Sortland kommune
PROSJEKT OG UTVIKLING

Dato:	16.10.2023	Deres dato:
Saksbehandler:	Kristine Røiri	
Direkte telefon:	952 73 297	Deres ref.:
ArkivsakID:	23/1253	
JpostID:	23/33040	

Abc El-Montasje As
Labakken 3
8402 Sortland

VARSEL OM OPPSTART REGULERING- SORTLAND FLERBRUKSHALL

Sortland kommune varsler oppstart av regulering for Sortland flerbrukshall i Lamarka, i samsvar med Plan og Bygningsloven § 12-8. Det ble i sak 084/22 , datert 22.06.22, varslet oppstart regulering av «Blåbyen skole- og idrettspark». Den saken omfatter et langt større område i Lamarka, som nå gjennom denne varselen reduseres betraktelig, da det *kun* skal reguleres for ny flerbrukshall.



Beskirvelse av kartet:
Den svarte stiplede linjen viser området som i utgangspunktet var varslet i oppstart regulering av ny skole og iderttspart i juni-22.

Området som nå varsles vises i rødt. En del av dette området er tatt med for å sikre fleksibilitet i forbindelse med planlegging av infrastruktur. Det endelige planområdet kan derfor bli redusert ytterligere.

sSelve flerbrukshallen vil bli liggende innenfor areal som allerede regulert til idrettsformål i gjeldende reguleringsplan og kommuneplanens arealdel og saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning. Se vedlagt møtereferat fra oppstartsmøte.

Beskirvelse av kartet:
Den svarte stiplede linjen viser området som i utgangspunktet var

Bakgrunn for saken

Sortland kommune har et stort etterslep i hallkapasitet og det er vedtatt å bygge ny flerbrukshall i Lamarka. Plassering og innhold i den nye flerbrukshallen har vært gjennomført gjennom flere grundige prosesser med bred medvirkning.

Plassering

- I 2019-20 ble det gjennomført et *Parallelloppdrag* der plassering av ny barneskole og idrettshall ble vurdert. Det ble politisk vedtatt å plassere både skole og hall i Lamarka. *Parallelloppdrag vedlagt*
- 22.06.22 ble det gjennomført oppstart regulering «Blåbyen skole- og idrettspark», noe som førte til forhåndsmerknader fra Statsforvalter og fylkeskommunen, som utrykte skepsis i forhold til plassering av ny barneskole i Lamarka. Denne plasseringen var ikke ihht. gjeldende reguleringsplan, arealplan eller anbefalingen i parallelloppdraget.
- I 2022 ble det vedtatt å gå videre med *kun* en dobbelt flerbrukshall, da bygging av ny skole er utsatt. Det ble vedtatt at ny hall skulle plasseres i Sortland idrettspark, i tilknytning til Blåbyhallen, der det allerede er regulert til idrettsformål både i gjeldende reguleringsplan og i overordnet arealplan.
- Våren 2023 ble det gjennomført en lokaliseringsanlayse for flerbrukshallen, med tre ulike tomtealternativ. Det ble vedtatt at det skulle arbeides videre med alternativ A, i Lamarka, sør for Blåbyhallen. *Lokaliseringsanalyse vedlagt*

Innhold i hallen

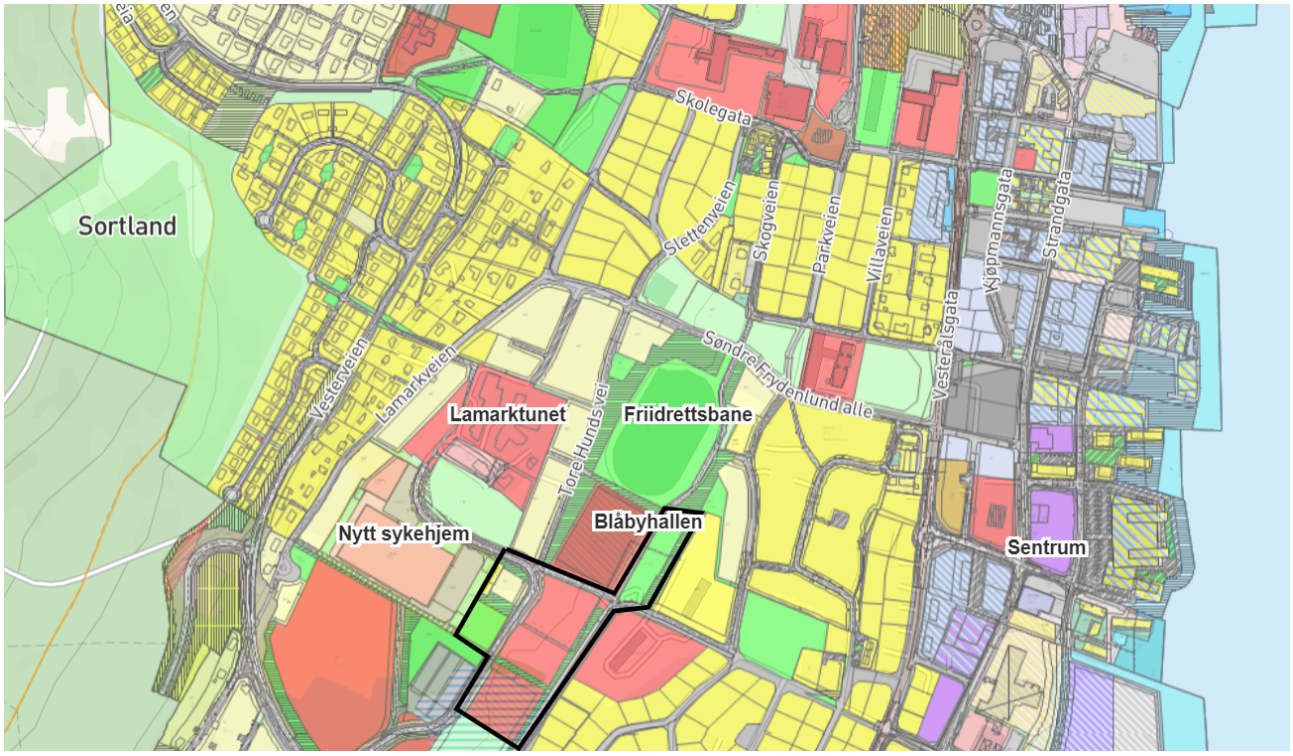
Sortland har svært lav anleggskapasitet (i 2019 var det i snitt ca. 4000 innbyggere pr flerbrukshall i Nordland fylke, mens Sortland kommune hadde nærmere 10 500 innbyggere pr. hall). Dette er negativt for folkehelsen i kommunen og ikke minst for oppvekstmiljøet. En ny flerbrukshall vil bidra til å skape større bo- og blilyst og bidra til å forbedre folkehelsen.

Målet er at flerbrukshallen skal ivareta behovet til den organiserte idretten (topp, bredde, organisert og egenorganisert)) og samtidig være en inkluderende arena for alle brukere i samfunnet og en lavterskel møteplass. Bred medvirkning har derfor vært viktig og det er gjennomført en rekke åpne møter, workshops og enkeltmøter med ulike parter og fagmiljø. Dette har dannet grunnlag for mål og innholdet i flerbrukshallen som er vedtatt i vedlagt Programdokumentet. Her beskrives innholdet i detalj.

Programdokumentet legger rammene for skisseprosjektet, som igjen skal ligge til grunn for regulering av området. Det jobbes med 3 ulike konsept og reguleringsplan skal legge til rette for at alle tre kan blir realisert.

Rammer for reguleringssaken

Kommunen ønsker å starte opp reguleringsprosessen så tidlig som mulig for å avdekke om det er overordnede utfordringer i forbindelse med bruk av området. Planområdet avgrenses mot Blåbyhallen mot nord, Sørmoveien i øst og myrområdet i sør. Grensen mot vester satt mot nylig vedtatt reguleringsplan, uten at det nødvendigvis betyr at formålet her skal endres til idrettsformål. (mer detaljert kart ligger vedlagt)



Oversiktskartet viser området som varsles oppstart av regulering og ligger plassert sør for Blåbyhallen.

Den aktuelle byggetomten er avsatt til idrettsbygg i gjeldende reguleringsplan, samtidig er området en del av Sortland idrettspark som er avsatt til idrettsformål i Byplan. Den nye flerbrukshallen skal kobles opp mot eksisterende idrettsanlegg, samtidig vil flerbruk av infrastruktur som uteområder, gang og sykkelveier, atkomstveier, parkering osv. gi merverdi og flerbruk. Området ligger sentralt, med gangavstand fra skoler, barnehager og eldresenter, bussterminal og sentrum.

Det er foreslått et noe større område i planavgrensningen enn det som er nødvendig i det endelige prosjektet, dette for å kunne ha en fleksibilitet i forhold planlegging av området. Reduksjon av planområdet underveis i prosessen er mulig.

Deler av området består av myr. Det er gjort 4 prøvegravinger i området som viser en dybde på mellom 2,4 og 3,8 m (vedlagt). Myren har mistet noe av sin funksjon, da den er delvis drenert ved etablering av veier og avløpskanaler i området.

Innspill til saken

Dette varselet sendes til berørte parter, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Innspill til planarbeidet sendes til postmottak@sortland.kommune.no innen 27.11.23

Varsel om oppstart vil bli kunngjort i Bladet Vesterålen, VOL.no og på kommunens hjemmeside https://www.sortland.kommune.no/

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/1253.

Med hilsen

Kristine Røiri
kommunearkitekt
Dokumentet er elektronisk signert.

Kopi til:
Brynjulv Øverby
Marius Frantzen
Mette Røkenes
Oda Lie Engesæth
Rune Kufaas
Susann Iren Hall
Torgeir Steinsland

Vedlegg:
Kartutsnitt- flerbrukshall
Referat_oppstartsmøte_flerbrukshall_05.09.23
Programdokument_Sortland flerbrukshall _22.06.23
Lokaliseringsanalyse - flerbrukshall 16.04.23
Prøvegraving_Lamarka

Mottakere:

Arne Kristoffer Lagesen	Sørmoveien 2 B	8403	SORTLAND
Aron Andreas Tvedt	Sørmoveien 2 D	8403	SORTLAND
Avinor As	Postboks 150	2061	Gardermoen
Birdlife Vesterålen	Forfjordveien 129	8484	Risøyhamn
Bulldozer Maskinlag Entreprenør As	Markveien 28	8402	Sortland
Direktoratet For Mineralforvaltning Med Bergmesteren For Svalbard	Ladebekken 50	7066	Trondheim
Direktoratet For Samfunnssikkerhet Og Beredskap (dsb)	Postboks 2014	3103	Tønsberg
Espen Seljeseth	Sørmoveien 4 C	8403	SORTLAND
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	Oslo
Forum For Natur Og Friluftsliv I Nordland	Eiaveien 5	8208	Fauske
Gjert Inge Lamark	Kjempenhøy 11	8400	SORTLAND
John Anyland			
Jøran Hugo Bernhofsen	Sørmoveien 6 A	8403	SORTLAND
Kanstadfjord Vestre Hinnøy Reinbeitedistikt	Postboks 84	8411	Lødingen
Kulturfabrikken Sortland Kf	Postboks 117	8401	Sortland
Kystverket	Postboks 1502	6025	Ålesund
Leif Gunnar Karlsen	Snorres Vei 22	8403	SORTLAND
Liv Nygård	Sørmoveien 2 A	8403	SORTLAND
Liv Tjønsø	Sigerfjordveien 394	8406	SORTLAND
Marita Fredriksen	Sørmoveien 6 B	8403	SORTLAND
Nilsson Torgny	Sommarvägen 20, 944 73 Piteå		
Nordland Fylkeskommune	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	Bodø
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Ntl Avd 80-02 Mattilsynet Region Nord	Lenningsveien 27	8900	Brønnøysund
Ntl Sivilforsvaret Nord Norge	Bergstien 17	9803	Vadsø
Reno-Vest Iks	Postboks 559	8401	Sortland
Ronald Magne Hansen	Sørmoveien 4 D	8403	SORTLAND
Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok

Mottakere:

Silje Helene Waaler Aslaksen	Skovengvegen 1	2008	FJERDINGBY
Sortland Boligstiftelse	Postboks 422	8401	Sortland
Sortland Elektro As	Kjøpmannsgata 9B	8400	Sortland
Sortland Havn Kf	Havnegata 7	8400	Sortland
Sortland Kommune Suorttá Souhkan	Postboks 117	8401	Sortland
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø
Statsforvalteren I Troms Og Finnmark	Postboks 700	9815	Vadsø
Stefan Larsen	Sørmoveien 2 C	8403	SORTLAND
Stig Pedersen	Torggata 10 B	8400	SORTLAND
Sørmo Borettslag	Kong Øysteins vei 8D	8400	Sortland
Thomas karlsen	Sørmoveien 4a, 8403 Sortland		
Tone Elin Belbomo	Sørmoveien 2 B	8403	SORTLAND
Tormod Selseth	Trollveien 6	3614	KONGSBERG
Tove Karin Breivik	Sørmoveien 6 A	8403	SORTLAND
Trond Seljeseth	Sørliveien 18 A	8403	SORTLAND
Universitetet I Tromsø - Norges Arktiske Universitet	Postboks 6050 Stakkevollan	9037	Tromsø
Vesterålskraft As	Postboks 103	8401	Sortland