SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/3301
Dok.nr:	23/18004
Arkiv:	FA-C56, Historisk-22/3663
Saksbehandler:	Brynjulv Øverby
Dato:	12.06.2023

GAIA - samarbeidsavtale

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
066/23	Formannskapet	29.06.2023

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet vedtar overordnet samarbeidsavtale mellom Stiftelsen Museum Nord org.nr 985 888 299 og Sortland kommune org.nr 847 737 492 gjeldende for planleggingsfasen for GAIA containermuseum i tråd med vedlegg til saken, og likelydende med vedtatt samarbeidsavtale i styremøte i Stiftelsen Museum Nord den 21.06.2023.

Formannskapet vedtar at Sortland kommunes representanter i styringsgruppa for planleggingsfasen er ordfører, varaordfører og opposisjonsleder.

Formannskapet - 066/23

FS - behandling:

Tilleggsforslag fra Rødt, H, foreslått av Beate Bø Nilsen, Høyre
(Tillegg) Formannskapet vedtar følgende tillegg uten endring av framlagte avtaleformular:

1. Forutsetning for inngåelse av gjeldende avtale er at ferdigstillelse av prosjektet til styringsgruppa slik avtalen beskriver, ikke krever økte bevilgninger fra Sortland kommune i denne fasen. Det utarbeides en økonomisk oversikt over prosjektet med budsjett, finansiering og risiko for Sortland kommune. Saken legges frem for kommunestyret innen høsten 2023.
2. En eventuell avtale med Sortland havn angående prosjektets plassering på gnr. 15 bnr. 1455 skal endelig godkjennes av formannskapet. Det forutsettes at Sortland kommune har tett dialog med berørte interessenter i området.
3. Styringsgruppa bes om å utarbeide forslag til tydelig avtale om hvem som skal ha det operative og økonomiske ansvaret for vedlikehold av det fysiske anlegget etter ferdigstillelse og drift.
4. Framdriften i styringsgruppa rapporteres fortløpende til formannskapet.

Tilleggsforslag fra ordfører, foreslått av Karl-Erling Nordlund, Senterpartiet
Formannskapet tolker avtaleutkast slik at Museum Nord er tiltenkt som byggherre for Konsept/innhold.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Forslag fra Rødt, H pkt. 1 vedtatt;
6 stemmer for (2 SV, 1 Rødt, 3 H)
3 stemmer mot (1 SP, 2 AP)

Forslag fra Rødt, H pkt. 2 enstemmig vedtatt.

Forslag fra Rødt, H pkt. 3 vedtatt;
6 stemmer for (2 SV, 1 Rødt, 3 H)
3 stemmer mot (1 SP, 2 AP)

Forslag fra Rødt, H pkt. 4 enstemmig vedtatt.

Forslag fra ordfører enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

Formannskapet vedtar overordnet samarbeidsavtale mellom Stiftelsen Museum Nord org.nr 985 888 299 og Sortland kommune org.nr 847 737 492 gjeldende for planleggingsfasen for GAIA containermuseum i tråd med vedlegg til saken, og likelydende med vedtatt samarbeidsavtale i styremøte i Stiftelsen Museum Nord den 21.06.2023.

Formannskapet vedtar at Sortland kommunes representanter i styringsgruppa for planleggingsfasen er ordfører, varaordfører og opposisjonsleder.

(Tillegg) Formannskapet vedtar følgende tillegg uten endring av framlagte avtaleformular:

1. Forutsetning for inngåelse av gjeldende avtale er at ferdigstillelse av prosjektet til styringsgruppa slik avtalen beskriver, ikke krever økte bevilgninger fra Sortland kommune i denne fasen. Det utarbeides en økonomisk oversikt over prosjektet med budsjett, finansiering og risiko for Sortland kommune. Saken legges frem for kommunestyret innen høsten 2023.
2. En eventuell avtale med Sortland havn angående prosjektets plassering på gnr. 15 bnr. 1455 skal endelig godkjennes av formannskapet. Det forutsettes at Sortland kommune har tett dialog med berørte interessenter i området.
3. Styringsgruppa bes om å utarbeide forslag til tydelig avtale om hvem som skal ha det operative og økonomiske ansvaret for vedlikehold av det fysiske anlegget etter ferdigstillelse og drift.
4. Framdriften i styringsgruppa rapporteres fortløpende til formannskapet.

Formannskapet tolker avtaleutkast slik at Museum Nord er tiltenkt som byggherre for Konsept/innhold.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

I arbeidet fram mot realisering av GAIA containermuseum skjer det innledningsvis to avklaringer: Det er behov for etablering av en samarbeidsavtale der partene (Stiftelsen Museum Nord og Sortland kommune) er representert, og det er behov for å etablere en styringsgruppe.

Styret i Stiftelsen Museum Nord vedtok i styremøte 21.06.2023 samarbeidsavtalen slik den foreligger i vedlegg til denne sak. Samtidig har dette styret oppnevnt egen styreleder, nestleder og ett styremedlem som deltakere i styringsgruppen for prosjekteringsfasen, jfr samarbeidsavtalen.

FAKTA I SAKEN

Samarbeidsavtalen er utviklet mellom partene med bistand av advokat.

Ansvar og oppgaver fremgår av avtalen.

Bestemmelse om styringsgruppe er tatt inn i avtalen. Det er tjenlig at Sortland kommune har tilsvarende representasjon i styringsgruppen som vår samarbeidspart.

Her trekkes frem særlig to sentrale momenter som nevnes i samarbeidsavtalen:

- Partene har et felles mål om å bygge et containermuseum som skal stå ferdig høsten 2025.

- En forutsetning er at museet skal lokaliseres ved havna på gbnr 15/1455

VURDERING
Det felles mål om byggets ferdigstillelse høsten 2025 er og blir en målsetting; dette er ingen låst avtale. Bakgrunnen for målsettingen er at Museum Nord på det tidspunkt vil ha en ikke uvesentlig del av utstillingene ferdig produsert, og det er ønskelig å kunne flytte dette direkte inn uten å måtte ha for mye behov for mellomlagring.

Forutsetningen om bygging i havna på angitt gbnr er ikke uten videre enkel å lykkes med. Fra Museum Nord sin side er denne plasseringen svært tydelig kommunisert som en forutsetning for etablering i Sortland; dette oppfattes som avklart etter en rekke møter mellom museet og Sortland Havn og administrativ og politisk ledelse i Sortland kommune. Museum Nord understreker også at lokalisering i tilknytning til hav og havn er særlig viktig med tanke på FoUI-delen. EU løfter frem viktigheten av havna og havnas rolle i utviklingen av bærekraftige og sirkulære samfunn.

Personalmessige vurderinger
Prosjektet vil legge beslag på personellmessige ressurser i tiden fram til ferdig bygg. Belastningen vil variere. Det er åpenbart at det må ansettes ev leies inn ressurser.

Økonomiske vurderinger
Det er satt av nødvendige midler p.t. for å dekke løpende kostnader i den innledende fase. Det vil være nødvendig med politiske avklaringer underveis i prosessen hva gjelder både finansiering, eier- og driftsmodell. Til grunn for fremtidig økonomi ligger at Sortland kommune i utgangspunktet skal være byggeier, og at Stiftelsen Museum Nord skal betale alle løpende kostnader gjennom et leieforhold.

Folkehelse vurderinger
Ingen særskilte vurderinger.

Miljø-/naturforhold og klimagasskonsekvenser vurderinger
Prosjektet har en intensjon om at bygget skal lages av resirkulerte materialer i en sirkulær byggeprosess.

Faglige vurderinger
Fremdriften vil bli krevende. Det er ikke gitt at målet om ferdigstillelse høsten 2025 er realistisk. Dette vil styringsgruppa måtte håndtere, og avklare med sine respektive styrer når det er påkrevd.

Forutsetningen om plassering i havna kan vise seg å være et krevende element. Det må påregnes tilpasninger i prosjektet for at denne forutsetningen oppfylles. Prosjektet er på den annen side både et forsknings- og utviklingsprosjekt slik at endringer i mange sammenhenger sikkert er både mulige og ønskelige.

Kommunedirektørens vurderinger
Det er utviklet en tjenlig samarbeidsavtale som bør vedtas og legges til grunn for det videre arbeidet med GAIA containermuseum.

KONKLUSJON
Den fremlagte samarbeidsavtale vedtas. Medlemmer til styringsgruppa oppnevnes.