ANMODNING OM MØTE

Det anmodes med dette om et oppstartsmøte for planarbeid jf. plan og bygningsloven.

BAKGRUNNSINFORMASJON Henning Larsen AS ber, på vegne av tiltakshaver Holmøy Settefisk AS, om oppstartsmøte for arbeidet med detaljregulering av Husvika settefiskeanlegg.	
Hensikten med møtet	Oppstart av detaljregulering av Husvika settefiskeanlegg.
Beskrivelse av prosjektet	Formålet med planarbeidet er å regulere eiendommene med 6/13, 6/37, samt deler av 6/8, ved Husvika i Sigerfjord til næringsområde. Holmøy Settefisk AS ønsker å etablere et smoltanlegg, og det utarbeides derfor forslag til detaljregulering. Planområdet berører i hovedsak landområder, men området krever utfylling i sjø. Tiltakets fotavtrykk (bygningsmasse) vil bli omtrent 15 000 m2. Det meste av planlagt transport vil foregå til sjøs.
Forholdet til overordnet plan	Detaljreguleringen vil i hovedsak være i tråd gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA), som er avsatt til næringsvirksomhet, LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (plan-ID 2014002).
Hva ønsker man avklaringer på	Avklaringer rundt vurdering av behov for konsekvensutredning, evt. for aktuelle tilleggsutredninger uten full konsekvensutredning. Avklaring til hvilke fagmyndigheter og interesseorganisasjoner som skal varsles ved planoppstart. Anskaffelse av kartgrunnlag, plannavn og planID.
Vurdering av behovet for konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger:	Det har blitt gjennomført en vurdering av om planen utløser krav om konsekvensutredning, jr. Forskrift om konsekvensutredninger § 6, §7, §8, og §10. Per dags dato er det usikkerhet om tiltaket medfører krav til planprogram og konsekvensutredning. Dersom tiltaket (bygningsmassen) blir å overstige 15 000 m2 og om skip over 1350 tonn, vil punkt 8b og 24 i vedlegg I være relevant, og som medfører krav til planprogram og konsekvensutredning: • 8b: Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe. • 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m2.

	I vedlegg II er punkt 1g, 10a, 10e og 10k relevant, som skal vurderes nærmere: • 1g: Landgjenvinning fra havet. • 10a: Utviklingsprosjekter for industriområder. • 10e: Bygging av veier, bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner, og utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder. • 10k: Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.
Fra tiltakshaver/forslagsstiller stiller	Plankonsulent Henning Larsen Architects Norge AS: Erik Ditlefsen Synnøve Bjørseth Olsen Holmøy Settefisk AS: Rolf-Arne Reinholdtsen Bulldozer Maskinlag: Martin Nielsen Hallgeir Elvenes
Tilleggsopplysninger fra tiltakshaver og/eller ansvarlig planlegger	

KONTAKTINFORMASJON	
Navn forslagsstiller: Holmøy Settefisk AS, Rolf-Arne Reinholdtsen	**Navn ansvarlig planlegger:** Henning Larsen Architects Norge AS, Erik Ditlefsen
Telefon og e-post: Telefon: 76 11 03 46 E-post: rolf-arne@holmoy.no	**Telefon og e-post:** Telefon: 468 96 858 E-post: erik.ditlefsen@henninglarsen.com

Med hilsen

Erik Ditlefsen

Seksjonsleder Plan & urbanisme Trondheim - Henning Larsen