Svar på spørsmål om tidligere betongvarefabrikk på Natsteinsøyra

Formannskap 31.08.23

Christoffer Ellingsen. Rødt

Dersom tiltak utgjør et «vesentlig terrenginngrep» eller tiltaket fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelsen eller allmenne interesser, så skal det sendes inn søknad til kommunen.

Kommunen har tidligere vært i kontakt med grunneier/entreprenør som melder at det er midlertidig lagring av ren betongmasse der jern er fjernet. Det er ikke lagret asfalt. De forholder seg til plan- og bygningsloven § 20-5 hvor det er anledning til midlertidig lagring av masse, men søker om kommunen krever det.

Det er ikke gitt tillatelse til masselagring (stein, betong, armering, asfalt m.m) på Natsteinøyra. Det foreligger heller ingen søknad på gnr./bnr. 15/630 på dette.

Oppføring av midlertidige kontor- eller boligbrakker som ikke er i tilknytning til et spesifikt byggeprosjekt, omfattes av byggesaksbestemmelsene etter plan- og bygningsloven pbl. § 20-1 første ledd bokstav j.

Søknad om tillatelse til tiltak er mottatt i etterkant og byggetillatelse for oppføring av midlertidig brakkerigg ble gitt 30.06.2023.

Bygget, i dagens tilstand, fremstår ikke som ønskelig. Deler av bygget benyttes fremdeles til næringsvirksomhet. Eier har inngått avtale med entreprenør om riving av del av bygget som ikke benyttes i dag. Eier har opplyst at bygget vil saneres når nye planer for utvikling av Natsteinsøyra iverksettes.

Det er eier eller den ansvarlige, som plikter å holde byggverk i en slik stand at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene. Blir plikten ikke overholdt, kan kommune gi pålegg om sikring og istandsetting. Kommunen kan samtidig kreve byggverk fjernet/sanert dersom det etter kommunens skjønn er kommet i en slik stand at det medfører fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, eller virker sterkt skjemmende.