Skjemaet sendes til: e-post: postmottak@sortland.kommune.no
eller: Sortland kommune
Enhet
Postboks 117, 8401 Sortland


**ANMODNING OM MØTE**

Det anmodes med dette om et oppstartsmøte for planarbeid jf. plan og bygningsloven.

| **BAKGRUNNSINFORMASJON**<br><br>Henning Larsen AS ber, på vegne av tiltakshaver Sortland havn KF, om oppstartsmøte for arbeidet med områderegulering for Ånstadsjøen havn. | |
|---|---|
| **Hensikten med møtet** | Ny oppstart av områderegulering for Åndstadsjøen havn.<br><br>Gjeldene planopplysninger:<br>Nasjonal arealplanid: 1870_2017344<br>Administrativ enhet: 1870<br>Planident: 2017344 |
| **Beskrivelse av prosjektet** | Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en framtidig gods- og industrihavn, samt næringsarealer, utenfor Sortland sentrum. Etablering av en framtidig havn i området krever utfylling i sjø. Planområdet berører i hovedsak sjøområder, med unntak av en stripe med landareal fra f.v. 820 og ned mot sjøen. Planavgrensningen er på totalt ca. 580 dekar. |
| **Forholdet til overordnet plan** | I kommuneplanens arealdel 2017-2029 (plan-ID 2014002), er område angitt til framtidig havn (H31). Dette går fram av § 3.2. Havn, i bestemmelsene i planen. I bestemmelsene står det at områder angitt for havn omfatter logistikk og næringsarealer relatert til sjøtransport. Det kan tilrettelegges for næring og industri innenfor området. |
| **Hva ønsker man avklaringer på** | Plannavn, planID og planavgrensning avklares under oppstartsmøtet. |
| **Vurdering av behovet for konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger:** | Områdereguleringen utløser krav om konsekvensutredning, jamfør forskrift om konsekvensutredning § 6 a. Her står det blant annet at områdereguleringer etter plan- og bygningsloven § 12-2 alltid skal konsekvensutredes når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.<br><br>I vedlegg I er punkt 8b og 24 relevant, som medfører krav til planprogram og konsekvensutredning:<br>• 8b: Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe. |

| | |
|---|---|
| | • 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m2.<br><br>I vedlegg II er punkt 1a, 1g, 10a, 10e og 10k relevant, som skal vurderes nærmere:<br>• 1a: Prosjekter for omstrukturering av jordeiendommer.<br>• 1g: Landgjenvinning fra havet.<br>• 10a: Utviklingsprosjekter for industriområder.<br>• 10e: Bygging av veier, bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner, og utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.<br>• 10k: Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.<br><br>Det er gjennomført en kartlegging av tema som skal utredes i forbindelse med konsekvensutredningen i planbeskrivelsen. Landskap og naturmangfold vil bli utredet nærmere i konsekvensutredningen. |
| **Fra tiltakshaver/forslagsstiller stiller** | Plankonsulent Henning Larsen: Erik Ditlefsen og Synnøve Bjørseth Olsen<br>Sortland havn: Rune W. Monrad og Einar Glad Hansen |
| **Tilleggsopplysninger fra tiltakshaver og/eller ansvarlig planlegger** | Reoppstart av planarbeid som startet opp i 2017 |

| **KONTAKTINFORMASJON** | |
|---|---|
| **Navn forslagsstiller:**<br>Sortland havn KF<br>Rune Werner Monrad | **Navn ansvarlig planlegger:**<br>Henning Larsen Architects Norge AS,<br>Erik Ditlefsen |
| **Telefon og e-post:**<br>Telefon: 466 97 700<br>E-post: rune.monrad@sortland-havn.no | **Telefon og e-post:**<br>Telefon: 468 96 858<br>E-post: erik.ditlefsen@henninglarsen.com |

**Med hilsen**

Erik Ditlefsen

Seksjonsleder Plan & urbanisme Trondheim - Henning Larsen