SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/11180
Dok.nr:	23/36717
Arkiv:	FA-L80, Historisk-21/211
Saksbehandler:	Rita Johnsen
Dato:	19.11.2023

Drøftingssak - ambulansestasjon i Sortland

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
007/23	Formannskapet	30.11.2023

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Saken legges fram til drøfting.

Formannskapet - 007/23

FS - behandling:

Fellesforslag fra H, FRP, SP, foreslått av Rune Stigen Kvannli, Senterpartiet

1. Formannskapet ber kommunedirektøren iverksette kommunestyrevedtak fra 2021 og det lyses ut og fradeles tomt for bygging av ny ambulansestasjon med plass til 3 ambulanser. Det forutsettes at tomta gir plass til et bygg i to etasjer.
2. Fradeling av tomt til ambulanse skal skje innenfor arealene benevnt som o_BOP og o_BAA1.
3. Ved behov for ytterligere areal for å realisere ambulansestasjon skal dette begrunnes, og kommunedirektøren fremmer sak om dispensasjon fra kravet om detaljregulering i BKB1 slik at nødvendig areal gjøres tilgjengelig for utbygging.
4. Utbyggere inviteres til å kjøpe tomt for å realisere bygging av ambulansestasjon. Dette skal skje umiddelbart slik at man ikke taper tid i forhold til prosessen som Nordlandssykehuset har for etablering av ambulansestasjon.
5. Formannskapet holdes løpende orientert om fremdriften.

Kommunedirektør Rita Johnsen redegjorde for saken.

Votering:

Fellesforslag fra H, FRP, SP vedtatt;
8 stemmer for (5 H, 1 FRP, 1 SP, 1 AP)
1 stemme mot (1 SV)

FS - vedtak:

1. Formannskapet ber kommunedirektøren iverksette kommunestyrevedtak fra 2021 og det lyses ut og fradeles tomt for bygging av ny ambulansestasjon med plass til 3 ambulanser. Det forutsettes at tomta gir plass til et bygg i to etasjer.
2. Fradeling av tomt til ambulanse skal skje innenfor arealene benevnt som o_BOP og o_BAA1.

3. Ved behov for ytterligere areal for å realisere ambulansestasjon skal dette begrunnes, og kommunedirektøren fremmer sak om dispensasjon fra kravet om detaljregulering i BKB1 slik at nødvendig areal gjøres tilgjengelig for utbygging.
4. Utbyggere inviteres til å kjøpe tomt for å realisere bygging av ambulansestasjon. Dette skal skje umiddelbart slik at man ikke taper tid i forhold til prosessen som Nordlandssykehuset har for etablering av ambulansestasjon.
5. Formannskapet holdes løpende orientert om fremdriften.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Kommunestyret fattet i KS møte 22. juni, følgende vedtak.

Nordlandssykehuset har over lengre tid jobbet for nye fasiliteter til ambulansetjenesten i Sortland og det er ønskelig med framdrift i saken

1. *Kommunedirektøren bes forberede en sak til formannskapet som redegjør for et tilbygg til brannstasjonen forberedt til langtidsutleie til Nordlandssykehuset. Saken må angi estimerte byggekostnader jf. Nordlandssykehuset sin kravspesifikasjon til ny ambulansestasjon. Saken må redegjøre for framdrift og estimert byggestart.*
2. *Kommunedirektøren bes også se på muligheten for samlokalisering med Sivilforsvaret som trenger større lagringsplass. Kommunen er forpliktet ti lå holde lokaler for Sivilforsvaret.*

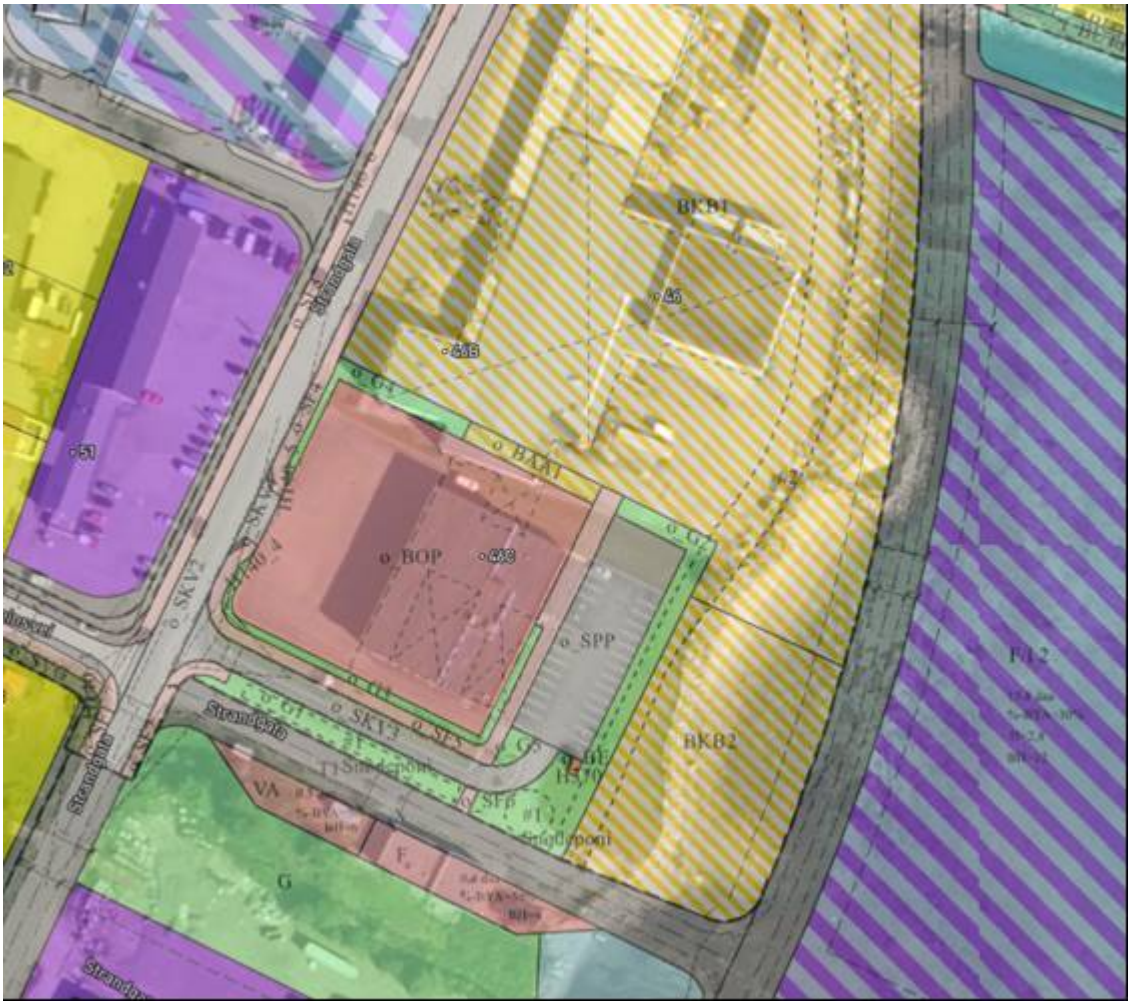
Kommunedirektøren orienterte formannskapet om status i møte 27. oktober. Saken presenterer status i forhold til kommunestyrets bestilling.

FAKTA I SAKEN
Når kommunestyret fattet sitt vedtak 22. juni, var frist for å levere tilbud gått ut. I etterkant av vedtaket har det vært kontakt med den delen av administrasjonen i Nordlandssykehuset(NLS) som arbeider med anskaffelsen pr telefon og e-post. I tillegg ble det på ordførers initiativ gjennomført et møte 18. oktober med klinikksjef for prehospital klinikk, Svein Arne Monsen og assisterende klinikksjef Janne Sofie Øiesvold. Det er enighet mellom NLS og Sortland kommune om viktigheten av å få på plass en ny ambulansestasjon på Sortland så raskt som mulig.

Kommunedirektøren er kjent med at NLS arbeider med en eller flere aktører som har levert tilbud på å bygge ambulansestasjon.

Under planleggingen av Sortland brannstasjon i 2017 ble det lagt til rette for utvidelse nordover mot Nortura. Reguleringsplanen ble utarbeidet samtidig med prosjekteringen og i dialog med prosjektgruppen.

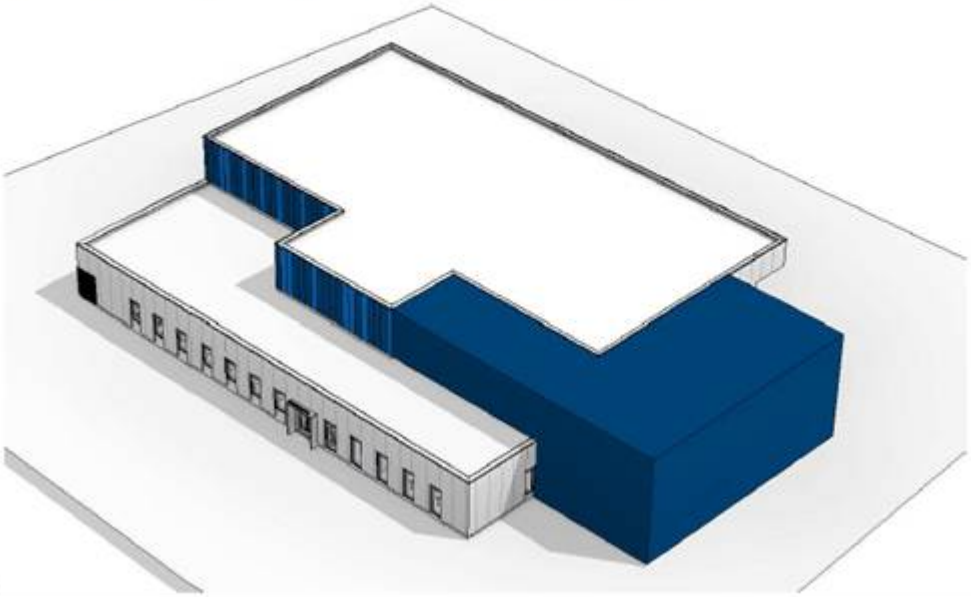
Utvidelseskapasiteten i reguleringsformålet o BOP i gjeldende reguleringsplan er basert på en ambulansestasjon med **to** ambulanser der støttefunksjoner plasseres bak (øst for) garasjene. Plassen som er avsatt blir derfor ganske begrenset i retning nordover selv om reguleringsformål BAA1 kan benyttes til utvidelse.



På det tidspunktet ble det gjennomført et forprosjekt med en prosjektrapport som blant annet sier:

Kun ambulansestasjon

Ved en framtidig tilbygging nordover med kun ambulansestasjon kan denne bygges i en eller to etasjer. Dersom den bygges i to etasjer med garasje, garderober og vaskerom i 1. etasje og kontor, oppholdsrom og soverom i 2. etasje kan tilbygget ha et volum som illustrert under der det også er tatt med utvidelse av ventilasjonsrommet



Det ble i forprosjektet lagt opp til noe sambruk av møterommet i brannstasjonen, og brannstasjonen har et trimrom som muligens også kan brukes av ambulansepersonalet. De vil i så fall måtte få adgang til brannstasjonen. Angitte prosjektrapport legges ved.

Ambulansestasjonen som er aktuell nå, har **tre** ambulanser/ garasjeløp og vil følgelig bli bredere enn den som er vist over. Leietaker foretrekker alt på ett plan. Det gir sannsynligvis litt raskere utrykning å slippe trapper, bygningen får mindre areal uten trapp og heis, og man kan bruke enklere byggeteknikk enn ved to etasjers bygning En bygning i en etasje tilsvarende modellkonseptet fra NLS vil imidlertid kreve en betydelig tomteutvidelse nordover.

I et tilsvarende forprosjekt fra en annen kommune der samme konsept ble lagt til grunn, ble arealet fordelt på to etasjer og delt slik at garasje og garderober ligger på plan 1 mens det øvrige ligger på plan 2. Da etableres det trapp og heis i tillegg. En slik løsning krever nødvendigvis mindre uteareal og tomteutvidelse i den gitte situasjonen på Sortland. I konseptet som NLS legger til grunn foretrekker man alt på ett plan og en bygning i en etasje tilsvarende modellkonseptet fra NLS vil imidlertid kreve en betydelig tomteutvidelse nordover.

VURDERING
Et videre arbeid med saken forutsetter at det foreligger en avtale mellom Sortland kommune og NLS om bygging av ny ambulansestasjon ved Sortland brannstasjon. En slik avtale foreligger ikke pr i dag, og i dialogen fram til nå er basert på at NLS er i en anskaffelsesprosess og at det må avklares fra NLS hva de vil gjøre videre. Under forutsetning om at det inngås en avtale, kan en prosess bygges om som følger:

Prosjektering tidligfase

I tilbudsfasen bør det utarbeides en løsning til forprosjektnivå slik at kostnadskalkylen som legges til grunn for leiepristilbudet blir mest mulig pålitelig. Forhåpentligvis kan Nordlandssykehuset engasjere seg tilstrekkelig i en tilbudsfase til at utleier har trygghet for at løsningen er akseptabel for leietaker.

Regulering

Reguleringsendring kan som et minimum omfatte en forskyving nordover av de reguleringsformålene som begrenser utbyggingsmulighetene nordover nå. Slik reguleringsendring forventes ikke å inneholde noe spesielt konfliktstoff og bør kunne gjennomføres som reguleringsendring etter forenklet prosess. Det vil da kunne ta noe under et halvt år fra planstart.

Tidsforløp

Erfaringsmessig tar det tid før man har landet en leieavtale. Dersom prosessen iverksettes nå, bør det være mulig ha reguleringsplan og søknad om rammetillatelse på plass høsten 2024.
Detaljprosjektering og anbudsinnhenting gjøres høst 2024/ vår 2025 med byggestart etter sommerferien 2025 og ferdigstilling sommeren 2026.

Kostnader

For å få et korrekt arealgrunnlag og noenlunde treffsikker kostnadskalkyle må det gjennomføres et forprosjekt. Erfaringstall fra kalkyle for et lignende prosjekt (2 etasjer) i 2022, tilsier en retningsgivende kvadratmeterpris (prosjektkostnad) i dag på ca kr 70.000. Prisstigning i prosjektforløpet i årene framover må legges til. Arealgrunnlaget for bygget vil bli større enn i skissen fra Nordlandssykehuset. Utvidelse nordover innebærer at deler av Nortura-bygget må rives. Kostnader for dette kommer i tillegg. Det er mulig å rive søndre del av bygget og utgiftene kan inngå som del av et eventuelt investeringsprosjekt.

Personalmessige forhold
Ikke vurdert som relevant

Økonomiske forhold
Må avklares i en forprosjektfase

Folkehelse
Ikke vurdert som relevant

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert som relevant

KONKLUSJON

Kommunedirektøren erfarer at et felles mål for Nordlandssykehuset og Sortland kommune er å få etablert en ny ambulansestasjon som kan gi de ansatte hensiktsmessige arbeidsforhold og dermed også innbyggerne i Sortland gode akutt tjenester. Nordlandssykehuset har gjennomført en anskaffelsesprosess og er dialog med aktør eller aktører i Sortland. Nordlandssykehuset er kjent med den estimerte kostnad pr kvadratmeter og en estimert tidsplan som er presentert i denne sak. Dersom Sortland kommune skal være aktør for å få realisert ny ambulansestasjon på Sortland, må det inngås avtale med Nordlandssykehuset som avklarer hvilken rolle Sortland kommune skal spille, alternativt som byggherre, selger av tomt eller på andre måter bidra. Det avventes en evt henvendelse fra Nordlandssykehuset før videre prosess kan avklares.

Vedlegg:
5166671 Sortland_Ny brannstasjon. Forprosjektrapport 20017_vD04