SORTLAND KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR KJERRINGNES, GNR. 3 BNR. 102

Dato: 30.05.02 **Vedtatt: 26.06.03**

§ 1 GENERELT

1.1 Disse reguleringsbestemmelsen gjelder for området begrenset av vist reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Reguleringsplanen inneholder:

Byggeområder, B1-4
Offentlig trafikkområder
Friområder
Spesialområder
Fellesområder, FG, FN, FL
Tursti

§ 2 BYGGEOMRÅDE

2.1 Området skal disponeres til boligformål B1 – 4, med tilhørende anlegg.
- gesimshøyde:
- mønehøyde maks: er angitt på plankart
- BYA 30 %

2.2 Bebyggelsens plassering og utforming.
Det er utviklet egne boligtyper for dette området for dette området, j.fr. vedlegg 1 til reguleringsbestemmelsene. Bebyggelsens utforming skal være i samsvar med disse. Plasseringen skal være som vist på plankartet. Bygningsmyndighetene i Sortland kommune kan dispensere for evt. annen hustype, men hovedintensjonene, møneretning og plassering må følges.

2.3 Parkering
Parkeringsdekning skal være i hht. gjeldende vedtekt for Sortland kommune, og den skal vises på situasjonsplan i samsvar med vedtekt.

§ 3 TRAFIKKOMRÅDE

3.1 Hovedadkomstvei fra tidligere riksvei til gnr. 3 bnr. 102 skal opparbeides i k-standard (BK10 m/fast dekke, kjørebane 6 m inkl. 0,5 m skulder på begge sider og uten fortau).

§ 4 FRIOMRÅDER I SJØEN.

4.1 I friområde i sjøen, og iden grad friområdet på land blir berørt, kan det etableres kai, flytebrygge, båtplasser, fortøyningsanlegg etter nærmere godkjenning fra Sortland havnevesen og bygningsmyndighetene i Sortland kommune.

§ 5 FELLESOMRÅDER.

5.1 Fellesområder FG, FN, FL i planen er felles for eiendommene slik de er angitt i plankartet.

5.2 Felles grøntanlegg, FG, skal benyttes til ferdsel og opphold ved sjøen. Det kan etableres sjøadkomst til naustene.

5.3 I fellesområde, FN, avsatt til plassering av naust og opphold ved sjøen, kan det bygges naust med plassering og størrelse som angitt på plankartet, og maks mønehøyde er cote 6,5 m.

5.4 Felles naustplass er felles for eiendommene gnr. 3, bnr. 10 og gnr. 3, bnr. 88. Her kan oppføres naust med maks størrelse 6x6 m og mønehøyde cote 6,5 m.

5.5 Fellesområde for lek, FL, skal benyttes til lekeplass for barn 1-6 år.

§ 6 Tursti

6.1 Turstien skal sikre muligheten for gjennomgang av området. Det er ikke tillatt å sette opp stengsler som hindrer denne gjennomgangen.

§ 7 KULTURMINNER

7.1 Skulle det under arbeidet i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene omgående, jfr. Lov av 9 juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER.

6.1 Før de nye boligene i planområdet kan tas i bruk skal følgende være på plass:

a. ~~Hovedadkomst fra tidligere riksvei til gnr 3, bnr 102 skal være ferdig opparbeidet med fast dekke.~~ **Endret ved mindre vesentlig endring**

b. Boligene skal være tilknyttet vann- og avløpsledning i forslag med løsninger som angitt i brev av 07.06.02 fra Sortland kommune, teknisk serviceavdeling.

I medhold til Plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, nr. 77, ajourført med endring senest 09.05.03, § 27-2, har Sortland kommunestyre i møte den 26.06.03 k-sak 38/03, vedtatt ovennevnte reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Ingolf Markussen
Ordfører

Ottar Skog
RE-leder Myndighet

brevet ligger her i mappa.

I medhold til Plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, nr. 77, ajourført med endring senest 09.05.03, § 27-2, har Formannskapet som det faste utvalg for plansaker i møte den 27.11.03 fs-sak 102/03, vedtatt mindre vesentlig reguleringsendring. Ny bestemmelser er som følgende:

§ 6.1 a. Hovedadkomst fra tidligere riksvei til gnr 3, bnr 102 skal være opparbeid i henhold til avtale med Sortland kommune som infrastruktureier.

Ingolf Markussen
Ordfører

Ottar Skog
RE-leder Myndighet

SORTLAND KOMMUNE
TEKNISK ETAT
Teknisk serviceavdeling

Vår dato: 07.06.02 Vår ref.: CAM / 02/01524 - 2 - L12

Deres dato: Deres ref.:

Hålogaland plankontor as

Nessevn. 6
9411 HARSTAD

SORTLAND KOMMUNE
Teknisk etat
JA NEI
11 JUNI 2002 X
Saksnr 01/2670 Dok.nr. 5
Saksbeh. LHV Ark.kode 212

SVAR ANG. VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Viser til Deres oversendelse vedrørende reguleringsplanforslag for eiendommen gnr. 3 bnr. 102, Kjerringnes i Sortland.

Innspill/merknader:

Vei:

Vei som foreslås som offentlig vei (kommunal vei) skal bygges opp etter kommunal standard. I det ligger det:

- Regulert veigrunn (veibredde) totalt 12 meter.
- Oppbygging, se vedlagt skisse.
- Bæreklasse 10 t.
- Dekke fast, AGB 16, 100 kg dekke.
- Veigrøfter, se skisse.
- Gatelys, natrium.
- Avkjørsel fra hovedvei (gamle E 10) max. 2,5 % fall de første 5 meter, se forøvrig vedlagt skisse.
- Størrelse på snuplass dimensjoneres for lastebil med plog, D 30 meter.
- Drenering av veigrøfter skal føres til sjø med rett til adkomst for vedlikehold.
- Skiltplan/skilting 30 kmt pluss blindvei.

Vann:

Vannledning som forutsettes overtatt av kommunen hentes i kum merka A ovenfor gamle E 10 og føres til kum merka B.
Krav til Ledning:

- Dimmensjon 110 mm som føres i vei.
- Montering av vannmåler i kum B, som registrerer totalt vannforbruk.
- Vannmåler i kum B kan utstå dersom hver enkelt boenhet i feltet tilkobles i kum B direkte.
- Kum B bygges opp som brannkum.

Avløp:

Hovedplan avløp forutsetter montering av slamavskiller på kommunal ledning på gnr. 3 bnr. 4. Denne monteres ved gamle E 10. Det er derfor ikke tilgang for tilkobling av urensa kloakkavløp nedenfor omtalte slamavskiller.
Kommunen har ingen planer innafor planperioden (2002-2012) for utvidelse av kommunalt avløp på Kjerringnes.
Utbygger vil stå ansvarlig for rensing av utslippet fra boligfeltet.

POSTADRESSE: Postboks 117 8401 SORTLAND
TELEFON: 76 10 91 00 TELEFAX: 76 10 91 01
e-post: teknisk@sortland.kommune.no
BANKGIRO: 4570 06 00827 8981 07 01499
BANKGIRO FOR SKATT: 7855 05 18707

Generelt.

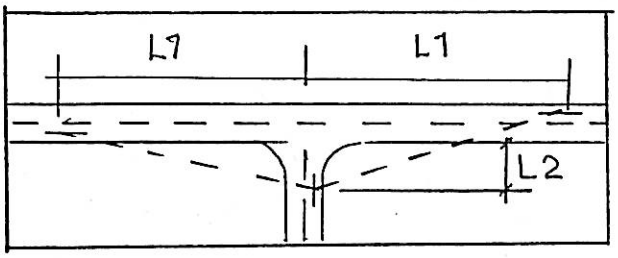
- Det bør dannes et sameie som står ansvarlig for drifta av felles vei, vann og avløp.
- Før byggearbeidene settes i gang, må det foreligge godkjent utbyggingsavtale med Sortland kommune.

Med hilsen

Per Olav Jore
seksjonsleder

Cato Marthinussen
driftsing

Kopi til: Forvaltningsavdelingen, teknisk etat, Sortland kommune.



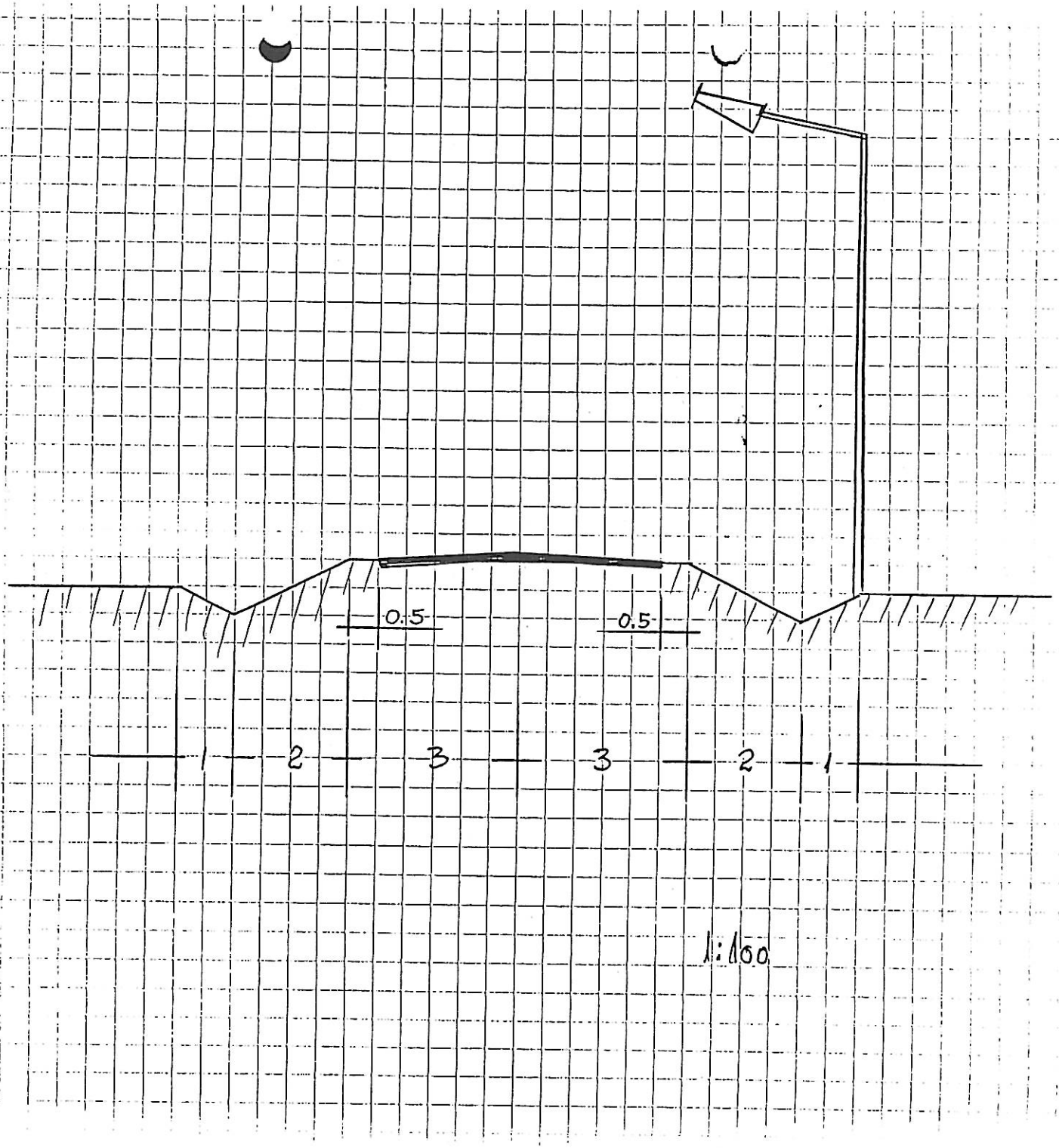
L1 = STOPPSIKT x 1,2

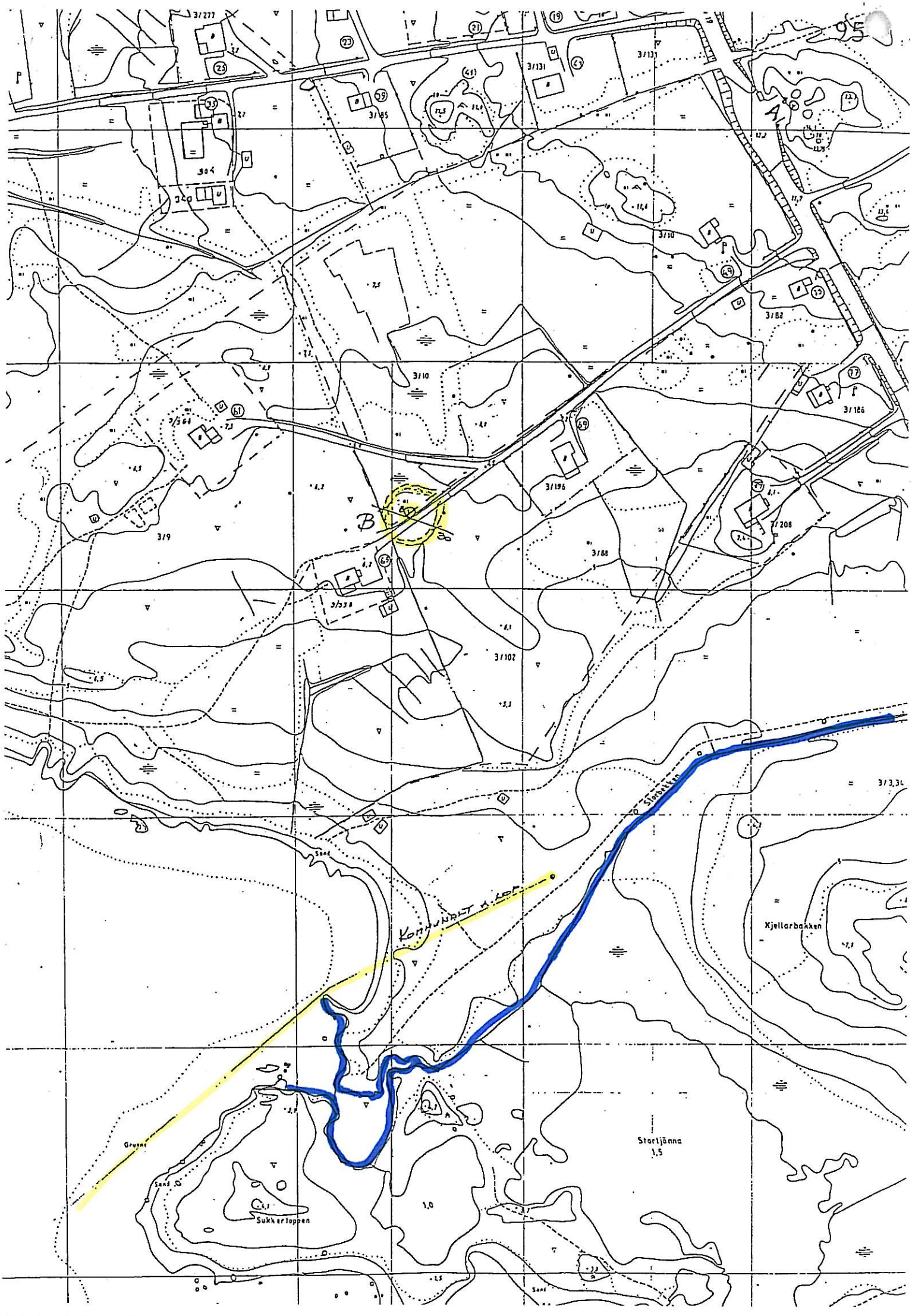
L2 = 10 m

KRYSS BYGGES DIM L (LASTEBIL)

FARTSGRENSE GAMLE E10 = 60 kmt

FARTSGRENSE NY VEI = 30 kmt.


0.5
0.5
1
2
3
3
2
1
1:100


A
B
Kommunrätt
Sand
Grus
Sand
Sand
Sandbäcken
Kjellarbacken
Stortjänna
1,5
1,0
Sukkertoppen
3/277
3/131
3/10
3/188
3/186
3/196
3/208
3/88
3/102
3/9
3/3,3L