Multiconsult

NOTAT

Oppdrag	**10244592 Kvartal 20 - støyvurdering**	Dokumentkode	10244592-RIA-NOT-001
Emne	Overordnet støyvurdering	Tilgjengelighet	Åpen
Oppdragsgiver	Kvartal 20 AS	Oppdragsleder	Simon Johansson
Kontaktperson	Silvia Ovik Marhaug	Utarbeidet av	Simon Johansson
Kopi		Ansvarlig enhet	10234021 Spesialrådgivning Midt

SAMMENDRAG

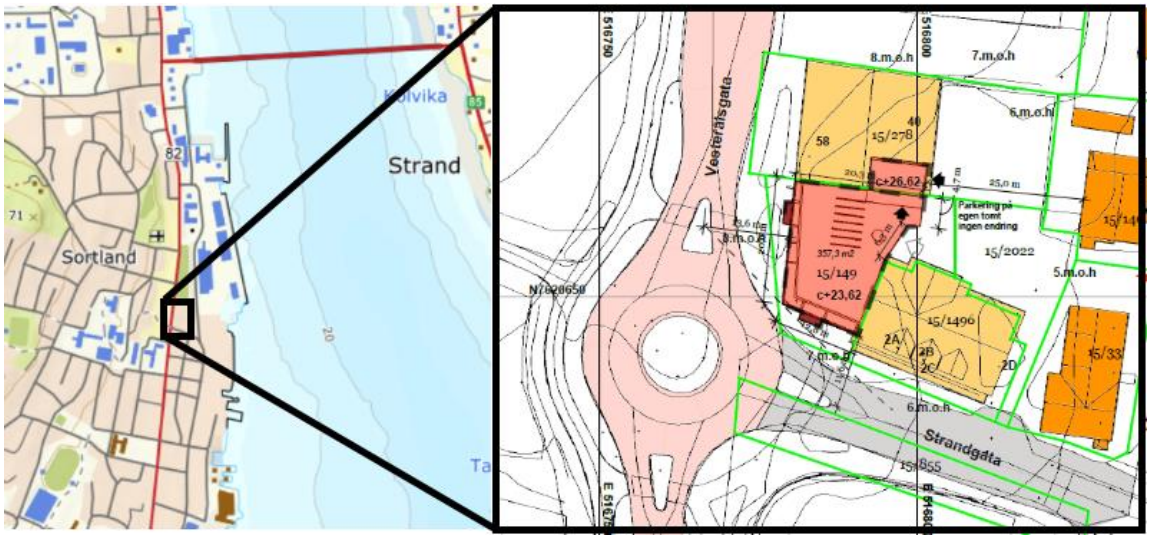
Multiconsult Norge AS er engasjert av Kvartal 20 AS for å utføre en støyvurdering av framtidig boligbebyggelse i Sortland kommune mtp. gjennomførbarhet i forbindelse med gjeldende bestemmelser for støy. Bebyggelse er tenkt plassert i et støyutsatt område fra vegtrafikk med lydnivåer tilsvarende rød og gul støysone – hhv. L_{den} > 55 dB.

Vurdering er overordnet. Det er ikke utført noen beregninger i denne fasen, men kun forslag til tiltak med intensjon om å tilfredsstille gjeldende reguleringsbestemmelser og retningslinjene i T-1442/2021.

Det må i en senere fase utføres støyberegninger for å verifisere foreslåtte løsninger og kartlegge støynivå på fasader.

1 Kvartal 20 - støyvurdering

Multiconsult Norge AS er engasjert av Kvartal 20 AS for å utføre en enkel vurdering av støyforholdene på tenkt ny bebyggelse på Gnr/Bnr 15/149 i Sortland kommune. Det skal oppføres et nytt bolig- og forretningsbygg på eiendommen som skal knyttes sammen med eksisterende bygg på naboeiendommene. Bygget skal inneholde forretning i 1. etasje og 8 boenheter i 2. til 5. etasje og garasje i underetasjen.



Figur 1 Plassering i Sortland sentrum. Situasjonsplan til høyre, datert 27.02.20.

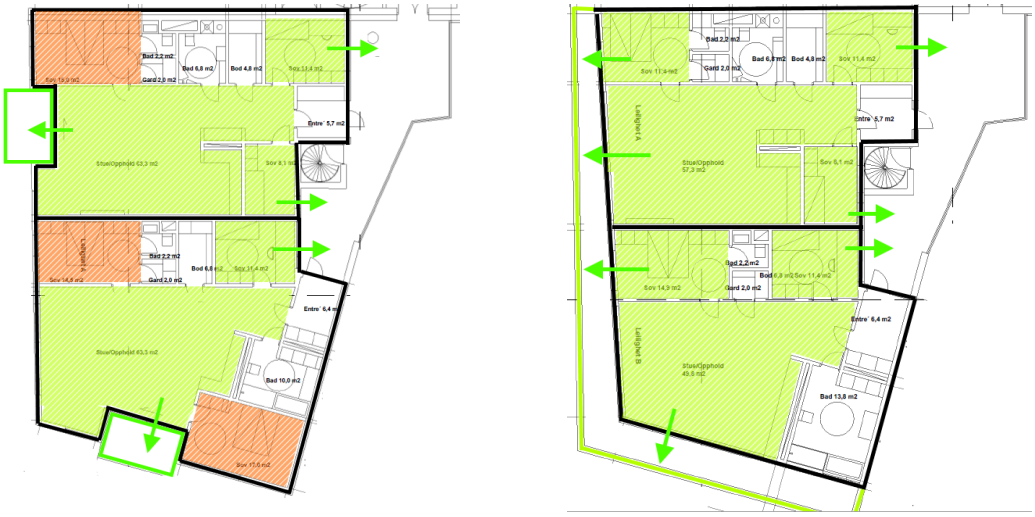
00	25.04.2022		SKJ	AN	SKJ
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

2 Reguleringsbestemmelser og forslag til tilfredsstillelse av disse

Tilgang til stille side

Basert på bygningskropp og gjeldende planløsning vil stille side konstrueres ved å etablere delvis eller hel innglassing av balkonger/uteoppholdsareal, samt tette rekkverk mot Vesterålsgata og Gårdsalleén. Retningslinjene kaller ikke dette stille side, men dempet fasade. Kommunen må vurdere om dempet fasade kan vurderes som stille side og godkjent uteoppholdsareal.

I tillegg vil alle boenheter ha et soverom som vender inn mot gårdsplassen med lydnivåer tilsvarende hvit støysone L_{den} < 55 dB.



Figur 2 Planløsning i plan 2-5 (t.v.) og plan 6 (t.h.) med markering av oppholdsrom og soverom som vender mot hhv. støyutsatt (rød) og stille side (grønn). Det er tatt utgangspunkt i at kommunen aksepterer at skjermet uteoppholdsareal og fasade kan vurderes som stille side.

Minimum 50% av antall rom til støyfølsomt bruksformål i hver boenhet vil ha vindu mot stille side/dempet fasade. Alle boenheter vil ha minimum ett soverom mot stille side/dempet fasade.

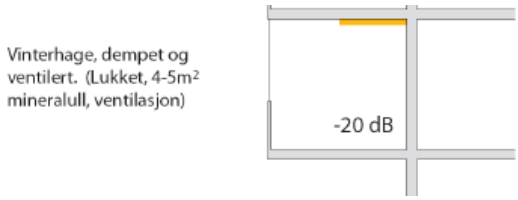
Tilgang til egnet uteoppholdsareal med tilfredsstillende lydnivå

Mulige skjermingstiltak er presentert i figur 3. Det må forventes hel eller delvis innglassing på alle balkonger.



Figur 3 Forslag til skjerming av private uteoppholdsareal sett fra vest (t.v.) og fra Strandgata (t.h.). I plan 6 må det forventes rekkverk som strekker seg 2/3 over etasjehøyden. Rekkverk og innglassing er illustrert med blå skravur.

Med følgende tiltak kan det forventes lydnivåer i hvit støysone på private uteoppholdsareal tilsvarende L_{den} < 55 dB iht. «Veileder for lokal skjerming» (SVV, Nr. 2008/13), figur 3, side 11.



Figur 4 Utklipp fra "Veileder for lokale skjerming" (SVV, Nr: 2008/13). Figur 3, side 11. Det forventes ca. 20 dB demping.

Tilfredsstillende lydnivå innendørs

Innendørs lydnivå vil tilfredsstilles ved å utføre detaljerte beregninger av lydnivå på fasade og dimensjonering av vinduer og yttervegg. Det må forventes gode lydreduserende vinduer i størrelsesorden $R_w + C_{tr} \geq 38$ dB og yttervegg i størrelsesorden $R_w + C_{tr} \geq 43$ dB.

I tillegg anbefales det følgende tiltak fra tidligere versjon av T-1442 (2012) ved etablering av boligbebyggelse i støyutsatte områder:

- Vinduer i soverom på støyutsatt side og som samtidig er soleksponert, bør ha utvendig solskjerming. Behov for kjøling må også vurderes.
- Alle boenheter hvor ett eller flere rom til støyfølsom bruksformål kun har vinduer mot støyutsatt side må ha balansert mekanisk ventilasjon.

3 Konklusjon

Bestemmelser anses å kunne tilfredsstilles med tette rekkverk og hel-/delvis innglassing av uteoppholdsareal. Det må avklares med kommunen om dempet fasade kan vurderes som stille side og godkjent uteoppholdsareal. Kommunen må i tillegg vurdere om hel innglassing av balkong er godkjent som private uteoppholdsareal.

Denne vurderingen er overordnet. Det er ikke utført noen beregninger i denne fasen, men kun forslag til tiltak med intensjon om å tilfredsstille gjeldende reguleringsbestemmelser og retningslinjene i T-1442/2021. Det må i en senere fase utføres støyberegninger for å verifisere foreslåtte løsninger og kartlegge støynivå på fasader.