Svar på spørsmål om omsorgsboliger, oppfølging og kommunens ansvar

Formannskapet 31.08.23
Christoffer Ellingsen, Rødt

Sortland Boligstiftelse ble opprettet av Sortland kommune i 1993 og disponerer om lag 330 boenheter på vegne av Sortland kommune. I kommunens boligpolitiske plan fra juni 2022 ble det vedtatt at kommunen skulle styrke samarbeidet med boligstiftelsen for «å realisere vedtatte mål.» Året før, sak 033/21, Harmonisering av leiepriser, omsorgsboliger i Sortland kommune, vedtok Kommunestyret å harmonisere leieprisene på omsorgsboligene. Bakgrunnen var en erkjennelse av at det var stort sprik i leiepris på forholdsvis like boliger. I saksframlegget som fulgte saken ble kommunestyret gjort oppmerksom på følgende: « For leietakerne vil noen få økning på inntil ca. kr 3.500,- pr.mnd, mens noen vil få en reduksjon på inntil ca. kr. 3.400,-. De som får en husleieøkning på over 30 % vil få denne delen av økningen fordelt over to år.» De som har blitt rammet av større leieprisendringer er personer som tidligere har hatt markert lavere husleie enn andre som leier tilsvarende boenheter.
Siden boligstiftelsen er et frittstående selskap med eget styre og eget økonomisk ansvar vil et kommunalt ønske om å skjerme enkelte husstander mot harmonisering av husleie kunne medføre en økonomisk kompensasjon fra kommunens side til boligstiftelsen. Det er i så fall naturlig at dette tas med i kommunestyrets behandling av budsjett pg økonomiplan for årene 2024 – 2027.

Kommunen har, som oppfølging av boligpolitisk plan, i løpet av året inngått 4 ulike avtaler om tilvisningsrett der kommunen gis anledning til å tilvise inntil 40% av nye boenheter som blir ført opp med finansiering fra Husbanken. Kommunen forventer at de første boenhetene er ferdig for tildeling i løpet av vinteren.

Den nye loven, som trådde i kraft 1.7.2023, viderefører i all hovedsak pliktene kommunen allerede har gjennom medvirkningsansvaret i sosialtjenesteloven § 15 og helse- og omsorgstjenesteloven § 3-7, men presiserer og til dels skjerper ansvaret på områdene nevnt over. Skjerpingen består i at kommunen i større grad skal vektlegge det boligsosiale arbeidet i planarbeidet og at man skal styrke saksbehandling ved søknad om tildeling av bolig. Det siste er allerede en del av den ordinære saksbehandlingen ved tildeling av bolig. Kravene om økt boligsosialt fokus i det overordnede planarbeidet skal etter lovens § 10 være på plass senest juli 2027. Kommunen har ikke startet arbeidet med å iverksette alle kravene, men administrasjonen viser til at man nylig har vedtatt en samfunnsdel og en boligpolitisk plan hvor dette er tematisert.

Det er naturlig at nytt kommunestyre gis anledning til å gi innspill til boligstiftelsens nye strategiplan før den iverksettes.