Beskrivelse av prosjektet.

Tiltaket det gjelder er et kombinert forretnings og boligbygg som tenkes oppført på gnr bnr 15/149 Kvartal 20 i Sortland sentrum og gjelder oppføring av nybygg på hjørnetomten Vesterålsgata/Strandgata på Sortland g.nr./b.nr. 15/149.
Tomten ligger innenfor det området som i Byplan er definert som sentrumsområde, nærmere bestemt i delområde 3 som er gitt betegnelsen Kvartal 20A i Kvartalsstrukturen.

Bygget som tenkes oppført er et leilighets og forretningsbygg i med parkering i kjeller og tenkes oppført i fire etasjer regnet fra Vesterålsgatens nivå.

Prosjektet følger føringer i Byplan der det heter at det i dette området, med unntak av kvartal 20B og kvartal 18 er lagt opp til en bebyggelse som kan ha høyde opp til fem etasjer, der femte etasje er inntrukket.

Det er her planlagt møterom og kontorer i første etasje og andre etasje og leiligheter i tredje og fjerde etasje med to leiligheter pr.boligetasje, til sammen 4 leiligheter.

Kjeller / underetasje nyttes til parkering for beboere og leietakere.

Føringene som ligger til grunn for Byplan baserer seg i langt større grad på et ønske om fortetting enn det som gjeldende reguleringsplan legger opp til.

Samtidig uttrykkes det et ønske om variasjon i funksjoner og bebyggelse i sentrum.

Prosjektet er derfor holdt innenfor de rammer, intensjoner og føringer som ligger i Byplan.
Med disse rammene som utgangspunkt i forbindelse med etablering av bolig og næring innenfor dette området i sentrum av Sortland blir det viktig med en optimalisert arealbruk på eiendommen på en slik måte at potensialet for boligutvikling og eiendomsverdier ivaretas gjennom et arealeffektivt prosjekt.

Det er i prosjektet vurdert at tomten bør kunne bebygges med høy tetthet.

Sortland sentrum viser et bredt spekter av arkitektonisk form og uttrykk.
Bygget tenkes oppført med enkle bygnings og takvolumer, med få materialer og dempede farger for å danne visuelt rolige omgivelser i sentrum.

Retningslinjene for Blåbyen gir rammene for fargesettingen av bygget og det er denne paletten som er lagt til grunn og som vil bli brukt.

Mvh

Stein Fossli

Sivilarkitekt