, jf. arealplan.
3. Sortland Kommuner regulerer området ved Ånstadsjøen for å utvikle nærings og industriarealer, i et samarbeide med Sortland Havn vedrørende kai og bakarealer.

Alternativt fellesforslag fra Rødt , H, FRP, foreslått av Christoffer Ellingsen, Rødt

1. Saken sendes tilbake til kommunedirektøren.
2. Kommunedirektøren fremmer drøftingssak om revisjon av kommuneplanens arealdel for Kringelen, jf. vedtak om dette i kommunestyret 10.11.22.- sak 104/22.

Tilleggsforslag fra SP, AP, SV, foreslått av Karl-Erling Nordlund, Senterpartiet

1. I planprogram: Ordlyd endres fra "industri" til Næring.
   Side 7. Endring: Kringelbukta blir vurdert som det beste utgangspunktet som et større havne- og næringsområde, grunnet at flere av interessekonfliktene kan løses gjennom regulering.
   Side8: Endring: Disse verdiene vil sannsynligvis bli forringet eller gå tapt ved næringsutvikling i området.
2. Tilleggspunkt som tas inn i Planprogram:
   «Planprogrammet må utdype viktigheten reindrift har for samisk kultur i Vesterålen. Folkeretten og Sameloven skal også nevnes som rammebetingelser.

Kapittelet om konsekvensutredninger må spesifisere hvilke forhold som skal analyseres i hvert av utredningstemaene.»

Tilleggsforslag fra Rødt, foreslått av Christoffer Ellingsen, Rødt

1. I forkant av drøftingssaken skal blant annet så langt som mulig følgende avklares og legges til grunn for drøftingen
2. Vurdering av både behovet for sjøretta næringsareal som pr. i dag kan konkretiseres og hvilke strategier som legges for framtidig behov
3. Hvor eventuell utfyllingsfoten i sjø skal forventes avslutta,
4. mulig totalt landareal til benyttelse nord for dagens fylkesvei
5. Nordland fylkeskommunes vurdering av eventuelt omlegging av veitraseen lenger opp i terrenget og sør i planområdet
6. Vurdering fra Sametinget knytta til nevnte tiltak
7. Vurderinger fra Kystverket
8. Oppfølging av Mulighetsstudie 2021 om å se havneutbygging i Sortland i en regional sammenheng og mulig samhandling i Vesterålen
   og eventuelt andre saksområder knytta til planlagt område.

Einar Mårstad har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.

Vedtak:

Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 første og andre ledd, vedtar Formannskapet enstemmig Einar Mårstad som habil i PS-sak 007/23.

Kommunalssjef Teknisk og Samfunnsutvikling, Terje Kili redegjorde for saken.

Votering:

Alternativt fellesforslag fra Rødt, H, FrP falt;
4 stemmer for (1 Rødt, 2 H, 1 FrP)
5 stemmer mot (2 SP, 2 AP, 1 SV)
Kommunedirektørens innstilling vedtatt;
6 stemmer for (2 SP, 2 AP, 1 SV, 1 FrP)
3 stemmer mot (1 Rødt, 2 H)
Forslag fra H, FrP falt;
3 stemmer for (2 H, 1 FrP)
6 stemmer mot (2 SP, 2 AP, 1 SV, 1 Rødt)
Forslag fra Rødt falt;
1 stemme for (1 Rødt)
8 stemmer mot (2 SP, 2 AP, 1 SV, 2 H, 1 FrP)
Forslag fra SP, AP, SV vedtatt;
5 stemmer for (2 SP, 2 AP, 1 SV)
4 stemmer mot (1 Rødt, 2 H, 1 FrP)

FS - vedtak:

Sortland kommune vedtar oppstart planarbeid for delvis revisjon av kommuneplanens arealdel.
Sortland kommune vedtar offentlig ettersyn av forslag til planprogram for delvis revisjon av kommuneplanens arealdel i seks uker.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 4-1, 11-12 og 11-13.

1. I planprogram: Ordlyd endres fra "industri" til Næring.
   Side 7. Endring: Kringelbukta blir vurdert som det beste utgangspunktet som et større havne- og næringsområde, grunnet at flere av interessekonfliktene kan løses gjennom regulering.
   Side8: Endring: Disse verdiene vil sannsynligvis bli forringet eller gå tapt ved næringsutvikling i området.

2. Tilleggspunkt som tas inn i Planprogram:
   «Planprogrammet må utdype viktigheten reindrift har for samisk kultur i Vesterålen. Folkeretten og Sameloven skal også nevnes som rammebetingelser.
   Kapittelet om konsekvensutredninger må spesifisere hvilke forhold som skal analyseres i hvert av utredningstemaene.»

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Politisk ledelse i Sortland kommune har bestilt en delvis revisjon av kommuneplanens arealdel for å innarbeide lokalisering av et nytt havneavsnitt. Grunnlaget for en slik revisjon av arealplan er mulighetsstudier for lokalisering av nytt havneavsnitt fra 2014 og 2021. Planavdelingen har i den anledning satt i gang arbeidet med en delvis revisjon for å innarbeide Kringelen som mulig nytt havneavsnitt.

FAKTA I SAKEN
Tiltakshaver er Sortland Havn KF.

Fremdrift
Det vil være viktig for kommunen å få tilbakemeldinger fra sektormyndigheter så tidlig som mulig vedrørende arbeidet for å innarbeide Kringelen som mulig nytt havneavsnitt i arealplanen. Høring og offentlig ettersyn av planprogram gir mulighet for dette. Planavdelingen ønsker i tillegg å løfte saken i regionalt planforum for å søke dialog med relevante sektormyndigheter.

Planprosess
§ 4-1. *Planprogram.*

§ 11-12. *Oppstart av arbeid med kommuneplan.*

§ 11-13. *Utarbeiding av planprogram*

VURDERING
Politisk ledelse i Sortland kommune har bestilt en delvis revisjon av kommuneplanens arealdel med tanke om å legge til rette for lokalisering av et nytt havneavsnitt. Administrasjonen har i dialog med Sortland Havn KF signalisert at det vil være utfordrende å komme i mål med en revisjon av arealplan- eller reguleringsplan med den hensikt å tilrettelegge for nytt havneavsnitt på Kringelen innenfor rimelig tid. Fremdriften vil avhenge av gode prosesser og dialog med regionalt nivå og Sametinget.

Personalmessige vurderinger
Planavdelingen vil følge opp arbeidet med delvis revisjon av arealplan, uten tilførende ressurser. Arbeidet vil føre til nedprioriteringer av andre planoppgaver grunnet høyt arbeidstrykk og begrenset kapasitet i avdelingen.

Økonomiske vurderinger
Det er vanskelig å si noe om eventuelle konsekvenser så tidlig i arbeidet. Dersom andre planer blir nedprioritert og saksbehandlingen blir lengre enn 12 uker, så kan dette derimot medføre avkorting i gebyrinntektene for planavdelingen.

Miljø-/naturforhold og klimagasskonsekvenser vurderinger
Utredes i plan.

Faglige vurderinger
Da Kringelen ble anbefalt som alternativt utbyggingsområde i forbindelse med arealplanprosessen (2017) ble det ikke oppnådd enighet mellom Sortland kommune og Sametinget. Sametinget fikk til slutt medhold av Kommunal- og distriktsdepartementet. Det ble også avdekket flere automatisk fredede kulturminner i området.

Ønsket lokalisering fra Sortland Havn KF endret seg som følger av dette og lokaliseringen som nå vurderes er en annen enn den som ble utredet i mulighetsstudiet fra 2014 og 2021. Den ligger noe øst for Skjåneset, og holder foreløpig navnet «nytt havneavsnitt for Kringelen». På bakgrunn av sakens historie mener administrasjonen at kommunens handlingsrom og forhandlingsposisjon for utøvelse av planmessig skjønn på Kringelen er blitt vesentlig svekket siden nevnte mulighetsstudie i 2014 og arealplanen ble vedtatt i 2017.

Vedlegg:
Mulighetsstudie 2021
planprogram_for_revisjon_av_deler_av_kommuneplanensarealdel2017