**SORTLAND HAVN KF**

| | |
|---|---|
| Arkivsaknr.: | 26/5566 |
| Dok.nr: | 26/38429 |
| Arkiv: | FA |
| Saksbehandler: | Julie Brekke |
| Dato: | 27.11.2026 |

# Orientering fra administrasjonen 03.12.2026

| Utvalgssaksnr. | Utvalg | Møtedato |
|---|---|---|
| O - | Sortland Havn KFs styre | |

**INNSTILLING**

Styret i Sortland Havn KF tar saken til orientering

**KORT BESKRIVELSE AV SAKEN**

Administrasjonen orienterer om status i foretaket, pågående prosesser og utvikling siden forrige ordinære styremøte.

**FAKTA I SAKEN**

1. Status administrasjon

Kapasiteten i administrasjonen har vært under betydelig press de siste månedene. Flere graderte sykemeldinger i en allerede liten administrasjon har redusert den tilgjengelige kapasiteten, og situasjonen forventes å vedvare ut 2026. Dette har gjort det nødvendig med tydelige prioriteringer av administrative oppgaver.

En vesentlig del av de administrative ressursene har i perioden vært knyttet til arbeidet med budsjettregulering for 2026 og budsjett for 2027. I tillegg har forberedelser til og gjennomføring av ankesaken i Tromsø i uke 48 vært ressurskrevende, hvor deler av administrasjonen har deltatt som parter og vitner.

Administrasjonen har også deltatt på enkelte eksterne møter og arrangementer, herunder markedsrettet arbeid innen cruise. Dette omtales nærmere senere i saken.

Sikker og forsvarlig drift av havna har fortsatt høy prioritet, samtidig som administrasjonen arbeider med å opprettholde fremdriften i flere av de pågående utviklingsprosjektene. Den samlede arbeidsbelastningen og reduserte kapasiteten medfører imidlertid begrenset handlingsrom for øvrige oppgaver.

2. Ringvirkningsanalyse og verdivurdering – BDO/COWI

Styret har siden forrige ordinære styremøte, gjennom skriftlig behandling av sak PS 025/26, enstemmig vedtatt å øke lånerammen for prosjektet med kr 150 000, fra kr 1 000 000 til kr 1 150 000. Endringen innarbeides i budsjettreguleringen for 2026.

Administrasjonen og leverandøren har kommet til enighet om rammene for det resterende arbeidet, og prosjektet er nå inne i avslutningsfasen. Behovet for løpende involvering og oppfølging fra administrasjonen er redusert sammenlignet med tidligere i prosjektet.

Det forventes fortsatt at rapportene ferdigstilles i desember 2026, og administrasjonen tar sikte på å legge disse frem for styret i første ordinære styremøte i 2027.

3. Havneutvikling – oppfølging av vedtak om anskaffelse av prosjektleder

Administrasjonen har igangsatt oppfølgingen av tidligere styrevedtak om anskaffelse av prosjektleder og har valgt å dele arbeidet inn i to faser. Vi er nå i sluttfasen av anskaffelsen av ekstern bistand til gjennomføring av fase 1.

Fase 1 – Prioritering og beslutningsgrunnlag

Formålet er å avklare hva Sortland Havn skal gjøre først, i hvilken rekkefølge og hvorfor. Arbeidet skal, i samarbeid med Sortland kommune, synliggjøre sammenhenger og avhengigheter mellom Indre Havn, eksisterende havneområde, Ånstadsjøen og Skjåneset. Dette skal resultere i anbefalte prioriteringer og en overordnet fremdriftsplan med milepæler og beslutningspunkter.

Fase 2 – Gjennomføring

Ved måloppnåelse i fase 1 iverksettes fase 2, som innebærer anskaffelse av aktør for å gjennomføre anbefalingene fra fase 1, herunder reguleringsarbeid, koordinering av utviklingsprosjektene og videre arbeid med finansiering.

Denne tilnærmingen skal sikre at prosjektleder anskaffes med et tydelig mandat, avklarte prioriteringer og et godt grunnlag for helhetlig fremdrift og effektiv ressursutnyttelse.

4. Kommersielt arbeid og dialog med havnas aktører

Administrasjonen har i perioden inngått leieavtaler for parkeringsarealer til Scandic og for anleggsarealer i forbindelse med utbyggingen av hotellet.

Avtalene er inngått i henhold til gjeldende prisregulativ og forretningsbetingelser, og har en varighet som ikke utløser krav om styrebehandling.

Som følge av kapasitetssituasjonen i administrasjonen har det i perioden vært begrenset rom for nye kommersielle satsinger og oppsøkende markedsarbeid utover cruisesegmentet.

5. Cruise

Sortland Havn deltok i uke 47 på Norway Day i London og Hamburg, på vegne av cruisesamarbeidet mellom Sortland og Hadsel Havn, under den felles profileringen Cruiseports of Vesterålen.

Det ble gjennomført totalt 28 møter fordelt på to dager. Dagene var intensive, men svært utbytterike, med gode tilbakemeldinger fra eksisterende kunder og betydelig interesse for både Sortland og Hadsel som cruisedestinasjoner.

The Whale deltok også på arrangementene for å presentere sitt tilbud frem mot åpningen i 2027. Tilbakemeldingene fra rederiene underbygger administrasjonens forventning om at The Whale vil bli en viktig reiseanledning – en «reason to go» – for hele Vesterålen. Satsingen forventes også å kunne bidra til økt aktivitet og et bedre kommersielt grunnlag for øvrige reiselivsaktører i regionen.

Allerede tirsdag i uke 48 mottok Sortland Havn den første bookingen som et direkte resultat av møtene i London og Hamburg. Bookingen kommer fra et rederi som ikke har anløpt Sortland de siste årene, og som administrasjonen over tid har arbeidet med å få tilbake. Dette er svært gledelig, og de forventede inntektene fra dette ene anløpet overstiger allerede kostnadene knyttet til deltakelsen på arrangementene.

I perioden mellom utsendelse av styrepapirene og avholdelse av styremøtet vil administrasjonen delta på den årlige agentdagen i regi av Cruise Northern Norway & Svalbard (CNNS). Her møter havnene både

skipsagenter og shorex-agenter (utfluktsagenter), som begge utgjør viktige bindeledd mellom havnene, rederiene og lokale reiselivsaktører.

Agentene har påvirkningsmuligheter i rederienes planlegging av fremtidige seilingsruter og destinasjonsvalg, samtidig som de har sentrale roller i den operative gjennomføringen av cruiseanløpene. Agentdagen er derfor en viktig arena for relasjonsbygging, erfaringsutveksling og synliggjøring av havnenes fasiliteter og regionens opplevelsestilbud.

I midten av desember gjennomføres det et samarbeidsmøte med Hadsel Havn for å oppsummere årets arbeid og resultater, samt planlegge aktiviteter, prioriteringer og årshjul for cruisesamarbeidet i 2027.

For 2027 er det per dags dato registrert 13 cruiseanløp til Sortland. Dette ligger an til å bli et rekordår for Sortland Havn, med høy aktivitet og behov for god operativ planlegging og koordinering med lokale aktører.

6. Deltakelse på relevante møte- og fagarenaer

Sortland Havn er invitert av Nærings- og fiskeridepartementet til et møte om sikkerhet og beredskap i Tromsø 1. desember 2026.

Møtet inngår i en serie møter med havnene, med formål om å gi nasjonale myndigheter bedre innsikt i havnenes utfordringer innen sikkerhet og beredskap, samt bidra til å styrke den lokale kompetansen på området.

Deler av administrasjonen vil delta på møtet. Administrasjonen vurderer dette som en relevant og viktig arena for dialog med nasjonale myndigheter, særlig sett i lys av havnas strategiske beliggenhet og rolle innen maritim infrastruktur og beredskap.

Det vil bli gitt en nærmere muntlig orientering om møtet i styremøtet.

7. Saksbehandling etter havne- og farvannsloven

Administrasjonen legger opp til at samtlige saker etter havne- og farvannsloven som er mottatt per dato for saksfremlegget, skal være ferdigbehandlet innen styremøtet.