# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3
Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? [X] Ja [ ] Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? [ ] Ja [X] Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandlitng, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? [ ] Ja [X] Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

## Søknaden gjelder

**Eiendom/ byggested**

| Gnr. / Bnr. / F.nr | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|---|---|---|---|---|
| 64/30 | | | | Sortland |

Adresse: Vesterlandet 84

**Tiltakets art**

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

- [ ] Tilbygg < 50 m²
- [X] Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
- [ ] Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
- [ ] Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2
- [ ] Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
- [ ] Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet
- [ ] Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet
- [ ] Grunn-eiendom
- [ ] Anleggs-eiendom
- [ ] Festegrunn over 10 år
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Annet:

Planlagt bruk/formål — Beskriv: Gjenoppbygge naust tilhørende min fritidseiendom 64/30 i Sortland Kommune.

## Arealdisponering

**Planstatus mv.**

Sett kryss for gjeldende plan
[X] Arealdel av kommuneplan [ ] Reguleringsplan [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan: Bestemmelser til kommuneplanens arealdel 2017-2029.

**Areal**

| BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 120 m2 | 37,2 m2 | 157,2 m2 | | | | 55059 m2 |

**Grad av utnytting**

Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Størrelse på eiendom i m2: 55 059
Tillatt grad av utnytting i %: 30
Tillatt grad av utnytting i m2: 16 517
Planlagt grad av utnytting: 157,2 m2

## Plassering

**Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? [ ] Ja [X] Nei — Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? [ ] Ja [X] Nei — Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

**Avstand**

| | | |
|---|---|---|
| Minste avstand til nabogrense | 40 | m |
| Minste avstand til annen bygning | 100 | m |
| Minste avstand til midten av vei | 75 | m |

Dette skal vises på situasjonsplanen

Blankett 5153 © Utgitt av Fram Ingeniørkontor AS etter avtale med Direktoratet for byggkvalitet 25.02.2021

**Krav til byggegrunn** (pbl § 28-1) *NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket*

| | | |
|---|---|---|
| **Flom** (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja | Vedlegg nr. |
| **Skred** (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja | Vedlegg nr. |
| **Andre natur- og miljøforhold** (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

**Tilknytning til veg og ledningsnett** *NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket*

| | | |
|---|---|---|
| **Adkomst** vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☒ Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei<br>☐ Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei<br>☐ Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei |
| **Overvann** | Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng | |

*Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak*

| | | |
|---|---|---|
| **Vann-forsyning** pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta<br>☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv<br>☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br>☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei | Vedlegg nr. Q – |
| **Avløp** pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta<br>☐ Offentlig avløpsanlegg<br>☐ Privat avløpsanlegg — Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei | Vedlegg nr. Q – |

**Vedlegg**

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
|---|---|---|---|
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | 1 – 1 | ☐ |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 1 – 2 | ☐ |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 1 – 1 | ☐ |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | – | ☒ |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | 1 – 3 | ☐ |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5 | I | – | ☒ |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | – | ☒ |
| Andre vedlegg | Q | 1 – 1 | ☐ |

**Erklæring og underskrift**

**Tiltakshaver**

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

| | | |
|---|---|---|
| Navn: Hilde Beate Kjellbergvik | Telefon (dagtid): 47 28 59 04 | Mobiltelefon: 47 28 59 04 |
| Adresse: Granittvegen 16 | Postnr.: 8410 Poststed: Lødingen | |
| Dato: 26/6-23 Underskrift: Hilde Kjellbergvik | E-post: Hilde@ytterstad.com | |
| Gjentas med blokkbokstaver: HILDE KJELLBERGVIK | Eventuelt organisasjonsnr. | |

**Blankett 5153 © Utgitt av Fram Ingeniørkontor AS etter avtale med Direktoratet for byggkvalitet 25.02.2021**