DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 4 Bnr: 396 F.nr: ..... S.nr: .....

Adresse: Sigerfjordveien 279, 8406 Sortland

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Lisbeth Tønseth

Tiltakshavers adresse: Sigerfjordveien 281, 8406 Sortland

Kontaktperson: Lisbeth Tønseth

Telefon dagtid: 90635149 Epost-adresse: Lisbeth@asjord.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- ☐ Kommuneplanens arealdel
- ☐ Kommunedelplan for .....
- ☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
  Planens navn: .....
- ☒ Plan- og bygningsloven (pbl)
- ☐ Byggteknisk forskrift (TEK10)
- ☐ Annet
  Beskriv: (pbl) § 1-8

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Bygging i 100 meters belte § 1-8

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel *bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring* osv.)

Bygge tillbygg på 49,8 kvm

Jeg / vi søker om :

- ☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- ☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

Søknad om dispensasjon til sak 23/3959

Oppsummert:

Tilbygget plasseres på tomt som er avsatt til boligformål i kommuneplanen

Tilbygget representerer en økning i grunnflaten på eksisterende bygg på ca 49,8 kvm.

Nedenfor følger begrunnelse for dispensasjonssøknaden

§ 1-8.*Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Se bestemmelse over, og etter vårt syn vil ikke dette tilbygget medføre skadelige natur/kulturinngrep. Det er bygninger langs hele sonen, både av eldre og nyere dato. Etablering av tilbygg vil ikke være til hinder for fri ferdsel langs strandsonen. (dette området er det uansett lite trafikk da det ikke er sandstrand mv- mest steiner). Dyre, fugleliv og planteliv vil ikke påvirkes ytterligere da det er etablert bygninger i hele området fra før.

Fordeler ved tilbygget- rent utseendemessig vil dette medføre en forskjønnelse av området- et mer helhetlig bygg. Vi vil få ett bygg med livsløpsstandard, med alt på ett plan som er i henhold til Bo-trygt-hjemme reformen, dvs vi vil kunne bo hjemme lenge.

Andre momenter-dette er ikke oppføring av nytt bygg, men mindre tilbygg til eksisterende bygning(49,8 kvm). Tilbygget representerer en økning i eksisterende byggs grunnflate på under 50 kvm.

De tilpasninger som gjøres på bygget er med tanke på å kunne bo hjemme lengst mulig, derfor må byggets grunnflate økes litt. Det er ingenting som sperres for alminnelig ferdsel, og ingen konsekvenser for almennhetens bruk av området.

Fordelene ved dispensasjon overstiger langt ulempene, viser til momenter ovenfor blant annet boligens livsløpsstandard og muligheten til å bo hjemme lenge.

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

se vedlegg

Signatur(er):

25/7-22 Liselott Ropstad ....

Dato og underskrift tiltakshaver

Dato og underskrift eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		