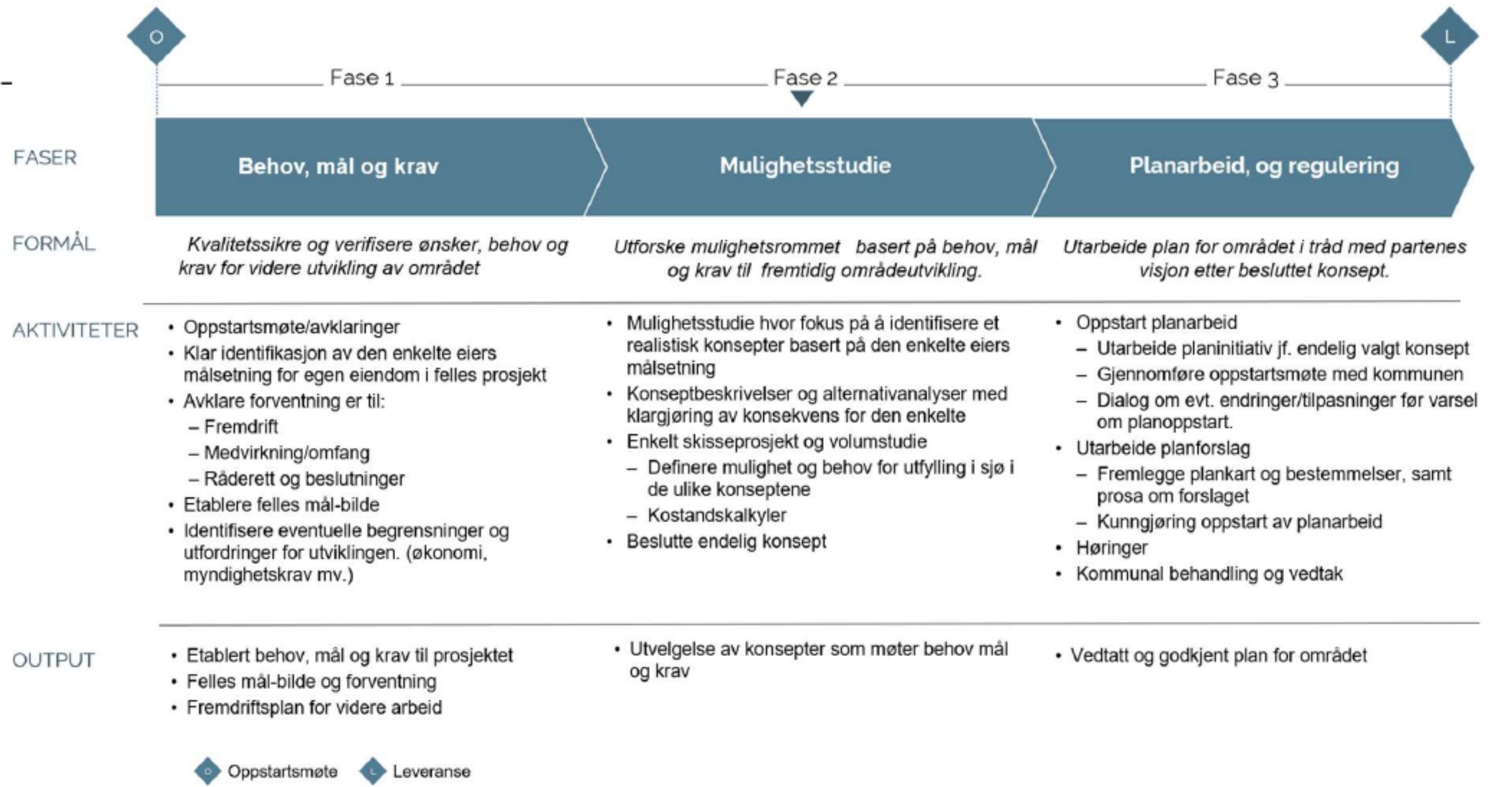


042 Natsteinsøyra

Flere møter mellom grunneierne

Enighet om samarbeidsavtale om en helhetlig plan for området

1. Først utrede mål og krav
   - Kommunes mål og krav for sin eiendom vedtas politisk
2. Mulighetsstudie for området
   - Utvelgelse av konsepter som møter mål og krav
3. Planarbeid og regulering


O
L
Fase 1
Fase 2
Fase 3
FASER
Behov, mål og krav
Mulighetsstudie
Planarbeid, og regulering
FORMÅL
Kvalitetssikre og verifisere ønsker, behov og krav for videre utvikling av området
Utforske mulighetsrommet basert på behov, mål og krav til fremtidig områdeutvikling.
Utarbeide plan for området i tråd med partenes visjon etter besluttet konsept.
AKTIVITETER
• Oppstartsmøte/avklaringer
• Klar identifikasjon av den enkelte eiers målsetning for egen eiendom i felles prosjekt
• Avklare forventning er til:
– Fremdrift
– Medvirkning/omfang
– Råderett og beslutninger
• Etablere felles mål-bilde
• Identifisere eventuelle begrensninger og utfordringer for utviklingen. (økonomi, myndighetskrav mv.)
• Mulighetsstudie hvor fokus på å identifisere et realistisk konsepter basert på den enkelte eiers målsetning
• Konseptbeskrivelser og alternativanalyser med klargjøring av konsekvens for den enkelte
• Enkelt skisseprosjekt og volumstudie
– Definere mulighet og behov for utfylling i sjø i de ulike konseptene
– Kostandskalkyler
• Beslutte endelig konsept
• Oppstart planarbeid
– Utarbeide planinitiativ jf. endelig valgt konsept
– Gjennomføre oppstartsmøte med kommunen
– Dialog om evt. endringer/tilpasninger før varsel om planoppstart.
• Utarbeide planforslag
– Fremlegge plankart og bestemmelser, samt prosa om forslaget
– Kunngjøring oppstart av planarbeid
• Høringer
• Kommunal behandling og vedtak
OUTPUT
• Etablert behov, mål og krav til prosjektet
• Felles mål-bilde og forventning
• Fremdriftsplan for videre arbeid
• Utvelgelse av konsepter som møter behov mål og krav
• Vedtatt og godkjent plan for området
O Oppstartsmøte
L Leveranse

