SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/244
Dok.nr:	23/17850
Arkiv:	PlanID-2022369, Plannavn-Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata -planendring, PlanType-31, Historisk-14/825, FA-L12
Saksbehandler:	Tiril Bygdnes
Dato:	09.06.2023

Endring i reguleringsplan for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien - Planvedtak

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
069/23	Formannskapet	31.08.2023

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Sortland kommune vedtar reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterveien.
2. Plankartet må endres i henhold til tilbakemeldingen som ligger vedlagt i saken.

Formannskapet - 069/23

FS - behandling:

Alternativt forslag fra Rødt, foreslått av Christoffer Ellingsen, Rødt

1. Sortland kommune vedtar reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterveien med følgende endringer:
   Fra krysset mellom Grønnslettveien/Vesterveien og langs Vesterveien mot sør skal kommunen etablere fortau i kulvert i skjæringa mot eiendommene i vest (Grønnslettveien). Dersom det oppnås enighet med tomteeiere om annen foretrukne og rimeligere løsninger, kan det inngås slik avtale.
2. Plankartet må endres i henhold til tilbakemeldingen som ligger vedlagt i saken.
3. Sortland kommune innser at det er grunn til å beklage tidligere inngått dispensasjon for plassering av bygning på østsiden av Vesterveien i samme angitte strekning. I ettertid har det vist seg å skape vanskeligheter for gjennomføring av tilfredsstillende trafikkavvikling i Vesterveien.

Tilleggsforslag fra Høyre, foreslått av Arnhild Duås, Høyre

Forslag til nytt punkt i innstillingen:
3. Kommunen skal gjennomføre en befaring og oppmerking av ny plassering av vei og fortau, sammen med de berørte grunneierne i Grønnslettveien.

Habilitet:
Repr. Einar Mårstad har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet, og fratrådte under behandling av

habilitetsspørsmålet.

VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jf forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar Formannskapet enstemmig Einar Mårstad som habil i PS-sak 069/23.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling vedtatt;
8 stemmer for (1 SP, 2 AP, 2 SV, 3 H)
1 stemme mot (1 Rødt)

Forslag fra Rødt pkt. 1 og 2 falt;
1 stemme for (1 Rødt)
8 stemmer mot (1 SP, 2 AP, 2 SV, 3 H)

Forslag fra Rødt pkt. 3 falt;
4 stemmer for (1 Rødt, 3 H)
5 stemmer mot (1 SP, 2 AP, 2 SV)

Forslag fra Høyre enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

1. Sortland kommune vedtar reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterveien.
2. Plankartet må endres i henhold til tilbakemeldingen som ligger vedlagt i saken.
3. Kommunen skal gjennomføre en befaring og oppmerking av ny plassering av vei og fortau, sammen med de berørte grunneierne i Grønnslettveien.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Formannskapet har vedtatt at Bjørklundveien skal ferdigstilles iht reguleringsplan fra 2015 med en ny tilpasset løsning for å ivareta kjørende og myke trafikanter.

FAKTA I SAKEN
Sortland kommune vedtok i formannskap 30.09.2021, drøftingssak 017/21 (se vedlegg) at man måtte finne en bedre løsning for å ivareta for kjørende og myke trafikanter langs denne veistrekningen. Vedtaket er følgende: *"Bjørklundveien ferdigstilles iht. reguleringsplan fra 2015. Gjeldende reguleringsplan for sammenkobling er problematisk for løsning for kjørende og myke trafikanter. Det innarbeides en tilpasning for å ivareta dette".*

Av det som ble vedtatt, ble det søkt anmodning om en reguleringsendring 22.02.23. Reguleringsendringen har fulgt forenklet prosess. Reguleringsendringen innebærer flytting av fortau fra øst til vestsiden av veien, samt fjerning av bussholdeplassen på østsiden av Bjørklundveien og sammenhengende fortau. Endringen gir også et sammenhengende fortau i forbindelse til nåværende løsning. Det reviderte planforslaget gir en samlevei med bredde på 6,75-7,0 meter og fortau på 2,5 meter.

Administrasjonen vil også informere om at varselbrev for endring i reguleringsplan ble sendt ut to ganger. Den andre utsendingen inneholder en presisering på at det vil være fortau langs Vesterveien, og ikke gang/sykkelvei. Presiseringen ble sendt ut noen dager etter første brev (se historikk) til samtlige mottakere som i den første utsendelsen. Begge kan leses i vedlegget ved saksframlegget.

Tiltakshaver:	Sortland kommune
Grunneier(e):	Sortland kommune
Ansvarlig planlegger:	Norconsult

LOVHJEMMEL

Plan-og bygningsloven § 12-14

Plan- og bygningsloven § 12-12

Overordnet plan:

- Detaljregulering for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien (18.06.2015)
- Byplan (03.09.2015)

HISTORIKK

22.02.23 Anmodning om behandling etter forenklet prosess

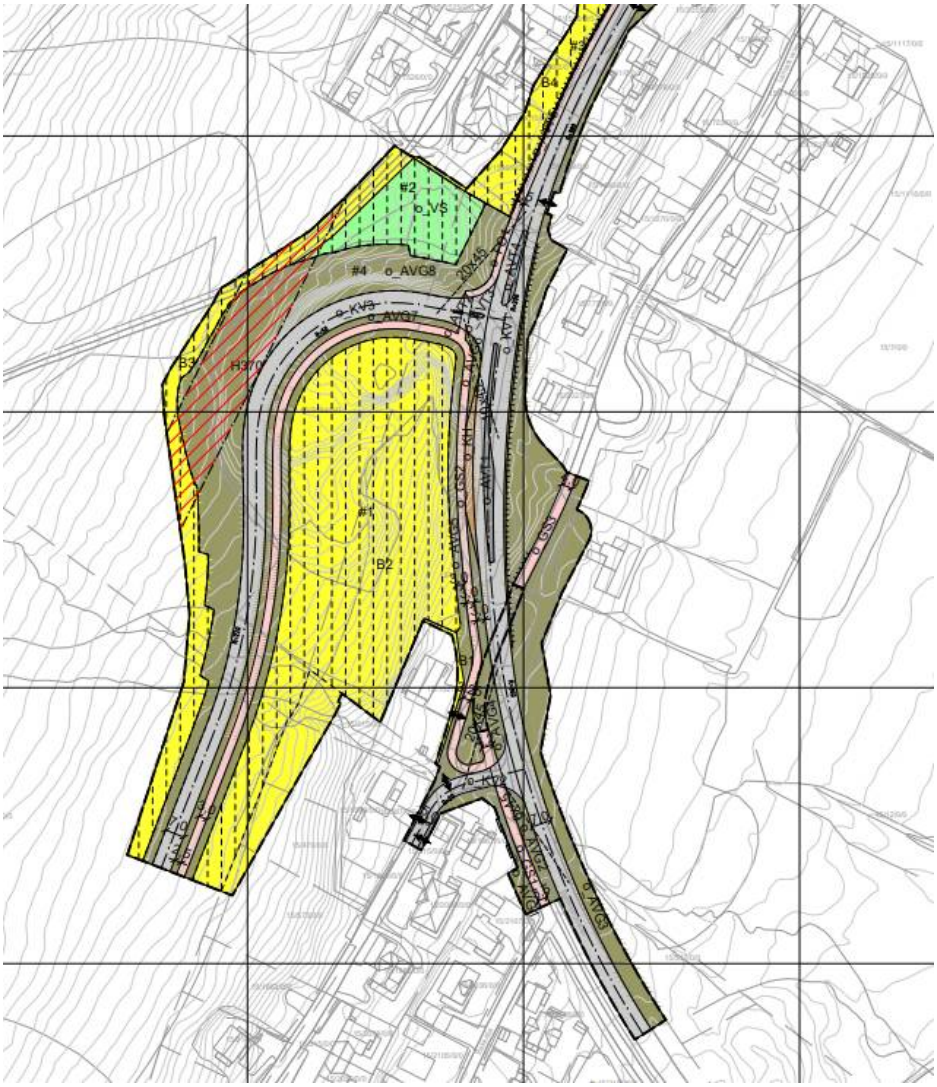
09.05.23 Varsel om reguleringsendring for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien.

15.05.23 - 05.06.23 Revidert - varsel om reguleringsendring for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien.

UTKLIPPSBILDE AV PLANFORSLAGET



Bilde 1: Fortau flyttet til Vestsiden av Vesterveien (fargen rosa).



Bilde 2: Busslomme og fortau på østsiden av Bjørklundveien er fjernet.

INKOMMENDE MERKNADER

Vegard Refsnes Johnsen

Ifm med reviderte planer og at fortau skal flyttes fra østsiden av Vesterveien til vestsiden vil jeg gjerne at vei inkludert fortau bli markert med stikk/spray slik at en visuelt kan få satt hvor stor innvirkning dette har på eiendommer både på oversiden og nedsiden av siste del. av Vesterveien før sammenknytning mot Bjørklundveien. Om det ikke er mulig å gjøre dette hele veien anmoder jeg om at dette gjøres for tilstøtende veistykke/gangvei til Grønnslettveien 12, slik at jeg visuelt ut fra deres koordinater kan få satt hvor nært fortau og vei kommer vår eiendom. Dette må bli gjort i god tid før 30.05.23 som er først for å komme med merknader til denne reguleringsendringen. En målsatt tegning er ikke alltid korrekt da det ikke er helt nøyaktig bilde av hvor vårt hus kommer hvis fortau. Dermed vil jeg at dette markeres visuelt av deres oppmålingsavdeling som gir korrekte koordinater. Om dette er rette tidspunkt vites ikke, men før arbeid her starter kreves det av eiere av Grønnslettveien 12 at det gjennomføres setningsmålinger av eksternt firma i huset. Denne målingen skal gjennomføres før arbeidet tiltar, underveis, ved ferdigstillelse, samt ett år etter. Slike setningsmålinger er standard når en utfører arbeid så nær eiendommer og vil være en trygghet for dere som ansvarlig eier, samt trygghet for huseiere langs akse hvor arbeid utføres. Det er utført geologiske målinger langs gitt rute, men disse har også usikkerhetsmomenter ved seg, som forekommer av rapport på dette.

Mvh Vegard R Johnsen

Kommentar: Merknad tas til orientering. Administrasjonen har forståelse for det som ligger i merknaden. Planforslaget ble målt opp i GISLINE og viste at eiendommen ikke ville bli berørt i stor grad. Plan og Geodata kom dermed fram til at merking i form av stikk/spray ikke var nødvendig. Bakgrunnen for vurderingen baserte seg på at dersom utbygging av planforslaget ikke går betraktelig inn i eiendommen var oppmåling ikke nødvendig. Det ble det sendt ut e-post til vedkommende som viser planforslaget med tilhørende tegnforklaring og eiendomsgrense for eiendommen 16.05.23. Det ble også svart på sistnevnte kommentar om setningsmålinger ut fra WebSak 12.05.23.

DSB - direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Ingen merknad i saken.

Kommentar: Merknad tas til orientering.

Statens vegvesen

Ingen merknad i saken.

Kommentar: Merknad tas til orientering.

Bjørn Ståle

Stiller oss helt bak de tanker og vurderinger Vegard Refsnes Johnsen , Grønnslettveien 12 har gjort seg. Dette vil også gjelde for Grønnslettveien 18. Kanskje i større grad fordi det er en bratt skråning fra oss og ned til veien. Vil også nevne huset på nedsiden av veien som er bygget for langt vest. Dette er noe Sortland Kommune er klar over. Hvordan vil Sortland Kommune løse dette? Ved å flytte fortauet vestover blir det vel større inngrep vestover.

Mvh Bjørn Ståle Alnes Grønnslettveien 18

Kommentar: Merknaden tas til orientering. Plan og Geodata gjorde samme vurdering som nevnt i kommentar ovenfor, ettersom utbygging av planforslaget ikke ville gå betraktelig inn på nevnt eiendom. I forbindelse med garasjen eller huset som nevnes er ikke det noe som vurderes i denne reguleringsprosessen. Det nevnes også at planforslaget følger avgrensning for vedtatt plan fra 2015.

Lars Prytz

Merknad sak 23/244. Etter at kommunen i 2015 vedtok veibredde 4,7 m, er den nå betydelig utvidet. I den forbindelse er det forhold vi reagerer på. 1. Selvsagt vil dette medføre større inngripen i vår, fra før, lille tomt. Ifølge tegningene fra Norconsult skal det ikke tas fra eiendommen på andre side av veien. Tvert imot settes igjen et «friareal» på rundt halvannen meter. Kommunen har ovenfor bekreftet at der er gjort feil ved utsetting av huset på nevnte eiendom, slik at det er plassert rundt 2,5 m for nær veien. Dette har, etter det vi har erfart, ikke vært nevnt i noen sammenheng, verken politisk eller administrativt. Det er på tide at dette nå kommer fram, og blir tatt hensyn til. Med dette som bakgrunn, er det i strid med vår rettsoppfatning, at vi måtte bløe for feil kommunen selv har gjort, mens eiendommen det gjelder, går fri, og endog får en ekstra avstand. 2. På tegningene fra Norconsult ser det ut som plenen vår har fått betydelig mer helning enn den har i dag. Vi forutsetter at den tilbakeføres med samme helning som i dag. 3. Plankegjerdet som er planlagt på topp av støttemuren vil ta utsikt fra oss. Vi forventer derfor at det utformes med glass øverst. 4. Avløpsledningen vår går til kum i tomtegrensa. Om denne flyttes må vi skrive ansvar for eventuell forlengelse. 5. Vi forutsetter også ved kommunen tar ansvar for eventuelle setningsskader i forbindelse med arbeidet.

Bente og Lars Prytz Grønnslettveien 16

Kommentar: : Merknaden tas til orientering.

1. I reguleringsendringen har man forsøkt å løse planen på en måte som er gjennomførbar. Dagens løsning er ikke det. Hensynene handler om å ivareta myke trafikanter og skape en mer trafikksikker løsning. Et sammenhengende fortau på vestre side av Vesterveien er nødvendig for å ivareta dette. Sammenkoblingen vil medføre større trafikk gjennomgang. Slik veien er i dag er det for smalt til at en lastebil og en personbil kan kjøre forbi hverandre samtidig. Som nevnt tidligere i kommentarene ovenfor følger planforslaget avgrensningen til eksisterende plan for området. I forbindelse med garasjen og eventuell ulovlighetsoppfølging er ikke dette noe som vurderes i en reguleringsprosess.
2. Områder som går innenfor midlertidig bygg-og anleggsområder vil tilbakeføres etter endt arbeid.
3. Forhold som hvilke material som skal brukes på gjerder vurderes ikke i reguleringsprosessen. Det vil komme frem senere i prosjekteringen.
4. Setningsmålinger vil bli gjennomført i forbindelse med arbeidet. Eventuelle skader skal ikke komme huseierne i området til ulempe.

Terje Larsen Toften

Viser til brev av 9. mai d.å. samt korrigering av innholdet i dette brevet 15.mai. Administrasjonen i Sortland kommune har nå trenert denne saken i 8 år, og fortsetter med å dekke over feil som tidligere er begått av den samme administrasjonen. Dette gjelder juks med utplassering av en garasje på østsiden av Vesterveien, og er dokumentert tidligere i møter med administrasjonen. Dette ble også bemerket av medlemmer av kommunestyret som var deltakere på befaring i området i 2015. Som en kompensasjon for denne feilen valgte man i 2015 å gå inn for en veibredde på 4,7 meter i dette området og fortau på begge sider. Tror dette skulle holde i massevis for en vei som er regulert til 30 km/t i mesteparten av veiens lengde. Sortland kommune har mange veier både kommunale og fylkeskommunale som har større trafikk enn det vil komme her, med en slik bredde. Nå velger man å utvide veien til 6,75 – 7,0 meter og flytter et utvidet fortau over på vestsiden av veien. Hvilken økende trafikktetthet er det administrasjonen forventer på Vesterveien i fremtiden? Er dette noe annet enn en veiutløsning imot sør for de som allerede bor i Vestmarka? Når fortauet flyttes til vestsiden av veien må jo veien flyttes tilsvarende østover. Det kan jo ikke være rimelig at tomteeiere langs med hele vestsiden av veien skal tolerere å få denne helt inn på et tomteareal som er svært begrenset fra før, mens det på østsiden av veien ikke blir noen inngripende tiltak. Er det noen i administrasjonen som skjønner at dette virker urimelig? Langs Vesterveien fra Slalåmveien og til Grønnslettveien har fortauet i alle år vært brukt til snø deponi store deler av året. (I Sortland er det ikke trafikkfarlig på vinteren. Da dropper man brøyting av fortau og gangveier.) Er det tenkt samme løsning med snø deponi videre langs med Vesterveien eller skal våre tomter brukes til dette? Hvilken løsning ser man for seg når det gjelder brøyting av fortau og vei i dette området? Skal tradisjonen med ikke å brøyte fortauet fortsette?

Med hilsen Terje Larsen Toften

Kommentar: Merknaden tas til orientering. Når det gjelder garasje og eventuell ulovlighetsoppfølging er det som nevnt ikke noe som vurderes i en reguleringsprosess. Planforslaget følger som nevnt avgrensningen til allerede vedtatt reguleringsplan for området og reguleringsendringen baserer seg på at nåværende løsning ikke er god nok, både i forbindelse til teknisk gjennomførbarhet og trafikksikkerhet. Sammenkobling av Bjørklundveien og Vesterveien vil potensielt føre til større gjennomgang av trafikk. Anleggelse av bredere vei og flytting av fortau er nødvendig for å kunne realisere sammenkoblingen på en god måte, både for ovennevnte forhold og tilgjengelighet i forbindelse til f.eks. utrykning.

Nordland fylkeskommune

Ingen merknad i saken.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

VURDERING

Sett i sammenheng med eksisterende plan fra 2015, er det i ny plan forsøkt å innarbeide løsninger for å ivareta trafikksikkerhet for kjørende, og myke trafikanter i planen. Når prosjektet realiseres vil det sannsynligvis bli økt gjennomgangstrafikk i Bjørklundveien og Vesterveien, og det vil være større sjanse for trafikkrisiko med tanke på antall kjørende med bil og/eller store kjøretøy. Det er i planforslaget forsøkt å forebygge trafikkrisikoen eksempelvis ved å få et sammenhengende fortau og plassere det på samme side som gang - og sykkelvei (O_ GS2). Dette er en fordel for å redusere gangtrafikken over veien. Busslommen på østsiden av Bjørklundveien har også blitt fjernet, ettersom det ikke er tenkt at buss skal kjøre tur/retur opp Bjørklundveien, men opp Kirkåsveien og ned Bjørklundveien. Dersom det i senere tid skulle bli behov for å anlegge et busstopp der, vil det fremdeles være plass til det.

Da planen fra 2015 ble vedtatt, skulle samlede veibredde ligge på 4,7 m for å sikre at man tok minst mulig av eiendommene til beboerne i Grønnslettveien og Vesterveien (alternativ 4 i saksdokumentet, se vedlegg). Derimot er alternativet ugunstig med tanke på at man snevrer inn siktforhold ved å smalne veien. Om smal vei er å foretrekke, må veien senkes for å ivareta siktforhold, men man risikerer en høyere støttemur langs fortau i Grønnslettveien. I utgangspunktet kan det å senke veien være en løsning siden det er bratt, men i en langsiktig prosjektering med hovedvei som formål, anser man ikke å smalne vei som en fordel med tanke på mengden trafikk som kan komme i fremtiden. Dermed er samlet veibredde endret til 6-7 meter i stedet for 4,7 meter. En bredere vei sikrer fremkommelighet av store kjøretøy og utrykningskjøretøy om uhell skulle skje. Eksempelvis på vinterstid kan det legge seg mye snø. Dagens alternativ kan føre til utforkjøring eller i verste fall kollisjon. Da er det viktig å også legge til rette for at redningsbil og utrykningskjøretøy kan komme seg fram uten problemer.

Personalmessige vurderinger
Ingen kjente konsekvenser.

Økonomiske vurderinger
Ingen kjente konsekvenser.

Folkehelse vurderinger
Sammenkobling Bjørklundveien og Vesterveien vil føre til økt trafikk som kommer kjørende opp fra Bjørklundveien og ned Vesterveien. Endring i planen sikrer helhetlig fortau langs Vesterveien og en trygg undergang vil også sikre myke trafikanter for å komme seg over på den andre siden.

Miljø-/naturforhold og klimagasskonsekvenser vurderinger
Ingen kjente konsekvenser utover de inngrepene som må gjøres for å anlegge veien.

Faglige vurderinger
Planprosessen har gått i lang tid. Man kan si at planen har vært litt komplisert og vanskelig å gjennomføre med tanke på hva slags løsninger som er best for å ivareta kjørende og myke trafikanter. Administrasjonen har med Norconsult opparbeidet et forslag for en reguleringsendring som tar hensyn til fremtidig gjennomkjøring ved å øke bredden på vei, samt. legge til rette for langsgående fortau med bakgrunn for blant annet trafikksikkerhet hos myke trafikanter og mindre trafikk av myke trafikanter i form av overgangs felt. Planforslaget legger et godt grunnlag for fremtidig opparbeidelse av sammenkobling, og sikrer ferdsel for kjørende og gående. For å koble sammen disse veiene er det nødvendig å tenke ut løsninger som bygger et godt grunnlag for fremtidig gjennomkjøring av alle slags kjøretøy og konsekvensene det medfører.

KONKLUSJON

Kommunedirektøren tilrår vedtak av reguleringsendring for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien.

Vedlegg:

Innspill - reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterålsgata - planid 2022369 - Sortland kommune
Varsel om reguleringsendring for Bjørklundveien / Vesterveien
Vedrørende vei
Saksnummer: 23/ 244 Bjørklundveien - Vesterveien
Uttalelse - Varsel om reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterålsgata - planid 2022369
Automatisk tilbakemelding - Revidert - Varsel om reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterveien
Varsel om reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterålsgata - planid 2022369
Sammenknytting Vesterveien Bjørklundveien Vesterålsgata
Revidert - Varsel om reguleringsendring for Bjørklundveien/Vesterveien
Reguleringsplan 1870 - 2014321 - endring - anmodning om behandling etter forenklet prosess
Endring i reguleringsplan for detaljregulering Bjørklundveien-Vesterveien_ 20.06.23
Revisjon Planbestemmelser Bjørklundveien_Vesterveien PlanID2014321_revidert
SOSI-sjekkliste_2022369_På grunnen_revidert