Ny flerbruksarena på Sortland

Orientering i Driftsutvalget 23.22.23





Målsetninger

«Sortland flerbrukshall skal være en arena der flest mulig skal få utøve sin aktivitet ut ifra egne ønsker, ferdigheter og behov, og den skal bidra til å skape tilhørighet.

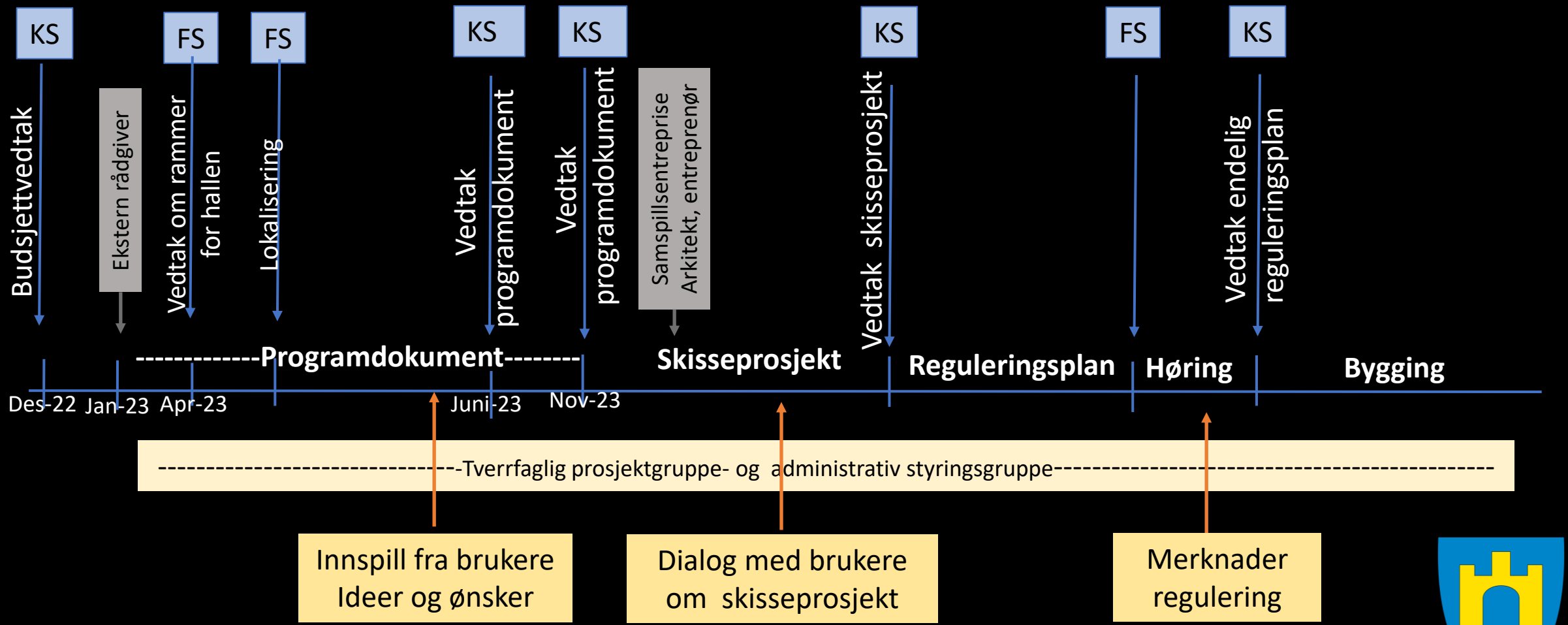
Arenaen skal være så attraktiv at den bidrar til økt bolyst og næringsaktivitet for hele regionen. Den skal gjøre våre innbyggere stolte, og besøkende skal føle seg velkommen.»

Målsetninger

Vi skal finne frem til gode finansieringsmuligheter der også idretten, næringsliv, enkeltpersoner, stat og fylke kan være mulige parter i delfinansieringen



Formannskapet er politisk styringsgruppe- holdes kontinuerlig oppdatert

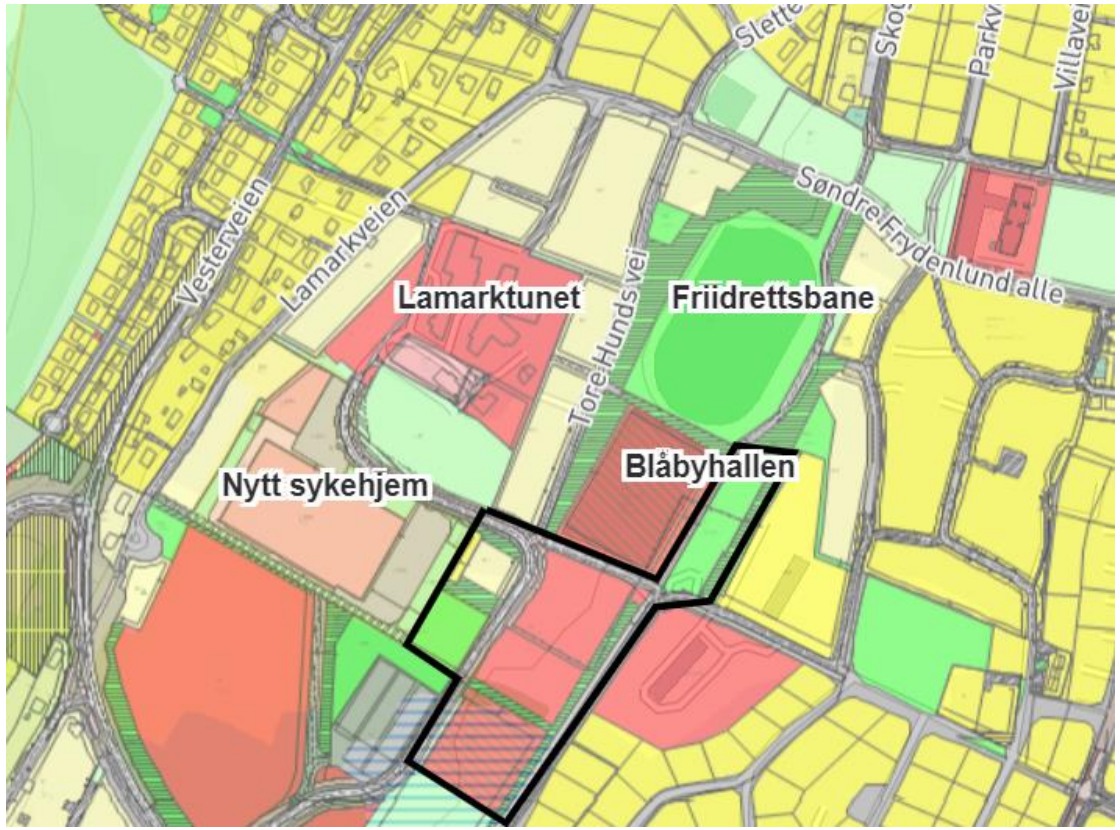



A
C
B



Regulering, grunnerverv

- Oppstart regulering- oktober
- Opprinnelig reguleringsplan redusert
- Tilstrekkelig areal for alle konsept



Innhold: bred medvirkning-

Best mulig utnyttelse av arealene -Fleksibilitet og flerbruk

Parkett-idretter

Sortland Håndballklubb	Håndball
Sortland Volleyballklubb	Volleyball
Sortland Basketballklubb	Basketball
Sortland Innebandy	Innebandy
Sortland Badmintonklubb	Badminton

Kamp sport

Sortland Taekwondo klubb	Taekwondo
Sortland Judoklubb	Judo
Sigerfjord IL	Boksing
	Bryting

Klatring

Vesterålen vertikal	Klatring

Turn og gymnastikk

Sortland Turnforening	Turn og gymnastikk

Andre idretter

Vesterålen RC Klubb
Sortland Pistolklubb
Sortland Bueskytterklubb
Sortland Tennisklubb
Sortland OL
Blue Strike Bowlingklubb Sortland
Vesterålen Golfklubb
Sortland Alpinklubb
Sortland ski & Omegn skiklubb
Sortland Svømme og livreddningsklubb
Varg Fotballklubb
Sortland IL
Nord/Sprint IL ‘
Vesterålen Billjardklubb
SFK Ajaks
IL Holmgang
Vesterålen Sykkelklubb

Andre relevante brukere

Ung og oppvekst

Brukerutvalg oppvekst (Skole, barnehage, FAU, ungdomsråd)
Elevråd ungdomsskolen
Elevråd VGS
Ungdomsrådet
Første og andre VGS – idrettslinja
Lærere Idrettslinja
LINK Vesterålen

Andre brukere- inkludering

Eldrerådet
RFF
Nav- integrering
Psykisk helse og rus
Frivilligsentralen
Mental helse
Voksenopplæringen

Næring - andre

Kystvakta
Næringsinteresser
Nordland fylkeskommune

BEHOV MÅL OG KRAV

VURDERINGER AV KONSEPT

- Den omfattende medvirkningsprosessen har avdekket svært store behov, som samlet er på ca. 10.000 m². Dette er det ikke økonomisk rammer for.
- Det er derfor gjort en inndeling i tre ulike konsepter med MÅ-krav og BØR- krav når det gjelder hva som ønskes bygget.

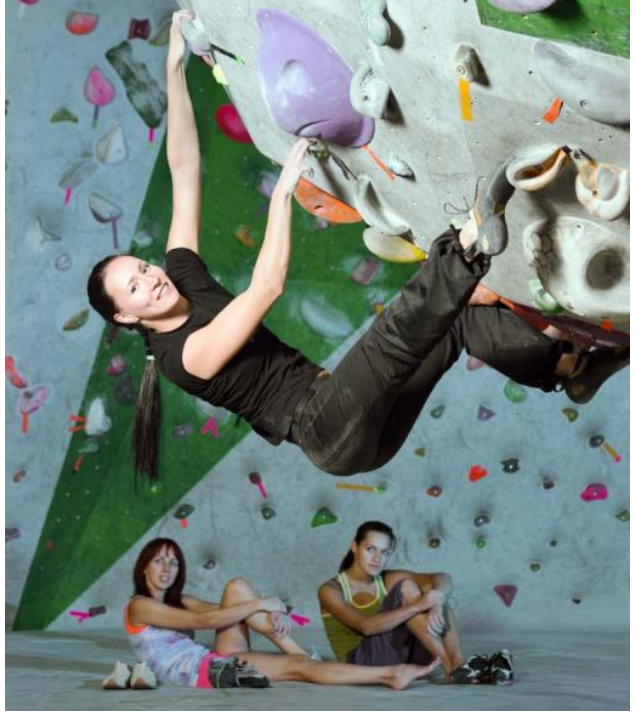
















Kommunestyret vedtok 22.06.23

- at man går videre til skisseprosjekt med romprogram beskrevet i HOVEDKONSEPTET
- utrede videre mulighet for å ta inn
  - Opsjonskonseptet
  - Kommersielt konsept

Hovedkonsept realiseres innenfor kommunale rammer

Dobbel flerbrukshall
Forslag til romprogram
Oslo 25.05.2023

	Sum	Kommentarer	
Idrettsall:			
Dobbel Flerbrukshall 48 x 45 m	2 160	TH=9m	To separate haller som deles med lydskille, i tilleg kan hver hall deles i 3 flater. Totalt 6 flater. Ca 550 publikum i max løsning
Tribune for 300 pers. (fast)	*170*	*3-4 rader i hele lengden= ca. 300 tilsk.*	
Plass for teleskoptribune	*56*	*Sammenslått - dybde 1,4m - ca. 240 tilsk.*	
Total:	**2 386**		
Støtterom hall:			
Garderober - felles	360	Ett ekstra sett ift. min.. størrelse iht. KUD =3 sett C	Det er tatt inn ett ekstra sett over min krav ift. spillemidler på grunn av definert behov. Det er også økt størrelse på lager ift. min.
Dusjer - felles	0	Inkludert i garderobeareal	
HC-toalett til garderober	0	Inkludert i garderobeareal	
Dommergarderober	80	Gard. F - Inkl. dusj og WC.	
Sekretariat	10	Beliggenhet mot hall (i tribune areal)	
Lagerrom	300	TH min. 2,5 m	
Total:	**750**		
Publikumsareal:			
Vestibyle	300	Foreløpig anslått	Publikumsarealene er dimmensjonert for rundt 500. Dette vil bli vurdert nærmere i et skisseprosjekt. I tillegg vil det være behov for å vudere ift. det behov gitt at man tar inn det kommersielle konseptet.
Toaletter	60	Veiledende dimensjonering iht. byggforsk 379.201	
HC-toalett	10	Veiledende dimensjonering iht. byggforsk 379.201	
Sosialt rom/Kafe	*100*	*Minstekrav for tilskudd*	
Kjøkken	*40*	*Anslått*	
Total:	**510**		

Hovedkonsept

Aktivitetessal			
Kampsport	*250*	TH=4m, mattegulv tilpasset aktivitet	Arealer for kamsport skal også benyttes av Forsvaret og politi. Øvrige akt. rom vil ha en bred brukergrupper for egenorganisert aktivitet.
Multi-aktivitet	*150*	TH=4m, allmenn flerbruk, fleksibelt	
E-sport/Gaming	*85*	TH=4m	
Frisklivssentral	*50*		
Chillrom	*50*		
Total:	**585**		
Personal-/ driftsrom:			
Kontor	*10*		Arealer for driftspersonell
Pauserom m/lite kjøkken	*10*		
Garderobe	*10*		
Renholdsentral	25	(KUD angir 12 m2)	
Total:	**55**		
Totalt funksjonsareal hall	**4 286**	*Kalkyle 4500 m²*	

Opsjonskonsept

Turn- og gymnastikk			
Basishall 2; 25x30	*750*	TH=9m	Basishall med skumgrop
Lager	*100*		
Total:	**850**		
Klubb/idrett			
Kontorer/Klubblokaler	100		Administrative arealer for idretten. Sambruk mellom idrettene.
Sosialt rom	100		
Møterom/kurslokale	50	Må kalles for klubblokale	
Total:	**250**		
Skole			
Klasserom	*100*		Funksjonsrom spilt inn fra kommunens skole og VGS.
Møterom	*20*		
Total:	**120**		
Totalt funksjonsareal hall	**1 220**	*Kalkyle 1200 m²*	

Kommersielt konsept

Klatrehall (kommersiell)			
Klatrehall	300	TH=15m - veggflate 525 m2	Klatreanlegg med 15m høyde, og 35 meter vegglengde. Itilegg et enkelt buldrerom. Egen garderobe. Kommersielt anleggg som vil bygges og drives utenfor kommunens økonomi.
Buldrerom	50	TH=3,5m - Klatreflate 100	
Oppvarmingsrom (aktivitetssal)	150	Innspill fra bruker	
Lager	50		
Vaskerom	25		
Garderober inkl. Wc	70	1 sett B-garderober	
Sosialt rom/område	100		
Total	**745**		
Treningssenter (kommersiell)			
Publikumsmottak	50		Treningssenter med både styrketrening,
Garderober	70	1 sett B-garderober	
Styrketrening	100	TH=3.5m - samme tilskudd som aktivitetssal	
Saltrening/gruppetrening	60	TH=3,5m - samme tilskudd som styrketrening	
Squashanlegg	210	TH=6m	
Spinningsal	60	TH=3,5m	
Total:	**550**		
Totalt funksjonsareal hall	**1 295**	*Kalkyle 1300m²*	



God prosess med ulike parter i forhold til finansiering og drift av de ulike konseptene

- Endelig programdokument- hva skal flerbrukshallen inneholde og hvordan de ulike konseptene kan finansieres

- Kommunestyresak 14.12.23

- Positiv støtte fra: Norges idrettsforbund, fylkesråd, fylkeskommunen osv