Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

11.07.2023 09:23:07 AR560640422

Prosjektnavn: Hall for KPT Eiendom AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2121	0	0

Kommune SORTLAND

Adresse , 8402 Sortland
Markveien 25

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lager

TILTAKSHAVER

Navn: KPT EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 928027473

Telefon: 97593992
97593992

E-postadresse: post@kptransport.no

Adresse: Markveien 25, 8402 SORTLAND

Kontaktperson

Navn: Leif-Gunnar Karlsen

Telefon: 97593992

E-postadresse: post@kptransport.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

11.07.2023 09:23:07 AR560640422

11.07.2023 09:23:07 AR560640422

Navn:	KPT EIENDOM AS
Adresse:	Markveien 25, 8402 SORTLAND
Organisasjonsnummer:	928027473
Bestiller referanse:	Leif-Gunnar Karlsen
Fakturareferanser:	Hall Markveien 25
Prosjektnummer:	335

☑ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Ing. K. Dømbe
Telefon:	
E-postadresse:	ketil@ingdombe.no
Adresse:	Litlåsveien 49, 5132 NYBORG
Organisasjonsnummer:	981023609
Kontaktperson	
Navn:	Ketil Dømbe
Telefon:	+4797025096
E-postadresse:	ketil@ingdombe.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Lagerhall på 15 x 20 for KTP Eiendom

REDEGJØRELSE:
Det vises til vedlagte tegninger og situasjonsplan. Alle hallens enkelte elementer er prefabrikkert i samsvar med preaksepterte løsninger. Lagerhallen vil være 15 x 20 m og oppføres med prefabrikkerte bærekonstruksjoner i metall. Konstruksjonene overdekkes med solid duk i innfarget plastmateriale. Hallen har saltak med takvinkel på 14,5 grader, største mønehøyde på x5,94 meter og gesimshøyde på 4 meter.
Tilsvarende prefabrikkerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i det bebygde miljøet, særlig på nærings- og industriområder.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

11.07.2023 09:23:07 AR560640422

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

11.07.2023 09:23:07 AR560640422

Gjeldende plan:	
Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Vestmarka Næringsområde, Sortland - IN7
Reguleringsformål:	Industri/lager

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	1 557 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
=	Beregnet tomteareal	1 557 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	389,25 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	300 m²
+	Parkeringsareal	0 m²
=	Sum areal	300 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	19,27 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei

11.07.2023 09:23:07 AR560640422

11.07.2023 09:23:07 AR560640422

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.07.2023 09:23:07 AR560640422

Filvedlegg:

D1 - situasjonsplan.pdf
E5 - HG_HALL_ISOVIEW.pdf
E3 - gavler hall 15 x 20 m.pdf
E4 - langsider hall 15 x 20 m.pdf
E1 - plan hall 15 x 20 m.pdf
E2 - HGP15-4 - Snitt.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230623-0933.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HALLGRUPPEN AS.pdf
Nabovarsel-1-20230623-0933.pdf
Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling (23).pdf
Grad av utnytting.pdf