SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse
Postboks 3
9735 Kárášjohka/Karasjok
Ássjegiehtadalle/
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
Ta kontaktmailto:samediggi@sa
Arne Håkon Thomassen

+47 78 47 41 69

Norconsult AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

ÁSSJE/SAK	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	DIJÁ SIEV./DERES REF.	BIEJVVE/DATO
22/3720 - 3	22/25242	52108014/2022-06-08	08.07.2022

Varsel - Oppstart av reguleringsplanarbeid Detaljregulering for del av Natsteinøyra i Sortland kommune

Vi viser til deres brev av 09.06.2022.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

> **Kulturminner og aktsomhetsansvaret.**
> Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner for øvrig om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektråvnålattjat dåhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Girje vuosstájvállde / Hovedmottaker:

Norconsult AS	Postboks 626	1303	SANDVIKA

Kopiija / Kopi til:

Nordland fylkeskommune	8048	BODØ

UiT Norges arktiske universitet

Universitetsmuseet
Deres ref.: 52108014/2022-06-08
Vår ref.: 2022/6137
Dato: 13.07.2022

NORCONSULT AS

Att: Børge Weines

Marinarkeologisk vurdering: Oppstart av planarbeid - Detaljregulering for del av Natsteinøra (2022367)

Vi viser til ovennevnte oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil legge til rette for oppføring av bebyggelse for offentlig tjenesteyting med tilhørende infrastruktur. Mesteparten av sjøarealet i planområdet ligger innenfor plangrense til reguleringsplan Naststeinøyra vedtatt i 2002. Gjeldende sjøarealet ble dekt av marinarkeologisk registreringsarbeid utført i 2002 uten registrering av automatisk vernet kulturminner eller andre funn av kulturhistorisk interesse. Derfor har vi ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker
–
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81
Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 14.07.2022
Vår ref: 2022/3709
Deres dato:
Deres ref:

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,
Stien Gabrielsen (samfunnssikkerhet)

Innspill ved oppstart - Detaljregulering for del av Natsteinøra - 15/630 - Sortland

Statsforvalteren viser til varsel datert 09.02.22 om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for del av Natsteinøra.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge eiendom 15/630 for offentlig tjenesteyting med tilhørende infrastruktur på, samt blandet formål

Allmenne interesser
I kommunedelplanen for blåbyen er planområdet avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål, men hvor grønnstruktur i nord er inkludert. Statsforvalteren registrerer at området det nå meldes oppstart for kun utgjør en mindre del av Natsteinøra, og dekker ikke engang hele den sørlig delen av øra (sør for bekken). Dette kan være utfordrende med tanke på å få på plass en helhetlig og tilstrekkelig kvalitativ løsning for sjøfronten, dvs. havnepromenaden og grønnstrukturen her. Derfor burde det gjennomføres felles planlegging for bnr 630, 1229, 1882 og 419 og ut i sjøen til og med GP7 og 8, samt GF14. Dette for å sikre en samordnet tilrettelegging og sikring av ulike typer løsninger, herunder grønnstrukturen mot Sortlandssundet og i området bekken renner ut.

Statsforvalteren minner for øvrig i denne sammenheng om kommunedelplanens særskilte bestemmelser for Natsteinøra. Det følger bl.a. av bestemmelsene at «*Dersom området ikke fylles helt ut, skal det planlagte rekreasjonsområdet ikke reduseres. Det åpnes for justering av plassering og utforming av grøntstrukturen, men dette skal ikke forringe kvaliteten*». Vi forutsetter at dette følges opp i detaljplanen, og at det oppstilles rekkefølgekrav som sikrer etablering av park- og friområde.

Samfunnssikkerhet og beredskap
Det følger av plan- og bygningsloven § 4-3 at kommunen skal påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, for å sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6.

ROS-analyse på dette nivået skal avdekke reell fare, og i dette tilfellet er det spesielt viktig at hensynet til fremtidig havnivåstigning, stormflo og eventuell vind- og bølgepåvirkning blir ivaretatt. Kombinasjonen av disse bør være en del av utredningsgrunnlaget i ROS-analysen.
Samt at grunnforhold må vurderes av fagkyndig. Byggverk som skal fungere i lokale beredskapssituasjoner som for eksempel politihus, inngår i sikkerhetsklasse F3 og S3.

ROS-analysen skal si noe om området er egnet for utbygging eller ikke, og hvilke tiltak som eventuelt må gjøres der det er utfordringer. Det er avgjørende at risikoreduserende tiltak blir tatt med i planbestemmelsene for å sikre at planlagt utbygging vil være sikker. Dette må gjøres allerede når plansaken blir sendt på høring. I ROS-analysen skal mulige uønskede hendelser som kan skje i fremtiden identifiseres. Dette gjelder spesielt hendelser knyttet til et endret klima. Risiko og sårbarhet, herunder sannsynlighet, konsekvens og usikkerhet skal vurderes, og det skal identifiseres tiltak for å redusere risiko og sårbarhet for de ulike hendelsene.
I tillegg skal ROS-analysen omfatte forhold i omkringliggende områder som kan få konsekvenser for planområdet, samt at mulige konsekvenser av utbyggingen for omkringliggende områder må vurderes.

Statsforvalteren anbefaler at DSB sin veileder Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planlegging brukes til gjennomføring av ROS-analyse. Kun en sjekkliste uten vurderinger er ikke tilstrekkelig når plansaken blir sendt på høring. Kommunen må se til at ROS-analysen ligger ved planen som en del av planforslaget, og at eventuelle risikoer og sårbarheter av betydning for planområdet og utbyggingsformålet er presentert og tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget. Kommunen må vurdere om ROS-analysen tilfredsstiller krav og føringer.

Videre anbefaler DSB at kommunen veileder i planarbeidet og gir råd om hvordan ROS-analysen skal gjennomføres. Dette kan eksempelvis være:

- informasjon om risikofaktorer i kommunen,
- tverrfaglige utfordringer,
- oppfølgingskrav fra kommuneplanens arealdel eller områderegulering,
- relevante veiledere, rapporter, kart og analyser (for eksempel ROS-analyser fra kommuneplanens arealdel, områdereguleringer og naboplanområder)
- klimaprofil for fylket, som finnes her.

Kommunens helhetlige ROS-analyse vil også være et viktig grunnlagsdokument i arbeidet med ROS-analysen.

I tillegg har Statsforvalteren i Nordland utarbeidet temperaturprofiler, nedbørsprofiler og fremtidige stormflonivåer for ulike steder i Nordland basert på klimaprofilene, som kan være et nyttig kunnskapsgrunnlag. Disse dataene finner dere her.

Området kan bare bebygges dersom utbygging vil oppnå tilstrekkelig sikkerhet jf. TEK 17 kap. 7, sikkerhet mot naturpåkjenninger, som også må ses i sammenheng med plan- og bygningsloven § 28-1 om sikker byggegrunn. Der det er avdekket særlige konsekvenser av planforslaget, skal dette omtales i planbeskrivelsen, jf. pbl. § 4-2.

Digitaliserte plankart
Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering

må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland
Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Sortland kommune

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarb

Plannavn: Detaljregulering for del av Natsteinøra
Arealplanid: 2022367
Frist for innspill: 22.07.2022
Altinnreferanse: AR493224210

Svar fra mottatte parter:

Navn:	Telefon:	Epost:
TEIGEN INGRID		Ingrid.teigen@vkbb.no

Uttalelse

Viser til tilsendt plantegning. Vi kan ikke finne noen forklaring på hva den stiplede linjen på vår eiendom betyr. Vi ønsker en forklaring på dette, før vi kan uttale oss, eventuelt komme med innsigelser/ godkjenning av planen.

Børge Weines

Emne: VS: 202211669-1 NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for del av Natsteinsøyra, gnr. 15 bnr. 630, planID 2022367 - Sortland kommune

Fra: Ingrid Johanna Verbaan <ijv@nve.no>
Sendt: 24. juni 2022 09:43
Til: Stein Olav Utmo <Stein.Olav.Utmo@norconsult.com>
Emne: 202211669-1 NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for del av Natsteinsøyra, gnr. 15 bnr. 630, planID 2022367 - Sortland kommune

Deres ref.: 52108014/2022-06-08

Vi viser til varsel om oppstart datert 08.06.2022.

Om NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).
NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

NVEs generelle veiledning
NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.
Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, https://www.nve.no/arealplanlegging/.
På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

NVE sin oppfølging av planarbeidet
Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.
Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.
Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Hilsen,

Ingrid J. Verbaan
Seniorrådgiver
Avdeling: Skred- og vassdragsavdelingen
Seksjon: Seksjon for flom, overvann og miljø

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Kongens gt 52-54, Capitolgården, 8514 Narvik
Telefon: 22 95 95 95 (sentralbord), mobil: 47457426
E-post: ijv@nve.no
Web: www.nve.no

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato:	30.06.2022
Vår referanse:	22/7432- 2
JournalpostId:	22/58838
Deres dato:	09.06.2022
Deres referanse:	
Org.nr:	964 982 953

Iparsell As
Markveien 18

8402 Sortland

Innspill - Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for del av Natsteinøra - PlanID 2022367 - Sortland kommune

Nordland fylkeskommune (NFK) viser til følgebrev d. 08.06.2022, varsel om planoppstart. Frist for innspill er 22.07.2022.

Hensikten med detaljreguleringen er å få hjemmel til oppføring av bebyggelse for offentlig tjenesteyting med tilhørende infrastruktur på eiendommen gnr. 15 bnr. 630 i Sortland kommune.

Forslag til planområde er i Kommunedelplan Byplan Sortland - Blåbyen 2015-2026, vedtatt 03.09.2015, avsatt til følgende formål: • Kombinert bebyggelse og anleggsformål) «N/OT/F/B2» og deler av «N/O/T/B3» (næring/tjenesteyting/forretning/bolig • Friområde «GF14» (fremtidig park/lekeplass). Innenfor planområdet gjelder reguleringsplanen «Natsteinøyra», vedtatt 24.10.2002 (plan-ID: 2002183).

Det ble avklart med Sortland kommune i oppstartsmøtet 08.03.22, at tiltaket ikke krever konsekvensutredning etter Plan- og bygningsloven eller forskrift om konsekvensutredning. Begrunnelsen er at planforslaget er i tråd med overordnet plan og at det ikke omfattes av forskriftens bestemmelser.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir NFK følgende innspill til planarbeidet:

Merknader
Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. om Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Det bes om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2, 8.5, og 8.6.

8.2. By- og tettstedsutvikling

> b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

Adresse Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø
Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no
Besøksadresse Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
f) Sentrumsområdene skal planlegges og tilrettelegges for handel og kulturtilbud, og tilby gode og inkluderende møteplasser for alle.

8.5. Kystsonen

c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.
d) Planleggingskonteksten i kystsonen er kompleks og dynamisk. Kunnskapsgrunnlaget er under utvikling på flere områder. Det gjør det viktig både å avklare arealbruken samtidig som det bygges inn fleksibilitet i planene.
e) Den funksjonelle strandsonen bør være kartlagt som grunnlag for planlegging av tiltak i sjønære områder.
f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

NFK viser til nettsider og veileder utarbeidet av fylkeskommunen for funksjonell strandsone og byggegrense i 100-metersbeltet.

8.6. Klima og klimatilpasning

b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.
c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

Medvirkning/prosess

Kommunen legger opp til en aktiv og inkluderende medvirkningsprosess som skal sikre at alle grupper får ta del i planprosessen. Dette er etter Nordland fylkeskommunes vurdering et gjennomtenkt opplegg i tråd med intensjonene i plan- og bygningsloven. NFK ønsker likevel å gjøre oppmerksom på at høringstid ikke bør legges til fellesferien, og viser av denne grunn til kommunene sitt ansvar for tilrettelegging for medvirkning i planprosesser, jf. m.a. pbl. §§ 1-4, 3-2, 5-1 og 19-1. I ferietider betyr det i praksis at m.a. høringsfrister bør forlenges.

Automatisk fredete kulturminner

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner på land.

Siden planen omfatter sjøbunn, viser vi til egen marinarkeologisk uttalelse fra Norges arktiske universitetsmuseum. Vi forutsetter at deres uttalelse tas inn i det videre planarbeidet.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Veiledning

Fylkeskommunen jobber med å flytte over veiledning på andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Det er bare å ta kontakt med faggruppa for plan, klima og naturressurser, dersom dere skulle ønske å diskutere planfaglige spørsmål. For generell veiledning viser fylkeskommunen til nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging, planlegging.no.

NFK har foreløpig ingen flere merknader til planarbeidet og vil gi uttalelse når planforslaget sendes på høring og offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema	**Ansvar**	**Kontaktinformasjon**
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no 75650310
Kulturminner	Stine Grøvdal Melsæther	stigro@nfk.no 41328841

Kopi til:

Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK

13.10.2022 12:40:55 AR5110135513

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering for del av Natsteinøra
Planident:	2022367
Kommune:	Sortland – Suortá

Forslagsstiller er

Navn:	Iparsell AS v/ Norconsult AS
Organisasjonsnummer:	992592478

Plankonsulent er

Navn:	NORCONSULT AS
Organisasjonsnummer:	962392687

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn:	VESTERÅLSKRAFT PRODUKSJON AS
Telefonnummer:	
E-post:	

Adresse:	**Gårdsnr.:**	**Bruksnr.:**
	15	2 032

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ingen merknader.

Signert av

13.10.2022 12:40:55 AR5110135513

KARL ALBREKTSEN på vegne av VESTERÅLSKRAFT PRODUKSJON AS 13.10.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.10.2022 12:40:55 AR511013513

13.10.2022 12:40:55 AR511013513