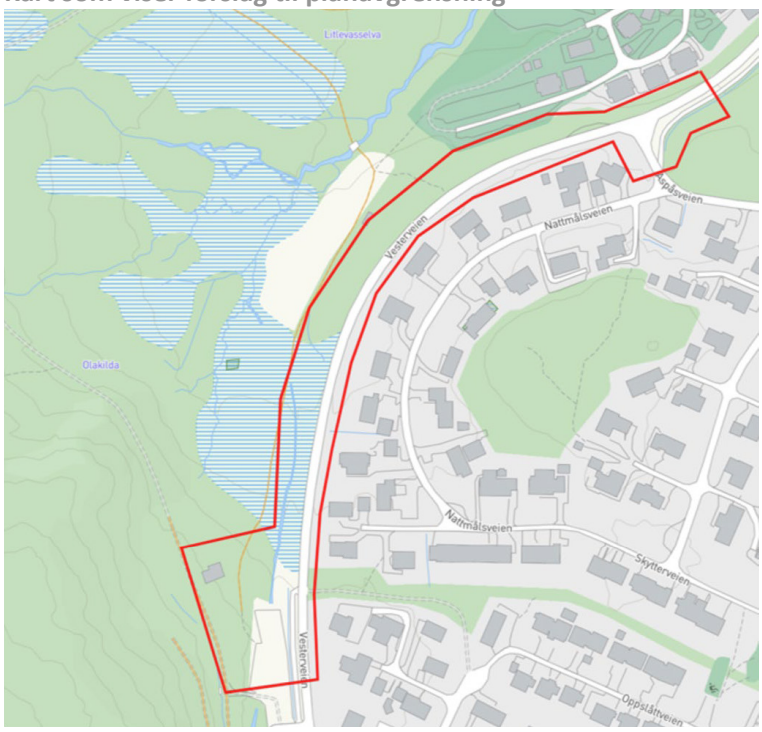
Skjemaet sendes til: e-post: postmottak@sortland.kommune.no
eller: Sortland kommune
Enhet
Postboks 117, 8401 Sortland

VEDLEGG TIL ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE i HHT PBL § 12-8

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for

1. **Formålet med planen**
   a) Sortland kommune vil bygge ny trafikkløsning, gang- og sykkelvei langs Vesterveien som knytter sammen eksisterende g/s-vei som i dag stopper nedenfor parkeringsplassen til Skibua og g/s-vei som stopper i X Aspåsveien. Planområdet omfattes av gbnr.: 15/879 og 15/879/1. G/s- vei er tenkt bygd på vestsiden av Vesterveien på motsatt side av eksisterende boligbebyggelse. I tillegg skal parkeringsplassen til Skibua utvides i forbindelse med reguleringsplanen.
2. **Avgrensning av planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet**
   a) Kart som viser forslag til planavgrensning



   b) Foreløpig planavgrensning tar ved seg parkeringsplassen og nødvendig arealer langs Vesterveien. Det foreslås at planavgrensningen reguleres fra senterlinje veg Vesterveien og ut mot vest/nord for å få nødvendig arealer for GSV og grøfteområder. Krysset Vesterveien-Aspåsveien og parkeringsplassen må eventuelt innskrenkes ved 1.gangs behandling.
3. **Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**
   a) Det skal reguleres trafikkformål, parkering og grøfter. Det skal vurderes gang- og sykkelveg og fortau.
   b) Eventuelt Illustrasjoner/skisser – Gang- og sykkelveg/fortau er planlagt vest/nord for Vesterveien.
4. **Utbyggingsvolum og byggehøyder**
   a) Beskrivelse (forhold til overordnet plan) – Ikke aktuelt
   b) Eventuelt Illustrasjoner/skisser – Ikke aktuelt
5. **Funksjonell og miljømessig kvalitet**

a) Det skal tilrettelegges for en trafikksikker alternativ for myke trafikanter. GSV skal bygges iht. UU-krav og skal være fast dekke. Tilrettelegging for sykling og gåing er positivt med tanke på miljøet og Co2 utslipp.

6. **Tiltakets virkning på, og tilpassing til, landskap og omgivelser**
   a) Langs deler av Vesterveien er det opparbeidet gang- og sykkelveg. Detaljreguleringen skal koble sammen eksisterende GSV for å få en sammenhengende GSV-rute. Vest/nord av Vesterveien der det er planlagt ny GSV er det i dag noe trær, busker, kratt og grøntområder. GSV skal bygges i samme høyde som eksisterende kjøreveg. GSV vil bli tilpasset terrenget for å unngå store skjæringer og fyllinger.
7. **Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid**
   a) Planområdet omfattes av kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027, vedtatt 03.09.2015. Deler av planområdet er avsatt til framtidig parkering, framtidig gang/sykkelvei, nåværende LNFR område, nåværende boligbebyggelse og nåværende fritids- og turistformål.
   Planområdet er delvis uregulert og delvis regulert i sør: Vestmarka IV, plan-ID: 1979019, vedtatt 07.12.1979, der arealene er regulert til «felles parkeringsplass» og «park» og i nord: Camping Sortland, plan-ID: 1978016, vedtatt 14.07.1978, der arealene er regulert til «fritidsbebyggelse». Samt detaljregulering Vestmarka I, plan-ID: 1973012, vedtatt 19.09.1973, regulert til «Kjørevei».
8. **Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet**
   a) Beskrivelse (forhold til andre grunneiere, naboer, barn og unge, kulturminner, biologisk mangfold mv.) Planområdet er innenfor kommunal grunn 15/879. gbnr 15/879/1 er ikke kommunal grunn som må ivaretas i forbindelse med reguleringen.
   Barn og unges interesser forsterkes med en helhetlig GSV rute langs Vesterveien.
   Det er ikke registrerte kulturminner eller kulturlandskap innenfor planområdet.
   Det er ikke registrerte truete, fremmede eller truete arter innenfor planområdet.
   Det er ikke registrerte friluftsområder innenfor planområdet, men det er registrerte friluftsområder i direkte tilknytning til planområdet.
   Deler av planområdet omfattes aktsomhetssone for flom.
   Det er ikke registrert jord- eller skredhendelser. Det er ikke heller registrert kvikkleire innenfor planområdet.
   Utenfor planområdet ca. 150m er det registrert aktsomhetssone for snø- og steinskredområder i bratt terreng.
   Det er ikke dyrka mark innenfor planområdet.
9. **I forbindelse med planprosessen skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse. Kommunen har egen sjekkliste for dette.**
   a) Overvann og flom må beskrives i forbindelse med planprosessen, i tillegg skal aktsomhetssone for snø- og steinsprang beskrives og behov for geoteknisk notat.
10. **Sortland kommune har egen oversikt over aktuelle sektormyndigheter som skal varsels ved oppstart planarbeid og ved høring offentlig ettersyn av et planforslag.**
    a) Naboliste kan bestilles på e-torg.
11. **Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte**
    a) Minimumskravet for medvirkning iht. plan- og bygningsloven skal legges til grunn i planprosessen.
12. **Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt**
    a) Planarbeidet er vurdert iht. plan- og bygningslovens Kap. 4 utredningskrav, §§ 4-1 og 4-2 og opp mot kriteriene for konsekvensutredning som gjelder iht. forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017, sist endret 01.11.21.
    Endringen ift. gjeldene reguleringsplan, og tiltakene som foreslås, anses ikke å komme inn under oppfangskriteriene verken i forskriftens § 6 (Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding), § 7 (Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding) eller § 8 (Planer og tiltak

som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn).

Planavgrensning skal følge anmodning om oppstart planarbeid.

Planavgrensningen skal leveres både som sosi-fil og i pdf-format.
Se Krav til digital planfremstilling (eget vedlegg)

TIL ORIENTERING

KRAV TIL FAGKYNDIGHET I PLANLEGGINGEN

Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Dette omfatter følgende:

1. Private forslagsstillere kan fremme forslag til detaljregulering. Plan- og bygningsloven stiller krav om at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Som oftest vil det være en plankonsulent med god kunnskap om plan- og bygningsloven, om hvordan planer utarbeides, og om hvordan planprosesser skal gjennomføres. Fagkyndig vil lette planprosessen og bidra til god dialog med kommunen.

2. Fagkyndig skal ha tilstrekkelig kunnskap om:
   - Plansystemet
   - Planprosessene
   - Plankart med kravspesifikasjon for utveksling av digitale plandata
   - Utarbeidelse av planbestemmelser
   - Utarbeidelse av planbeskrivelse og metodeanvendelse
   - Kommunale bestemmelser og retningslinjer
   - Nasjonal og regionale retningslinjer
   - Planutforming

3. Kommunen kan kreve dokumentasjon på at ovenfor nevnte krav er ivaretatt. Dokumentasjon er vitnemål for relevant høyere utdanning innen arealplanlegging.

Kommunen vil etter oppstartsmøte lede følgende

1. Legge planiniativet frem for politisk behandling.
2. Oversende relevant dokumentasjon til ekstern planlegger. Dette inkluderer:
   - Referat fra oppstartsmøte.
   - Sjekkliste for risiko- og sårbarhet.
   - Startpakke med krav til SOSI-leveranse.
   - Naboliste.
   - Liste over relevante sektormyndigheter.
   - Kontaktpersoner for relevante fagfelt.

FORUTSETNING FOR OPPSTARTSMØTE

Alle nødvendige vedlegg må oversendes Planavdelingen før det kan settes av tid til oppstartsmøte.

Ta kontakt med Planavdelingen ved behov for avklaring av forventninger og omfang, slik at planinitiativet bl.a. blir tilpasset kompleksiteten i prosjektet og lokale forhold.