Spørsmål fremmes til formannskapets møte 31.08.23 v/Christoffer Ellingsen, Rødt

Uakseptable forhold ved tidligere betongvarefabrikk på Natsteinsøyra

Det er mange år siden betongvarefabrikken på Natsteinsøyra er lagt ned. De nye eierne har i sterkt begrensa grad foretatt opprydding og vedlikehold. Forfallet av bygninger og installasjoner er tydelig. Før Rødt tok opp forholdene i området, var hele arealet tatt i bruk til ulik formål uten at det var satt opp sperringer. Gjerde er nå satt opp.
Dette er et industriområde i umiddelbar nærhet av og i forkant av boligområde og i sentrumsområde. Uteområdet er tatt i bruk til lagring av store mengder masser av ulik slag, mest jord og grus. En brakkerigg med 10-talls brakker som er benytta til –slik det ser ut – kontorer og nå ambulansestasjon, har også vært plassert der i lengre tid.

Rødt har tidligere bedt om avklaring fra administrasjonen i kommunen om dette er i samsvar gitte avtaler og tillatelser og om disse i så fall er gitt før tiltakene på uteområdene ble etablert.
Det er ikke gitt tilfredsstillende svar. For å følge dette opp, ba vi skriftlig 14.juli om svar på en del spørsmål. Vi fikk etter hvert svar om at svarene kunne være klare etter ca 1 ½ måned. Vi syns dette er for lang tid å vente på svar som vi forutsetter skulle være relativt avklart og greie å svare på for administrasjonen.

Rødt har tidligere tatt opp forhold både knytta til Steinbruddet, knuse- og steinbruddet i Vik (Mikkelmo) og igangsatt anleggsarbeid i Husvika (Sigerfjord) der tilbakemeldinger både har tatt altfor lang tid og heller ikke vært tilfredsstillende og uttømmende. Dette svekker og delvis blokkerer muligheten for politikere til å følge opp egne observasjoner og henvendelser fra andre. Ombudsoppgaven er vanskelig å oppfylle. Det er sannsynlig at dette igjen bidrar til å redusere tilliten til politikere og administrasjonen. Rødt mener dette er alvorlig og vil følge opp disse forholdene på nytt ved anledning. Om det fortsatt er ressursmangel, må det tas tiltak.

Nå stiller vi følgende spørsmål knytta til tidligere betongvarefabrikktomta:

1 Krever oppfylling av jord/steinmasser, armeringsjern, asfaltrester, betong, ... tillatelse?
Dersom svaret er ja - er søknad mottatt i forkant eller i etterkant av igangsatt tiltak og er det gitt nødvendige tillatelser?

2 Det er satt opp en brakkerigg med minst et 10-talls brakker som er i bruk til kontor/ambulanse/bolig(?)- krever dette tillatelse – eksempelvis til formålsendring, utslipp m.m.?
Dersom svaret er ja - er søknad mottatt i forkant eller i etterkant av iverksatt tiltak og er det gitt nødvendige tillatelser?

3 Anlegget til tidligere betongvarefabrikken er prega av forfall og det ser ut til at dekkplater på bygningsdeler har falt av og det kan antakelig være fare for ytterligere "nedfall". Dette er i et sentrumsområde med boliger i umiddelbar nærhet. Vår vurdering er at tilstanden på anlegget kan utgjøre en helsefarlig risiko utover at det synsmessig og trivselsmessig har en negativ innvirkning.
Har kommunen vurdert disse forholdene?
Har kommunen noen mulighet til pålegg/påvirke eier/tiltakshaver til å foreta nødvendige tiltak?

Hilsen Christoffer Ellingsen, Rødts formannskapsmedlem