Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

08.07.2023 12:33:23 AR560354628

Prosjektnavn: Lagerhaller - 15/2323 og 15/2324

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2323	0	0

Kommune Sortland

Adresse Vei 7648 13, 8402 SORTLAND

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2324	0	0

Kommune Sortland

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Bygningstype: 231 Lagerhall

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lagerhaller for utstyr brukt i bedriften og kontorbrakker for administrasjon av lokasjonen. Brakkeriggen er tenkt som en midlertidig kontorløsning til nytt admin-bygg er oppført på eiendommen.

08.07.2023 12:33:23 AR560354628

TILTAKSHAVER

Navn: BERGERSEN UTLEIE AS

Organisasjonsnummer: 928086437

Telefon: 97179726

E-postadresse: ronny@obsas.no

Adresse: Bøveien 1065, 8475 STRAUMSJØEN

08.07.2023 12:33:23 AR560354628

Kontaktperson

Navn: Ronny Bergersen

Telefon: 97179726

E-postadresse: ronny@obsas.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: SIVILINGENIØR BÅRD SØRENSEN AS

Telefon: 90634144
97534001

E-postadresse: oystein.jakobsen@sibsas.no

Adresse: Postboks 28, 8455 STOKMARKNES

Organisasjonsnummer: 985814880

Kontaktperson

Navn: Øystein Jakobsen

Telefon: 97534001

E-postadresse: oystein.jakobsen@sibsas.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Tiltakshaver Bergersen Utleie AS ønsker å føre opp 2 stk lagerhaller og en midlertidig brakkerigg på eiendommene 15/2323 og 15/2324 i Vestmarka. På eiendom 15/2323 søkes det om å sette opp en lagerhall på 20 x 50 meter. På eiendom 15/2324 søkes det om å sette opp en lagerhall på 20 x 30 meter og en brakkerigg bestående av 8 brakker med total BYA på ca 212 kvm.
Brakkeriggen skal brukes som midlertidige kontorer etc. inntil nytt admin\verkstedbygg er på plass. Nytt bygg er planlagt ferdig til sommeren 2025.
Det søkes her også om ny (egen) innkjøring til eiendom 15 / 2324.
Utomhusplan vil bli sendt til Kommunen når tiltakhaver har bestemt plassering og utformingen av det nye administrasjonsbygget på eiendom 15/2323.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

08.07.2023 12:33:23 AR560354628

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

08.07.2023 12:33:23 AR560354628

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Vestmarka Næringsområde
Reguleringsformål:	Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal veg
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

08.07.2023 12:33:23 AR560354628

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYSTEIN JAKOBSEN på vegne av SIVILINGENIØR BÅRD SØRENSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.07.2023 12:33:23 AR560354628

08.07.2023 12:33:23 AR560354628

Filvedlegg:

010 A Situasjonsplan 1_500.pdf
Flexit romvent-.pdf
Gnr. 15, bnr. 2323 og 2324 - referat fra forhåndskonferanse for lagerhaller og brakkerigg, Vei 7648 13.pdf
009 0 Avkjørselsplan.pdf
004 0 Fasade Lagerhaller.pdf
006 0 Fasader Brakkerigg_6.pdf
005 A Plan Brakkerigg.pdf
002 0 Plan Lagertelt 20-50.pdf
001 0 Plan Lagertelt 20-30.pdf
003 0 Snitt Lagerhaller.pdf
005 A Plan Brakkerigg.pdf
KOMMENTAR FRA Statkraft.pdf
009 0 Avkjørselsplan.pdf
012 A Utomhusplan 1_500.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PKONST_934122224_O.B. Wiik AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMETAL_934122224_O.B. Wiik AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_928086429_OTTAR BERGERSEN & SØNNER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_928086429_OTTAR BERGERSEN & SØNNER AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_928086429_OTTAR BERGERSEN & SØNNER AS.pdf
Innvilget søknad om samtykke Arbeidstilsynet.pdf
GRAD AV UTNYTTELSE.pdf