Orienteringssak FS 27. november 2023

Vedtak i kommunestyret 22. juni 2023

Nordlandssykehuset har over lengre tid jobbet for nye fasiliteter til ambulansetjenesten i Sortland og det er ønskelig med framdrift i saken.

1. *Kommunedirektøren bes forberede en sak til formannskapet som redegjør for et tilbygg til brannstasjonen forberedt til langtidsutleie til Nordlandssykehuset. Saken må angi estimerte byggekostnader jf. Nordlandssykehuset sin kravspesifikasjon til ny ambulansestasjon. Saken må redegjøre for framdrift og estimert byggestart.*
2. *Kommunedirektøren bes også se på muligheten for samlokalisering med Sivilforsvaret som trenger større lagringsplass. Kommunen er forpliktet til å holde lokaler for Sivilforsvaret*

blåbyen

Sortland kommune

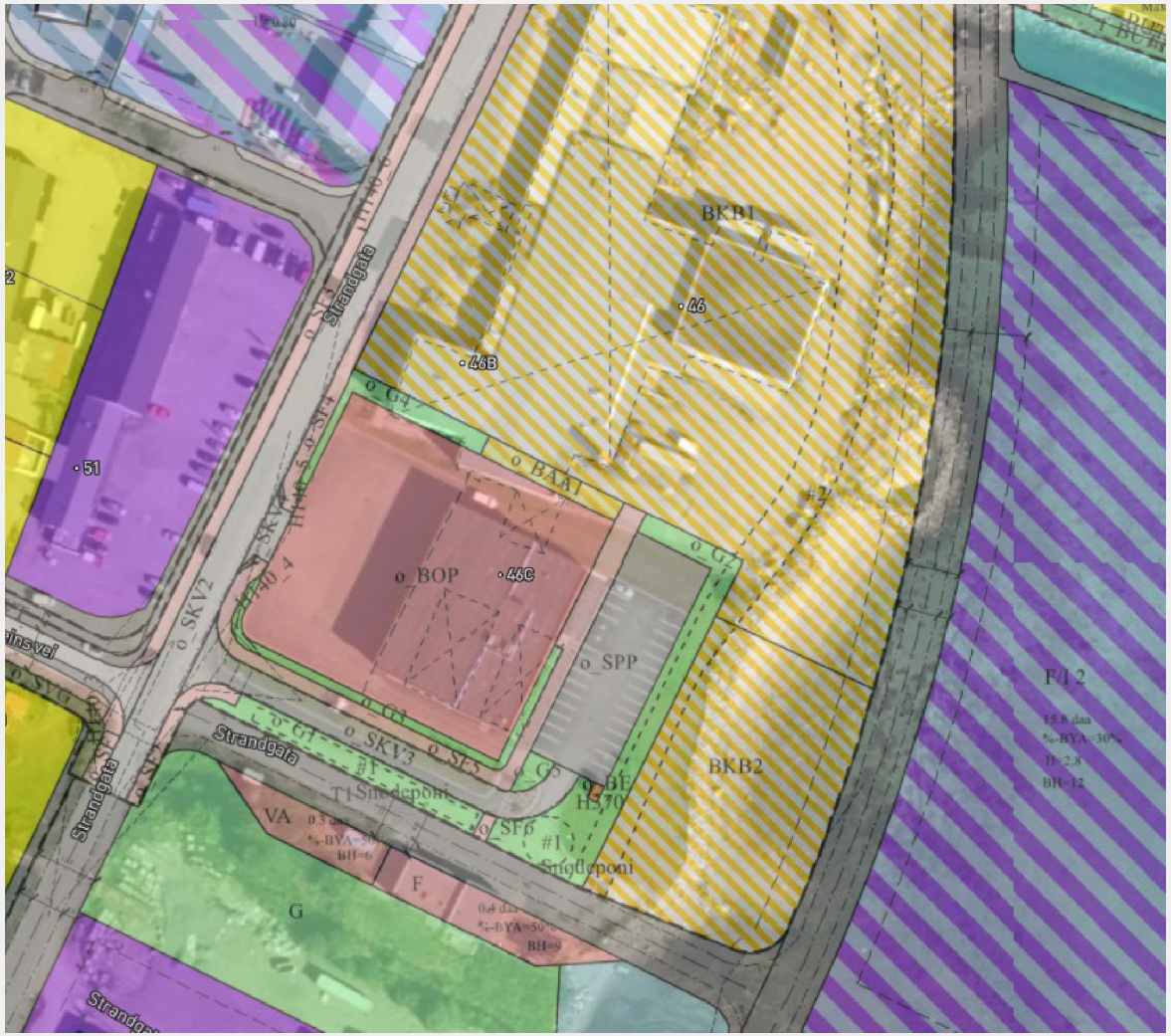
Dialog med NLS

- Frist for å levere tilbud til NLS gikk ut 8.juni
- Dialog via mail og telefon.
- Flere lokale aktører har levert tilbud
- NLS jobber videre med en eller flere aktører
- Møte med klinikkledelsen 18. oktober på Sortland
- Enighet om viktighet av å få på plass ny ambulansestasjon med hensiktsmessige arbeidsforhold for ansatte.

blåbyen

Sortland kommune

Planstatus «Norturatomta»



blåbyen

Sortland kommune

Bakgrunnsinformasjon

- Under planleggingen av Sortland brannstasjon i 2017 ble det lagt til rette for utvidelse nordover mot Nortura.
- Utvidelseskapasiteten i reguleringsformålet o BOP i gjeldende reguleringsplan er basert på en ambulansestasjon med **to** ambulanser der støttefunksjoner plasseres bak (øst for) garasjene.
- Plassen som er avsatt er begrenset i retning nordover selv om reguleringsformål BAA1 kan benyttes til utvidelse.

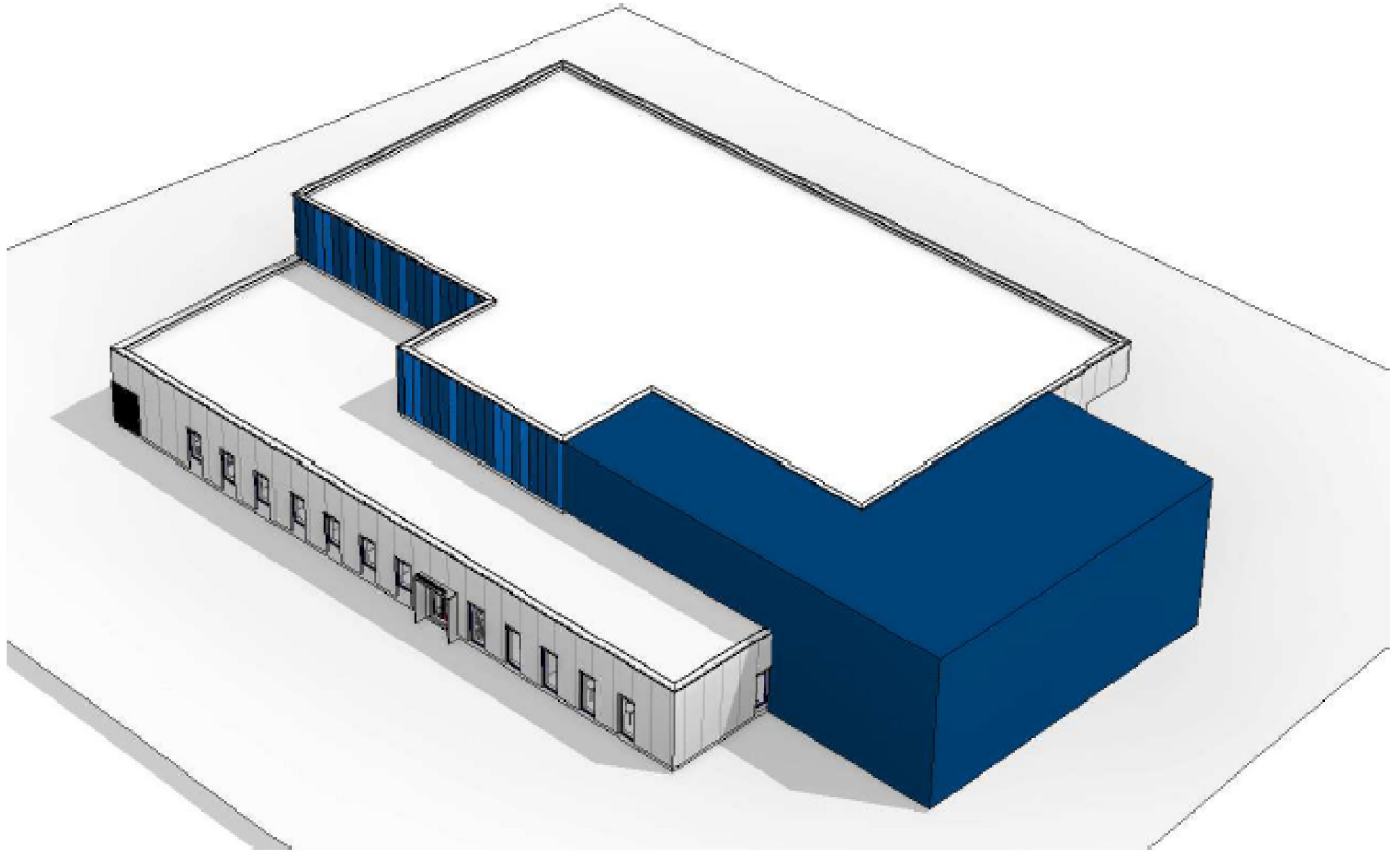
blåbyen

Sortland kommune

Utklipp fra forprosjektrapporten for Sortland brannstasjon:

Kun ambulansestasjon

Ved en framtidig tilbygging nordover med kun ambulansestasjon kan denne bygges i en eller to etasjer. Dersom den bygges i to etasjer med garasje, garderober og vaskerom i 1. etasje og kontor, oppholdsrom og soverom i 2. etasje kan tilbygget ha et volum som illustrert under der det også er tatt med utvidelse av ventilasjonsrommet



blåbyen

Sortland kommune

Funksjonsbeskrivelse fra NLS

- Ambulansestasjonen som er aktuell nå, har **tre** ambulanser/ garasjeløp og vil følgelig bli bredere enn den som er vist over.
- Leietaker foretrekker alt på ett plan. Det gir sannsynligvis litt raskere utrykning å slippe trapper, bygningen får mindre areal uten trapp og heis, og man kan bruke enklere byggeteknikk enn ved to etasjers bygning.
- En bygning i en etasje tilsvarende modellkonseptet fra NLS vil imidlertid kreve en betydelig tomteutvidelse nordover.
- Løsningen krever nødvendigvis mindre uteareal og tomteutvidelse i den gitte situasjonen på Sortland

Mulig prosess

Prosjektering tidligfase

- Utarbeidelse av en løsning til forprosjektnivå slik at kostnadskalkylen som legges til grunn for leiepristilbudet blir mest mulig pålitelig.
- Spørsmål om Nordlandssykehuset kan engasjere seg så mye i den tilbudsfasen at utleier har trygghet for at løsningen er akseptabel for leietaker.

blåbyen

Sortland kommune

Regulering

- Reguleringsendring kan som et minimum omfatte en forskyving nordover av de reguleringsformålene som begrenser utbyggingsmulighetene nordover nå.
- Slik reguleringsendring forventes ikke å inneholde noe spesielt konfliktstoff og bør kunne gjennomføres som reguleringsendring etter forenklet prosess. Det vil da kunne ta noe under et halvt år fra planstart.

- ***Tentativt tidsforløp***
- Sortland kommune har ingen avtale med Nordlandssykehuset. Dette er en forutsetning som må på plass før man kan si noe om tidsforløp.
- Erfaringsmessig tar det tid før man har landet en leieavtale.
- Dersom det startes en prosess nå, kan det være mulig ha reguleringsplan og søknad om rammetillatelse på plass høsten 2024.
- Detaljprosjektering og anbudsinnhenting kan gjøres høst 2024/ vår 2025 med byggestart etter sommerferien 2025 og ferdigstilling sommeren 2026.

- ***Kostnader***
- Gjennomføre forprosjekt for å få korrekt arealgrunnlag og mest mulig treffsikker kostnadskalkyle.
- Erfaringstall fra kalkyle for lignende prosjekt (2 etasjer) fra 2022 tilsier en retningsgivende kvadratmeterpris (prosjektkostnad) pr dd på ca kr 70.000. Prisstigning i prosjektforløpet i årene framover må legges til.
- Utvidelse nordover innebærer at deler av Nortura-bygget må rives. Kostnader for dette kommer i tillegg.