Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

20.06.2023 13:41:43 AR557273685

Prosjektnavn: Snekkerveien 2 mannsbolig

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2302	0	0

Kommune SORTLAND

Adresse Snekkerveien 3A, 8403 Sortland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 122 Tomannsbolig, horisontaldelt

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: NORDTEAM EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 993924881

Telefon: 91625277
91699716

E-postadresse: per@nordteam.no

Adresse: Postboks 82, 8401 SORTLAND

Kontaktperson

Navn: Per Eileertsen

Telefon: 91699716
91699716

E-postadresse: per@nordteam.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

20.06.2023 13:41:43 AR557273685

20.06.2023 13:41:43 AR557273685

Navn:	NORDTEAM EIENDOM AS
Adresse:	Postboks 82, 8401 SORTLAND
Organisasjonsnummer:	993924881
Bestiller referanse:	Prosjekt 368
Fakturareferanser:	Prosjekt 368
Prosjektnummer:	368

☑ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Nordteam Bygg As (Blink Hus)
Telefon:	91699716
E-postadresse:	per@nordteam.no
Adresse:	, 8401 SORTLAND
Organisasjonsnummer:	990012113
Kontaktperson	
Navn:	Hans Martin Iversen
Telefon:	91625277 91625277
E-postadresse:	Hmi@nordteam.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Det er tidligere i Kommunesak 21/3310 gitt tillatelse til oppføring av enebolig på eiendommen. På grunn av endrede behov , fremmes det med dette ny søknad om å oppføre en tomannsbolig i stedet.

REDEGJØRELSE:
Det er tidligere i Kommunesak 21/3310 gitt tillatelse til oppføring av enebolig på eiendommen. På grunn av endrede behov , fremmes det med dette ny søknad om å oppføre en tomannsbolig i stedet.
Det søkes om oppføring av to etasjes horisontaldelt tomannsbolig med pulttak. Bolig er plassert nærmere en 4 m til nabo på 15/8566. Nabo har avgitt avstandserklæring slik at det formelle er ivaretatt
Det er søkt om og innvilget tilkobling av vann og kloakk til kommunalt anlegg jamfør H.Ødegård .
Planmessig finnes det en gammel reguleringsplan for området, men det ligger i et område der Byplanen er nyere og dermed styrende for bl.annet utnyttelsesgrad.

Det er søkt om og innvilget økt bruk av avkjørsel til Snekkerveien

20.06.2023 13:41:43 AR557273685

20.06.2023 13:41:43 AR557273685

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan Byplan Sortland - Blåbyen 2015-2027
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	609 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
=	Beregnet tomteareal	609 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	182,7 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	128 m²
+	Parkeringsareal	54 m²
=	Sum areal	182 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	29,89 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

20.06.2023 13:41:43 AR557273685

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HANS MARTIN IVERSEN på vegne av NORDTEAM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.06.2023 13:41:43 AR557273685

20.06.2023 13:41:43 AR557273685

Filvedlegg:

20230322-Situasjonsplan-A3-1_500-220523.pdf
Kontrakt kjøp av tomt Snekkerveien.pdf
20230322-Sol- og skyggediagram Juni-A3-1_500-220523.pdf
20230322-Sol- og skyggediagram Mars-A3-1_500-220523.pdf
0305-106 D Geoteknisk rapport_Strandskogveien 7.pdf
20230322-DR-MGA-XX-ARK-42-FA-02.pdf
20230322-DR-MGA-XX-ARK-42-FA-01.pdf
20230322-DR-MGA-01-ARK-22-PL-11.pdf
20230322-DR-MGA-02-ARK-22-PL-21.pdf
20230322-DR-MGA-XX-ARK-42-SN-01.pdf
20230322-Terrengsnitt_C-D-A3-1_200-220523.pdf
20230322-Terrengsnitt_A-B-A3-1_200-220523.pdf
avstandserklæring.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230522-1138.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-2-20230605-1422.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HENRIKSEN MASKINSTASJON AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_K A KARLSEN BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BULLDOZER MASKINLAG GEOPRO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Nordteam Bygg AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SANITÆR VARME AS.pdf
Nabovarsel-2-20230605-1422.pdf
Nabovarsel-1-20230522-1138.pdf