

- Ny bolig
- Terrasse/Trapp
- Veg
- Parkering
- Tomt
- Eksisterende bebyggelse
- Eksisterende terreng
- Nytt terreng
- Frisiktslinje
- Inn/ utkjøring
- Parkering adkomst
- Bygg adkomst

Areal tomt	= 609,0 kvm
Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan	: 30 %BYA
Mulig bebygd areal	= 182,7 kvm
Krav til p-plasser	: 1,5 plasser per enhet

Beregning Grad av Utnyting

Bebygd areal Bolig	= 127,4 kvm
Bebygd areal Parkering	= 54,0 kvm

Samlet bebygd areal = 181,4 kvm

Omsøkt Tomteutnytelse 30 % BYA

ANMERKNINGER:

- Tegningen er basert på kartinfo levert av Ambita / e-torg / kommunen (FKB). Erfaring tilsier at avvik kan forekomme. Verifisering er derfor nødvendig.
- **Koordinatsystem:** UTM EUREF89 lokal sone
- VA nett ikke lokalisert. Må kontrolleres.

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER

BLINK HUS

MEDLEM: Nordteam Bygg AS	
TILTAKSHAVER: Nordteam Bygg AS	G.nr/B.nr: 15/2302
BYGGEPLASS: Snekkerveien 3A	KOMMUNE: Sortland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Situasjonsplan			FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 500
PROSJEKT: **Snekkerveien 3A**				PROSJEKT NR: **20230322**
ARKITEKT: MGA	DATO: 10.05.23	TEGN: MIL	REV:	TEGN.NR: **U10.02**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.