Sortland Boligstiftelse
- trygghet gir trivsel

Verkstedveien 31
Postboks 422
8401 Sortland

Telefon: 41 44 60 60
E-post: sobos@sobos.no
Hjemmeside: www.sobos.no

Sortland kommune
Teknisk og samfunnsutvikling
P.B. 117
8401 Sortland

Vår ref.: ***.**/ RHB/- Deres ref.:arkvisak 23/61 Sortland, 21. august 2023

SKOGVEIEN 11 – DISPENSASJONSSØKNAD
Arkivsak 23/61, JpostID 23/21992

Vi viser til brev fra Sortland kommune av 27.06.23, mottatt av oss 09.08.23.

Vi ønsker ikke å trekke søknaden om dispensasjon fra å bygge fortau.

Sortland Boligstiftelse er av den oppfatning at tidligere argumenter i dispensasjonssøknaden er så tungtveiende at dispensasjon bør gis.

I tillegg til de tidligere argumentene vil vi påpeke følgende:

Dersom man ser på den mest naturlige tilkomstveien til skolekvartalet fra nord (fra Selnes), så er det en strekning på ca. 1200 meter. Det er ikke fortau noen steder (Selnesveien og Nordlysveien) her.

Dersom man ser på den mest naturlige tilkomstveien til skolekvartalet fra sør (helt fra Myrlandsfeltet/Øvermarka), så er det heller ikke fortau noen steder her dersom man følger forlengelsen av Skogveien (etter hvert gangvei som leder til Sørmoveien osv.) Strekningen her er på ca. 2100 meter.

For oss blir det derfor helt feil når vi skal bli pålagt å bygge fortau på ca. 80-100 meter langs våre boliger i Skogveien når det ikke er fortau noen steder i forlengelsen av denne veien som fører skolekvartalet.

Det må også bemerkes at i Skogveien er det ikke tillatt med gjennomkjøring og veien skal også sperres med bom. Det betyr at Skogveien vil være en av de aller minst trafikkbelastede veiene som fører til skolekvartalet.

Eventuell kostnad med å bygge 80-100 meter fortau er forsiktig anslått til en pris på ca. kr 600.000-700.000,-. Dette må eventuelt dekkes inn via husleie fra beboerne og gjør at de som allerede har en trang økonomi får det enda tøffere.

Ut fra tidligere erfaringer med målgruppen som boligene er tiltenkt, så vil svært få disponere bil.

På denne bakgrunn opprettholdes dispensasjonssøknaden.

Med hilsen
SORTLAND BOLIGSTIFTELSE

Roy Helge Bergheim
daglig leder