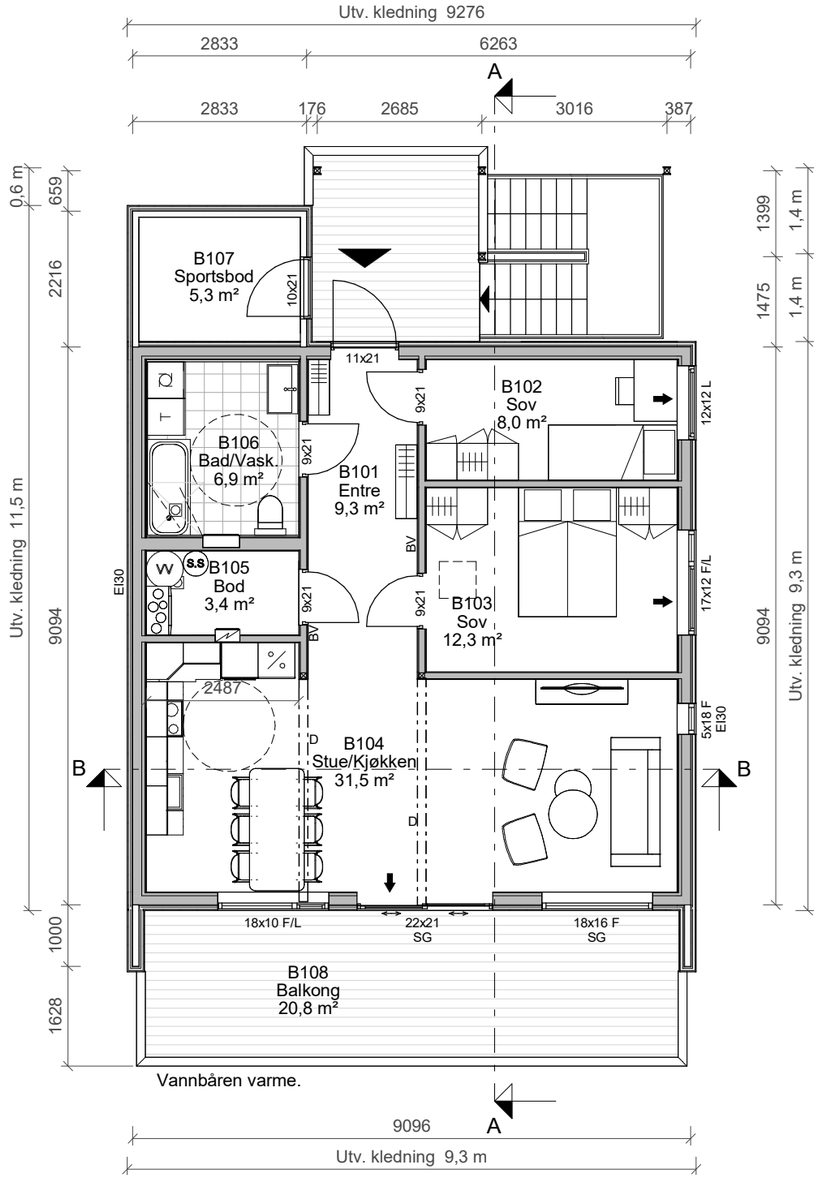
Fasade Nord/Øst



Fasade Nord/Vest

Fasade Sør/Øst

Fasade Sør/Vest

Symbolforklaring:

▼	=	Adkomst Hovedinngang
➡	=	Rømningsvei
BV	=	Bærevegg
D	=	Drager
S	=	Synlig innv. søyle
SD	=	Synlig Drager
DM	=	Drager i møne
SG	=	Sikkerhetsglass

Arealtabell (BRA) Åpent

Etasje:	Beskrivelse:	Type:	Areal (m²)
Plan 02	Inngang	Åpent	15,7
Plan 02	Overbygd	Åpent	18,5
			34,2

MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.

- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- Romhøyde er 2,4m dersom annet ikke er spesifisert.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)

- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.

- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931

- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Vindu over 3,3m over terreng skal ha barnesikring.

Ved tilgjengelig bolig:
- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

Dimensjonerende forutsetninger:
- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT= 0.63

Arealtabell (BYA)

Areal netto	Areal (m²)
130,7	131

Arealtabell (BRA)

Etasje:	Beskrivelse:	Type:	Areal (m²)
Plan 02	Bod	S-rom	4,6
Plan 02	Opphold, gang, sov og bad	P-rom	70,7
Plan 02	Sportsbod	S-rom	5,3
			80,6

BYGGEMELDINGSTEGNING

BLINK HUS

Utarbeidet av:
MG MESTERGRUPPEN ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Nordteam Bygg AS	
TILTAKSHAVER: Nordteam Bygg AS	G.nr/B.nr: 15/2302
BYGGEPLASS: Snekkerveien 3A	KOMMUNE: Sortland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
A	19.05.23	Fjernet gulv med plass til ventilasjon, nedfelt himling i bod og gang.	HH

TEGN, INNHOLD: Plan 02			FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: **Snekkerveien 3A - Tomannsbolig**			KONTR: BRJ	PROSJEKT NR: **20230322**
ARKITEKT: MG Arkitekter AS	DATO: 10.05.23	TEGN: HH	REV: A	TEGN.NR: **22-PL-21**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.