Fra: Kaja Langvik-Hansen <kajalangvikhansen@gmail.com>
Sendt: fredag 3. februar 2023 23:30
Til: Postmottak
Kopi: Jonas Lykkegaard
Emne: Innspill høring vestmarka næringsområde sak 19/663

Vi er eiere av Blåheiveien 2 - gårdnummer bruksnummer 16/49

Vår eiendom vil bli vesentlig berørt av gang/sykkelvegen og fortauet som går fra Vesterålsgata og opp Blåheiveien siden vår eiendom ligger i krysset Vesterålsgate / Blåheiveien. Omtrent hele fortauet/gang og sykkelvegen blir liggende inne på vår ca 1000 m2 store tomt. Fortauet som er planlagt vil ta mellom 3 og 6 m av innkjørselen på en dybde på ca 14 m fra dagens vegkant og inn til huset. I areal vil ca 20 % av tomta bli direkte berørt og være en del av planen. Det øvrige eiendommen som ligger mot Blåheiveien blir indirekte berørt.

For oss vil det selvfølgelig være det beste om fortauet ble flyttet til andre siden av veien eller ikke etablert. Dog stiller vi spørsmål om det er godt nok vurdert hvordan områdene inntil fortau/gang og sykkelsti skal kunne disponeres. Det er ikke satt noe byggegrense som vi kan se. Og det gjør det uoversiktlig i forhold til bygging av fremtidig garasje eller uthus. Området avsatt til LNRF er udefinerbart og vanskelig for oss å vite hvordan vi skal kunne forholde oss til.

Vi ønsker at planavgrensningen avsluttes ved fortauet.

Angående sikt og vegetasjon - vi ser at den opptegnede løsningen vil gjøre at all vegetasjon på sørsiden av veien, men som da skjermer husene oppover Blåheivenen vil måtte fjernes om man går for denne løsningen. Vi synes det er underlig at ikke fortauet og veien kan trekkes mot nord. Tross alt betyr disse trærne mye for hvordan vinden tar i området.

Vi ser at behovet for fortau og gang og sykkelsti kan være til stede da det er en god del trafikk som kjører oppover Blåheiveien. Nå som det vurderes gang og sykkelsti langs markveien vil behovet for g/s i Blåheiveien muligens bli noe endret. Dette bør jo vurderes før planen blir endelig vedtatt.

Med eier Jonas Lykkegaard står på kopi.

Med hilsen

Kaja Langvik-Hansen
tlf 95049679