Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

28.06.2023 14:43:06 AR558580994

Prosjektnavn: Strandveien 398 - 1870 - 3/141

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	141	0	0

Kommune Sortland

Adresse Strandveien 398, 8406 SORTLAND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: TERJE LOCKERT-JAKOBSEN

Telefon: 94790054
94790054

E-postadresse: vabis.sortland@icloud.com

Adresse: STRADVEIEN 398, 8406 SORTLAND

Kontaktperson

Navn: STEINAR JOHANSEN

Telefon: 91670712
91670712

E-postadresse: post@ingsj.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: TERJE LOCKERT-JAKOBSEN

Adresse: STRADVEIEN 398, 8406 SORTLAND

28.06.2023 14:43:06 AR558580994

Organisasjonsnummer:

Prosjektnummer: 965A

☑ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ING STEINAR JOHANSEN

Telefon: 76123700
91670712

E-postadresse: post@ingsj.no

Adresse: Postboks 38, 8401 SORTLAND

Organisasjonsnummer: 970407375

Kontaktperson

Navn: STEINAR JOHANSEN

Telefon: 91670712
91670712

E-postadresse: post@ingsj.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: KOMMUNEPLAN SORTLAND

Reguleringsformål: LNFR, BOLIGFORMÅL

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 5 227 m²

28.06.2023 14:43:06 AR558580994

28.06.2023 14:43:06 AR558580994

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
=	Beregnet tomteareal	5 227 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 569 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	162,7 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	36,3 m²
+	Parkeringsareal	12,5 m²
=	Sum areal	211,5 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 4,05 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

28.06.2023 14:43:06 AR558580994
28.06.2023 14:43:06 AR558580994

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

STEINAR JOHANSEN på vegne av ING STEINAR JOHANSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.06.2023 14:43:06 AR558580994

28.06.2023 14:43:06 AR558580994

Filvedlegg:

958 A - 10 Situasjonsplan. BM.pdf
965 - 104 FASADER + 3D.BM..pdf
965 - 100 PLAN KJELLER.B.M..pdf
965 - 101 PLAN 1. ETG .BM..pdf
965 - 102 PLAN2. ETG .BM..pdf
965 - 103 SNITT .BM..pdf
958A - Vedleggskriv byggesøknad.pdf
_Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
965 - Sønad om personlig ansvarsrett som selvbygger tilbygg egen bolig.sign.pdf
965 ANSVARSRETTER ARK + RIB).pdf
965 ANSVARSRETTER ARK + RIB).pdf
965 ANSVARSRETTER ARK + RIB).pdf
958 A - 10 Situasjonsplan. BM.pdf