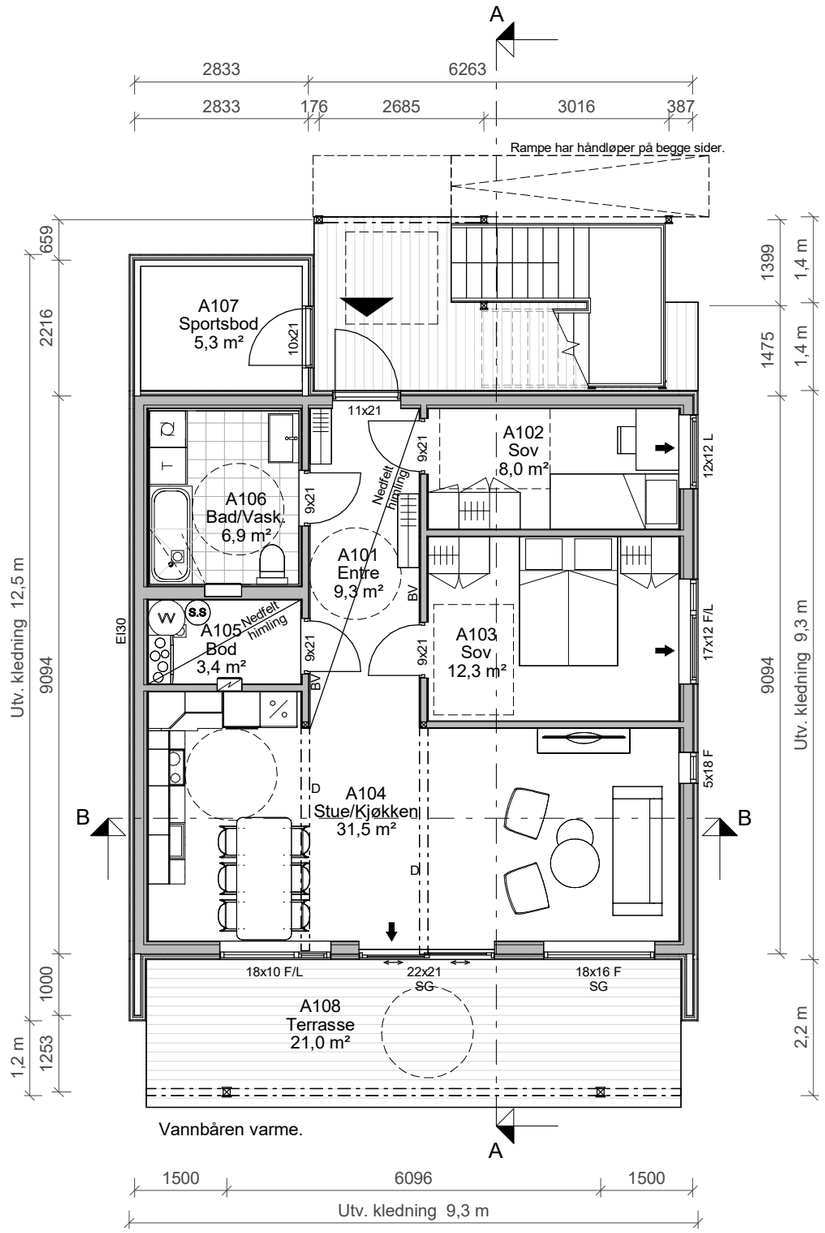
Fasade Nord/Øst




Fasade Nord/Vest

Fasade Sør/Øst

Fasade Sør/Vest

**Symbolforklaring:**

| | | |
|---|---|---|
| ▼ | = | Adkomst Hovedinngang |
| ➡ | = | Rømningsvei |
| BV | = | Bærevegg |
| D | = | Drager |
| S | = | Synlig innv. søyle |
| SD | = | Synlig Drager |
| DM | = | Drager i møne |
| SG | = | Sikkerhetsglass |

**MERKNADER:**

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.

- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- Romhøyde er 2,4m dersom annet ikke er spesifisert.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)

- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.

- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931

- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Vindu over 3,3m over terreng skal ha barnesikring.

**Ved tilgjengelig bolig:**
- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

**Dimensjonerende forutsetninger:**
- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT= 0.63

Arealtabell (BYA)

| Areal netto | Areal (m²) |
|---|---|
| 130,7 | 131 |

Arealtabell (BRA)

| Etasje: | Beskrivelse: | Type: | Areal (m²) |
|---|---|---|---|
| Plan 01 | Bod | S-rom | 4,6 |
| Plan 01 | Opphold, gang, sov og bad | P-rom | 70,7 |
| Plan 01 | Sportsbod | S-rom | 5,3 |
| | | | 80,6 |

Arealtabell (BRA) Åpent

| Etasje: | Beskrivelse: | Type: | Areal (m²) |
|---|---|---|---|
| Plan 01 | Inngang | Åpent | 15,7 |
| Plan 01 | Overbygd | Åpent | 18,5 |
| | | | 34,2 |

BYGGEMELDINGSTEGNING

BLINK HUS

Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

| | |
|---|---|
| MEDLEM: Nordteam Bygg AS | |
| TILTAKSHAVER: Nordteam Bygg AS | G.nr/B.nr: 15/2302 |
| BYGGEPLASS: Snekkerveien 3A | KOMMUNE: Sortland |

| REV. | DATO | REVISJON | SIGN. |
|---|---|---|---|
| A | 19.05.23 | Fjernet gulv med plass til ventilasjon, nedfelt himling i bod og gang. | HH |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TEGN, INNHOLD: Plan 01 | | | FORMAT: A3 | MÅLESTOKK: 1 : 100 |
| PROSJEKT: **Snekkerveien 3A - Tomannsbolig** | | | KONTR: BRJ | PROSJEKT NR: **20230322** |
| ARKITEKT: MG Arkitekter AS | DATO: 10.05.23 | TEGN: HH | REV: A | TEGN.NR: **22-PL-11** |

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.