Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	16.01.2023
Vår referanse:	22/17866- 3
JournalpostId:	23/5233
Deres dato:	21.12.2022
Deres referanse:	20/3367
Org.nr:	964 982 953

Sortland kommune
Postboks 117

8401 SORTLAND

Uttalelse - Gnr. 15, bnr. 149 og 278 - Dispensasjon for kontor- og boligbygg - Sortland kommune.

Nordland fylkeskommune viser til Gnr. 15, bnr. 149 og 278 - innhenting av uttalelse, dispensasjon for kontor- og boligbygg i Sortland kommune. Hensikten med dispensasjonen er etablering av et nytt kontor- og boligbygg.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Dispensasjon

Nordland fylkeskommune vil minne om kriteriene for å innvilge dispensasjon, som kommer fram av plan- og bygningslovens § 19-2: *Dispensasjonsvedtaket.* Fylkeskommunen kan ikke se at en vurdering av årsakene til at tiltaket skal planlegges gjennom en dispensasjon og ikke gjennom en ordinær planprosess, kommer tydelig fram i oversendte dokumenter. Vi ber derfor kommunen gjøre å gjøre en vurdering av om saken oppfyller kriteriene nevnt i plan- og bygningslovens §19.2, samt vurdere å sette vilkår ved eventuell innvilgelse av dispensasjonssøknaden.

Kulturminner

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978, samt fylkesveg i henhold til vegloven av 1963.

Vi viser til vår tidligere uttalelse datert 04.11.2021, til deres sak 20/3367.

Kulturminnefaglig vurdering
Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i direkte konflikt med kjente, verneverdige kulturminner.

Adresse	Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Tlf.: E-post: post@nfk.no	Samfunnsutvikling **Plan og analyse** Kristin Marie Singstad Tlf: 75650573
Besøksadresse	Prinsensgate 100		

Vi vil likevel opplyse om at kulturminnet *Sortland gamle kirkested*, med lokalitet id 57061-1 i kulturminnedatabasen Askeladden, ligger like øst-nordøst for utenomhusplanen som fremgår av deres vedlagte dokumenter. Kulturminnet er automatisk fredet i henhold til kulturminnelovens § 4.

I henhold til kulturminnelovens § 3 er det forbudt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje. Dette gjelder også innenfor kulturminnets sikringssone på 5 meter ut fra kulturminnets avgrensing. Vi ber om at dette videreformidles til de som skal gjennomføre arbeidet i marken, og vi ber kommunen sørge for at de gjør seg kjent med kulturminnet.

Dersom det planlegges noen former for tiltak innenfor kulturminnet og/eller dets sikringssone, må det søkes dispensasjon jf. kulturminnelovens § 8. Fylkeskommunen er vedkommende myndighet til å avgjøre dispensasjonsspørsmålet, etter faglig tilrådning fra NIKU (Norsk institutt for kulturminneforskning).

Det er også slik at de fleste kulturminner ennå ikke er registrerte. Skulle kommunen innvilge dispensasjonssøknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommunen eier og forvalter fv. 82. Vår interesse i saken er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegen, hvor nullvisjonen ligger til grunn.

Viser til vår uttalelse i forrige høringsrunde da tiltaket gjaldt et bygg på 5 etasjer istedenfor 4 etasjer (vår ref:21/22554-2 – 04.11.2021):

> «Nordland fylkeskommune har ikke innvendinger mot at det blir gitt dispensasjon fra byggegrensen/frisiktlinjen forutsatt at plasseringen av bygget ikke kommer innenfor gjeldende krav til frisiktlinje for rundkjøringer i vegnormal N100 Veg- og gateutforming.
> I denne saken er det først og fremst figur E.18 «Sikt til gangfelt» og E.16 «Sikt til venstre for tilfarten» som gjør seg gjeldende.
>
> Det forutsettes videre at ny bebyggelse plasseres på linje med vegglivet på annen bebyggelse i gateløpet, og at eksisterende fortausløsning og bredde bevares, jf. Byplan § 2.3.2 bokstav c.»

I denne omgang er det også søkt om dispensasjon fra bestemmelsene §§ 4.1, 4.2 og 4.3 (byggegrenser) for oppføring av balkonger i 3. og 4. etasje mot Vesterålsgata og Strandgata. Det er opplyst om at underkant på de laveste balkongene vil ligge ca. 6,8 meter over gatenivå. Nordland fylkeskommune har ikke innvendinger mot at det blir gitt dispensasjon til dette.

Tema	Kontaktperson	Kontaktinformasjon
Kulturminner	Stine G. Melsæther	tlf. 41328841. Epost: stigro@nfk.no
Fylkesveg	Torbjørn Moldestad	tormol@nfk.no

Plan og øvrig	Kristin Marie Singstad	krisin@nfk.no

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder for plan og analyse

Kristin Marie Singstad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Niku Trondheim	Kjøpmannsgata 1B	7013	Trondheim
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Vedlegg:

	DokID
Lokalitet id 57061 Sortland gamle kirkested	741367
Kartutklipp fra kulturminnedatabasen Askeladden med middelalderkirkegård inkl. sikrinssone i gult	741368