NOTAT

Oppdragsnavn **Selnesmarka næringsområde**
Prosjekt nr. **1350033570**
Kunde **Sortland kommune**
Notat nr. **01**
Versjon **01**
Til **Sortland kommune**
Fra **Marthe Fjellheim**
Kopi **Eirik Gerhard Lind**

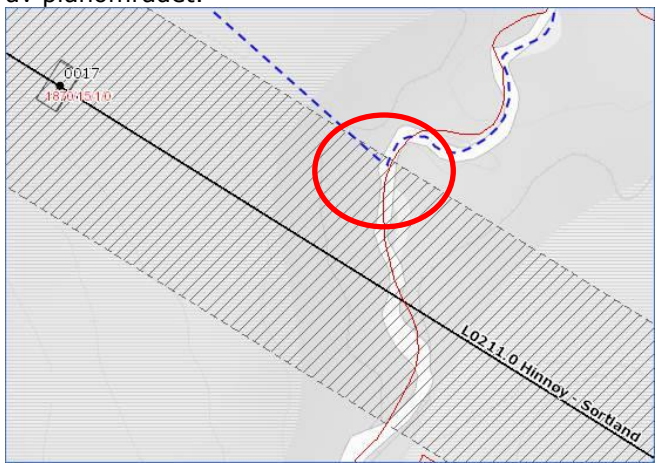
1 Innspill til planarbeid

Gnr/bnr (adresse)	Navn	Innspill	Kommentar
	Statens vegvesen	**Trafikkanalyse:** Det må redegjøres for den trafikkmengde/trafikkøkning en utbygging av området vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse Vestmarka næringsområde. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgrupper. Her må det også redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet, dette gjelder også for sykkelparkering. Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til denne reguleringsplanen, om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres. **Tilknytning til fylkesveg:** Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides i henhold til vegnormal N100	Dato 06.09.2019 Dette vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet. Vil bli ivaretatt i reguleringsplanen. Vil bli ivaretatt i reguleringsplanen.

Rambøll
Kobbes gate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim
T +47 73 84 10 00
https://no.ramboll.com

Rambøll Norge AS
NO 915 251 293 MVA

		og V121 **Regulering av fylkesveganlegg**: Fylkesvegene må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur hhv. kjøreveg, evt. kollektivholdeplass og fortau, og annen veggrunn. Formålsgrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter. Dette for å sikre arealbehov i tilknytning til snøopplag, grøfting og annet vegvedlikehold. I den grad at eiendomsgrensa ikke tar med seg tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensa utvides til å omfatte også dette arealet + 1 meter. I områder hvor grunn- og terrengforholdene er særlig vanskelige og usikre, gis det regulerte trafikkområdet bredde utover standard grenseverdier. **Byggegrense:** Statens vegvesen ber kommunen være oppmerksom på at byggegrensene langs fylkesveg er på 50 meter, dette målt fra midtlinje veg. Annen byggegrense kan settet i reguleringsplan, men må avklares med oss før planforslag fremmes. Vi understreker at når byggegrenser ikke er vist, er det veglovens bestemmelser som gjelder. **Trafikkareal:** I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt, eller beskrevet i bestemmelsene. Vegnormalene gjelder også for kommunale veger. Disse må legges til grunn for dimensjoneringen av vegnettet.	Det er avklart på epost at SVV kan godta en byggegrense på 20 meter fra Blåheiveien Dette skal vises i reguleringsplanen

	Statnett SF	Statnett SF er berørt ved å ha konsesjon til å eie og drive 132 kV transmisjonsnettledningen Hinnøy-Sortland. Transmisjonsnettledningen er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf energilovens § 3-1 første ledd. Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra Plan- og bygningslovens regler, og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Utgangspunktet er derfor at slike transmisjonsnettledninger og transformatorstasjoner i en reguleringsplan ikke skal inntegnes som ett planformål, men bør innarbeides som hensynssone i plankartet, med båndlegging etter energiloven med tilhørende reguleringsbestemmelser (pbl §§ 11-8 d) /12-6). Hensynssonen bør reflektere det aktuelle ledningsanleggets byggeforbudsbelte. Byggeforbudsbelte langs denne transmisjonsnettledningen er totalt 32 meter, 16 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Foreslått del av planområde som er inntegnet innenfor ledningens byggeforbudsbelte er imidlertid så liten, at en hensynssone vil være vanskelig å se i plankartet. Statnett ber derfor om at avgrensningen til planområdet endres slik at den legges utenfor ledningens byggeforbudsbelte. SOSI data for ledningens byggeforbudsbelte ettersendes til Anna Rongen v/Rambøll.	Vi vurderer det også slik at dette arealet kan tas ut av planområdet. 

16/6, 16/111 m.fl	Daniel og Stein Lagesen	Innledningsvis vil vi mene at næringsområdets navn er misvisende da området ligger på Selnes (Selnesmyran) Det bør derfor benevnes som Selnes Næringspark. Det er allerede politisk vedtatt at dyrkajorda (10da) langs Blåheiveien skal være jordbruksområde i framtida. Vi ønsker ingen omkamp om dette. Avgrensning av planområdet mot øst: frisone ved buvei fra Blåheiveien til Selneselva. Den gamle bygdevei kalt buveien er anlagt på raet (endemorene). Denne stenger for våtmark/myrene ovenfor og samler opp mye vann som ved store nedbørmengder / snøsmelting o.l. flommer over og ned mot eksisterende bebyggelse og tidvis forårsaker flomskader på eiendom. Det bør derfor som avbøtende tiltak graves en avskjæringskanal i myrkanten ovenfor buveien/ morenekanten med avløp til Selnes elva og mot sjø ved å grave en grøft møt øst langs grenseskille til grnr 16/28 og 16/25.(Hammer / Bygd) Kulvert gjennom F820 er allerede lagt her. Myrmasser fra kanal/grøft legges på friområdets vestside fra Seleselva mot Blåheiveien. Myrmasser kan også deponeres her fra området ovenfor og tjene som støyvoll og skjerming for bebyggelse på østsiden. På østsiden av buveien er i dag landbruksområde men vil nok en gang i framtiden bli boligområde. Derfor vil det vær strategisk lurt å anlegge skjermingsvoll her nå. Den gamle avskjæringskanalen fra Blåheiveien til Selneselva (1936) er gjengrodd og fungerer dårlig på grunn av manglende fall mot elva. Når så myrdybden i nord mot Blåheiveien er størst, vil en tro det blir	Reguleringsplanen skal endre navn til Selnesmarka næringsområde. Dette vil bli ivaretatt Innspill noteres.

		utfordringer å lede vann kun til Selneselva etter at myra er uttrauet i feltet. Avløp til elva er lite ønsket da en nå har erfaring med tidvis utlipp/forurensning fra Vestmarka industriområde.	
		Friområdet langs elva bør miljømessig være så rent som mulig mht anadrome fiskeslag som bekkørret, sjøørret, ål og hornsild i tillegg til badeplassene.	Miljøet skal bli så rent som mulig, og badeplasser og anadrome fiskeslag skal hensyntas.
		Ny rundkjøring i Vesterålsveien bør anlegges i grense mellom grnr 16/ 28 og 16/25. Her er ingen bebyggelse å ta hensyn til. Her er god oversikt og rundkjøringen kan arealmessig ta høyde for framtidig behov.	Innspillet noteres.
		Vei fra rundkjøring og opp mot næringsområdet vil gå over fastmark fram til buveien. Avløp fra ovenforliggende avskjæringskanal vil kunne danne veigrøft til ny vei. Denne vei tenkt til interntransport inn i næringsområdet trenger følgelig ikke gang og sykkelvei. Velger en å framføre videre vei langs verna dyrkamark teigen og fram til der Markveien løper ut i Blåheiveien, kan ny rundkjøring vurderes her. Da slipper en ny planlagt innkjøring til næringsområdet fra Blåheiveien.	Veg fra rundkjøring inn til næringsområdet prosjekteres senere. Avløp og grøfter skal ivaretas.
		Rundkjøring Vesterålsveien / Blåheiveien tas ut av planen. En større rundkjøring her har mange utfordringer og ulemper. Nærmeste hustomt får stort inngrep og vil forringes i den grad at en vil forvente offentlig innløsning. Likeså tomt med naust kloss i vegen på sjøsiden.	Innspillet noteres.
		Sortland kommune har her også anlagt kloss i vegen landtakskum for hovedvannledning samt	

		spillvannavløp/ kloakk. Det er her av Sortland kommune planlagt bygget renseanlegg for kloakk. Mot nord er det jordbruksområde i aktiv drift som ikke ønsker beskjæring av driftsareal. Krysset bør være slik det er i dag. Det etableres gang og sykkelvei langs Blåheiveiens sydside opp til Markveien. Dette får inngripen i tomter langs veien. Ved nylig anlagte garasjer mot Blåheiveien ble det gitt tillatelse (Statens vegvesen) til bygging 7,5 m fra veiens midtlinje i forståelse med at dette var nok for å bygge framtidig gang og sykkelvei her.	Jordbruksareal innenfor planområdet vil fortsatt settes av til LNFR.
	Nordland fylkeskommune	Fylkeskommunen vurderer at den planlagte arealbruken i hovedsak er i tråd med overordnet plan. Nordland fylkeskommune forutsetter at det kun skal legges til rette for næringsvirksomhet innenfor feltet N01, i tråd med kommuneplanens arealdel. Vi går ut fra at det tilgrensende LNFR-området ned mot Sortlandsundet er innlemmet i planområdet for å ivareta behov for oppgradering av atkomstveiene til området, teknisk infrastruktur, samt atkomst til friområdet ved Selneselva. Vi minner om kommunens særlige ansvar for å sikre medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Nordland fylkeskommune ber om at følgende nasjonale og regionale rammer og premisser legges til grunn for planarbeidet: ☐ Fylkesplan for Nordland	LNFR-områdene er tatt med for å ivareta adkomst til områder, samt sikring av friområdene langs Selneselva. Disse planene legges til grunn for den videre planleggingen.

		☐ Regional plan – Klimautfordringene i Nordland ☐ Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen ☐ Regional plan for by- og regionsenterpolitikk ☐ Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning ☐ Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ☐ Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen **Landskap og friluftsliv** Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet Landskapskartlegging av Nordland og at det foreligger nedlastbare rapporter om dette arbeidet på fylkeskommunens nettside. Kartleggingen er også tilgjengelig som kartlag «NiN Landskapstyper» i Miljødirektoratets kartportal Natur i Norge. Nordland fylkeskommune har videre i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en friluftslivskartlegging. Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap. **Vannforvaltning** Gjennom regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2021. Vi ber kommunen hente inn og ta hensyn til informasjon om risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster som kan bli berørt av planleggingen. Informasjon om	Friområdene skal ivaretas og oppgraderes i det videre planarbeidet. Det skal gjøres en vurdering av dagens situasjon og tiltakets påvirkning på vannforekomstene i planområdene.

		vannforekomster finnes på vann-nett portal. For mer informasjon om den regionale planen, vannområdene i fylket og videre veiledning, viser vi til vannportalens regionale side. Nordland fylkeskommune ønsker også å gjøre oppmerksom på kommunens ansvar for å vurdere forholdet til vannforskriften § 12.	
		Barn og unge Det bør spesifikt fremkomme av planprogrammet at planens konsekvenser for barn og unge skal utredes.	Planprogrammet beskriver ikke konsekvenser for barn og unge, men dette vil bli ivaretatt i planbeskrivelsen.
		Klimahensyn Norsk klimaservicesenter har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til klimahjelperen. Vi viser også til klimatilpasning.no, se havnivå i kart og NVEs nettsider.	Klimaendringer tas med i den videre planleggingen
		Konsekvensutredning Nordland fylkeskommune viser til forskrift om konsekvensutredninger § 21. Listen er ikke uttømmende, men de tema som er nevnt skal vurderes utredet. Dersom noen av temaene som er opplistet i § 21 vurderes å ikke være beslutningsrelevante, kan disse utelates fra utredningen. Da skal begrunnelsen for dette fremgå av planprogrammet. Nordland fylkeskommune ser at alle tema i listen ikke er omtalt eller vurdert i forslaget til planprogram. Vi ber om at temaene i forskriften § 21 inkluderes i planprogrammet, eller at kommunen sannsynliggjør at disse ikke er beslutningsrelevante for arealplanen. På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:	Konsekvenser for landskapsbilde skal utredes. Øvrige tema skal enten vurderes i planbeskrivelsen, eller det skal lages et notat om det.

		☐ Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser. ☐ Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelser må ivaretas. ☐ Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og reduksjon av klimagassutslipp. Alternative energikilder bør alltid vurderes. ☐ Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. ☐ Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12. **Samferdselsfaglig** Trafikksikkerhet for alle reisende fra hjem til bestemmelsessted har stort fokus. Statens vegvesen har det administrative ansvaret for alt arbeid med fylkesveger og fylkesferjer, og avgir uttalelse på vegne av vegeier. Fylkeskommunen vil bemerket at det under utredningsbehov i forslag til planprogram, under kapitel 5.1.8 nevnes ikke buss eller kollektiv. I beskrivelsen av problemstilling (også i kap 5.1.8) nevnes derimot behovet for å beskrive dagens bussruter som betjener område. Her står det også at «planområdet betjenes ikke av buss i dag». Dette stemmer ikke. I planområdet er det flere	Buss vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet, da det skal reguleres to holdeplasser langs Blåheiveien. Disse skal sikres med trafikksikker adkomst.

		busstopp/bussholdeplasser, og skolebussen kjører i dag i Blåheiveien. Å sikre trygg og sikker tilkomst til disse, særlig med tanke på barn og unge, bør i varetas i planen. **Kulturminner** Vi kan informere om at det finnes et løsfunn av ei steinøks fra steinalder, samt ei bronseøks innenfor planområdet. Funnet ligger i kulturminnedatabasen Askeladden med lokalitet id 37685-1. Det er også kjente, automatisk freda kulturminner fra jernalder og middelalder i nærliggende områder, og vi vurderer derfor planområdet til å inneha potensial for påvisning av andre, hittil ukjente kulturminner. Det er derfor nødvendig med en arkeologisk registrering på stedet før vår endelige uttalelse om planen. Vi anbefaler at befaringen blir utført tidligst mulig i planprosessen slik at eventuelle kulturminner integreres og sikres på en god måte i den endelige utformingen av planen. ***Planen kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.*** Vi gjør oppmerksom på at utgiftene ved befaringen belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Vi imøteser dialog videre i planarbeidet for utarbeidelse av budsjett og bestilling av de arkeologiske registreringene.	Arkeologisk befaring vil bli bestilt.
	UiT Norges arktiske universitet	Plangrensen strekker seg en del ut i fjæra / sjøen, men vi antar at eventuelle tiltak i sjø vil være beskjedent i omfang. Gjeldende området er ikke kjent for eldre maritim aktivitet og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner vurderes som liten. Derfor har vi ingen merknader til planforslaget.	Planen vil kun i beskjedent omfang berøre fjæra/sjøen.

		Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.	
	NVE	Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes. **Vassdrag- og grunnvannstiltak** Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktvurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen. **Energianlegg** Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig. **Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:**	Det skal skrives et notat om håndtering av flom og overvann. Tiltaket vil ikke medføre skader eller ulemper for allmenne interesser. Planen skal ta hensyn til Statnetts anlegg gjennom planområdet. Tas til etterretning.

		NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse. NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen. NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen. Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.	
16/64	Marit og Kristin Hammer	***Gang og sykkelvei.*** Vi foreslår at den gamle Buveien fra Blåheiveien og sørover mot kirkegården benyttes.	Gang- og sykkelveg skal videreføres fra eksisterende tilbud langs Markveien samt langs Blåheiveien.

		Dermed unngår man at øverste del av elvestien berøres, og nederste del av hovedveien ned mot planlagt rundkjøring kan reduseres i bredden. Beholde så mange trær som mulig langs Buveien og trekke den planlagte vollen på vestsida av veien så langt tilbake som mulig. Forsøke å påvirke utbyggere til estetisk tenkning! Hva med et forslag til felles retningslinjer slik at området ikke blir seende ut som en evig byggeplass? F.eks. materialvalg, fargevalg, max etasjer, grønne lunger m.m. ***Høyspent.*** Legge høyspent i kabler og fjerne strømkiosken. ***Vannproblematikk.*** Vi som bor nede på Selnes er veldig opptatt av vannproblematikken. Vi er engstelige for å få vann i kjelleren, noe flere av oss allerede har opplevd. Som det nå er, kommer vannet i to grøfter ned mot vår eiendom (16/64), går så på øversida av huset før det fortsetter i en lang stikkrenne gjennom gårdsplassen. Vi ønsker at dette blir sjekket grundig, og at dere finner ei bedre løsning for oss.	Rammene for høyde på bebyggelse vil bli satt i plankart og planbestemmelsene. I så stor grad som mulig skal bebyggelse bygges slik at det er til minst mulig sjenanse for omgivelsene. Det skal lages et notat om flom og overvann.
	Kirkevergen Sortland	Kommunen har tidligere vedtatt reguleringsplan for utvidelsen av Selnes gravplass (G.nr 16 br.nr 160 og G.nr 16 b.nr 158.) Etter nåværende planer vil utvidelsen finne sted ca. i tidsrommet 2025 - 2030. Når Næringsområde NO1 nord for gravplassen skal reguleres, er det derfor viktig at det blir lagt til rette for framtidig anleggstrafikk fra Blåheiveien i nord og inn til Gravplassen på Selnes.	Tas med i det videre planarbeidet. Det er ikke planlagt å fjerne privat veg som pr i dag går inn mot gravplassen. Privat veg vil ikke bli fjernet.

		Det vil i en anleggsperiode ikke være mulig å komme inn til Gravplassen med lastebiler/gravemaskiner fra sør. Den lille brua inne på Gravplassen er ikke dimensjonert for tyngre kjøretøyer, og Gravplassen er heller ikke tilpasset anleggstrafikk inne på selve kirkegården. Det kan også komme til å vise seg hensiktsmessige med en varig ekstra inngang fra nord for publikum etter at den nye Gravplassen er etablert. Jeg ber derfor at det blir tatt høyde for dette i arbeidet med ny reguleringsplan Vestmarka, næringsområde nord - N01 i Sortland kommune.	
	Fylkesmannen i Nordland	**Oppsummering:** Det er svært uheldig at myrmasser må graves ut og fjernes, og Fylkesmannen anmoder derfor om at næringsområdet sør for Selneselva vurderes nøye. **Planfaglige forhold:** For å unngå unødvendig arealbruk, bør planområdet deles inn i parseller med rekkefølgekrav, som sikrer at hver parsell er fullt utbygd (opp mot 100% BYA) før det åpnes for at nye parseller tas i bruk. Fylkesmannen legger til grunn at rundkjøringen som planlegges kun i begrenset grad vil berøre landbruksarealer, og at dette vil oppveies av at arealer som er lagt ut til næringsformål i N01 blir regulert til landbruksformål. **Planbestemmelser:** Det bør tas inn bestemmelser om rekkefølge som sikrer at område angitt som N02 er bygd ut før det åpnes før utbygging av N01.	LNFR-områder som berøres av rundkjøring og adkomstveger skal så godt det lar seg gjøre erstattes andre steder. Dette tas inn i rekkefølgebestemmelsene.

		Utredningsprogrammet: Under tema naturmangfold bør det gå frem at det er anadrom strekning gjennom hele planområdet, fordi elva her har en bestand av både laks og sjøørret.	Dette vil beskrives i planbeskrivelsen.
		Beskrivelse av alternativer: Fylkesmannen viser til at de har påpekt at det er ledige arealer vest for det eksisterende industriområdet (N02), og at man også kan vurdere å bygge tettere og evnt høyere på arealene som allerede er regulert til næringsformål. I det videre planarbeidet bør det foreligge en analyse av muligheter for fortetting/høy utnyttelse av område N02.	Det vil fremgå av alternativsvurderingene.
		Naturmangfold: Det bør foretas en kartlegging av mulige forekomster av rastende eller hekkende våtmarksfugl. Det bør stilles krav om at dette skal gjennomføres gjennom feltundersøkelser i trekktidene og i hekkesesongen.	Innspillet noteres.
		Friluftsliv og hensynet til flom: Utredningen av korridoren langs Selneselva bør vise hvordan næringsområdet best mulig kan avgrenses slik at hensynene til området som nærturområde, og som buffer mot flom og erosjon blir ivaretatt. Utredningen bør også vise muligheter for tilrettelegging for funksjonshemmede/uu.	Det skal lages et notat om flom og overvann.
		Klimagassutslipp: Omdanning av myr vil medføre svært store utslipp av CO2 og lystgass. Fylkesmannen legger ved et regneark som viser hva en omdanning av myrområdene i område satt av til N01 i kommuneplanens arealdel vil medføre (anslått til ca	En beregning av klimagassutslipp vil legges ved planen.

		115 daa, og lagt til grunn at det er 1,5 m dypt). Regnearket viser at en nedbryting av disse myrmassene vil føre til utslipp av i alt 31.366 tonn co2-ekvivalenter, noe som tilsvarer f.eks de årlige utslippene fra 18.670 personbiler under gitte forutsettinger. Hvis man legger EUs kvotepris til grunn, og regner at den i utbyggingsåret vil være på 50 EUR/tonn, vil utslipp av 31.366 tonn tilsvare kjøp av kvoter for 15.683.000. Utredningene bør omfatte en mer nøyaktig beregning av konsekvensene i form av klimagassutslipp. **Avbøtende tiltak:** Det bør foreligge en analyse av mulighetene for avbøtende tiltak i form av restaurering av tidligere drenerte myrområder, ved at dreneringskanalene stenges. Dette vil være bedre enn f.eks deponering av myr under vannspeil, der det er grunn til å tro at myra etter hvert vil bli omdanna. **Digitaliserte plankart:** Planforslaget bør oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no, for å få kvalitetssikret digitale kartdata.	