Oversikt boligtomter i Sortland

Sortland kommune har en arealplan og en Byplan som sammen dekker kommunens landarealer. I begge planene er det områder avsatt til boligbygging uten krav om regulering. Det vil si byggeklare tomter som er eid av kommunen eller private grunneiere.

I arealplanen fra 2017 er det avsatt 931 daa til konsentrert boligbygging. I disse områdene kan det bygges inntil 81 boliger uten krav om regulering.

I samme plan er det avsatt om lag 4000 daa til spredt boligbygging. Det tilsvarer 615 fotballbaner! Innenfor disse arealene er det heller ikke krav til regulering. Med andre ord ligger det et stort potensial for utbygging innenfor rammene av gjeldende planverk. Så hvorfor bygges det ikke flere boliger i de spredtbygde områdene?

Svaret på dette er sammensatt, men en av grunnene kan være at enkelte grunneiere ikke er klar over at de sitter på eiendommer som kan fradeles og bebygges til boligformål. Dette er altså arealer som kan bebygges uten hverken dispensasjoner, eller krav om reguleringsplaner. Sortland Senterparti ønsker å synliggjøre disse mulighetene. Vi er kjent med at mange kommuner har en egen portal på sine hjemmesider som viser hvilke ledige tomter som finnes. Dette vil kunne bli et kommunalt svar på finn.no, men uten annonsekostnader. Et lavterskeltilbud til både profesjonelle eiendomsutviklere og grunneiere som kanskje ikke har den samme inngående kjennskapen til offentlig byråkrati. Boligbyggere får oversikt over mulighetene i kommunen. Grunneiere kan få tjent seg ei krone eller to og kommunen får flere innbyggere og med det økt skatteinngang. For ikke å snakke om at verden får flere Vesterålinger!

Vårt spørsmål til ordføreren er derfor om Sortland kommune også burde få på plass en slik innsynsløsning?

Mvh
Rune Stigen Kvannli
Sortland Senterparti