Sortland kommune
BYGGESAK

Dato:	24.07.2023	Deres dato:
Saksbehandler:	Torbjørn Furu	
Direkte telefon:		Deres ref.:
ArkivsakID:	23/3959	
JpostID:	23/24724	

Lisbeth Åsjord Tønseth
Sigerfjordveien 281
8406 SORTLAND

GNR. 4, BNR. 396 - TILBAKEMELDING OM MANGLER FOR TILBYGG, SIGERFJORDVEIEN 279

Tiltak:	Tilbygg	
Byggested:	Gbnr: 4/396	Sigerfjordveien 279
Tiltakshaver:	Lisbeth Åsjord Tønseth	

Vi viser til søknad om oppføring av tilbygg, mottatt hos oss 20.03.2023.

Søknaden er mangelfull. Straks du sender inn supplerende dokumentasjon, som står beskrevet under, vil jeg kunne starte behandlingen av søknaden din.

Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8:
Pbl. § 1-8 andre ledd fastsetter at det ikke kan settes i verk tiltak, som tilbygg, nærmere enn 100 meter fra sjøen. Det er omsøkt å oppføre et tilbygg med ca. 13 m til sjøen, og tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon. Jeg legger ved en dispensasjonsveileder hvor du kan lese om hva en dispensasjon er, hva det kan dispenseres fra, hva som skal inngå i en dispensasjonssøknad og som kan fylles ut om ønskelig og sendes inn til kommunen.

Listen ovenfor er ikke uttømmende. Det tas forbehold om at nye mangler kan komme fram etter at ovennevnte dokumentasjon er sendt inn.

Saksbehandlingstid:
Opplysninger som etterspørres i dette mangelbrevet er avgjørende for vår vurdering av søknaden. Saksbehandlingstiden blir beregnet fra den datoen vi mottar denne dokumentasjonen. Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden dere bruker på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.

Dere kan lese mer om reglene for saksbehandlingstid i pbl. § 21-7. Manglende dokumentasjon må sendes til kommunen innen **28.08.2023**. Dersom søknaden ikke blir komplettert innen fristen, anses søknaden som trukket og vil bli avsluttet.

Gebyr:
Avbrutt/trukket søknad blir gebyrlagt iht. gebyrforskriften punkt 1.10, tilsvarende 50 % av gebyr.

Generelt om ansvar:
Det er søker som har ansvar for at søknadsmaterialet er komplett før innsendelse til kommunen, jf. byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 5.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/3959.

Med hilsen

Torbjørn Furu

byggesaksbehandler
Dokumentet er elektronisk signert.

Vedlegg:
Dispensasjonveiledning