Skriftlig spørsmål til ordfører – Kommunestyret 14.12.2023

Markveien

Dersom næringslivet i Sortland, eller andre kommuner skal realisere byggeprosjekter så er fremgangsmåten slik:
Det først man gjør er å sjekke plangrunnlaget for arealet man skal bygge på. Hvis det foreligger krav om reguleringsplan, så lager man en reguleringsplan. Da har man også et grunnlag for å erverve grunn. For kommunen sin del innebærer dette også et grunnlag for ekspropriasjon.
Grunnervervet gjennomføres, deretter sendes det inn en byggesøknad, så kan byggingen starte.

I Markveien ser det ut for at Sortland kommune har satt i gang utbygging før reguleringsplanen ble/er godkjent. Dette betyr at kommunen ikke har noe grunnlag for å erverve, eller ekspropriere grunn. Uten reguleringsplan foreligger det heller ikke noe grunnlag for å behandle en byggesøknad.

Spørsmål:
Foreligger det gyldig reguleringsplan for Markveien med tilhørende gangveger?
Har kommunen igangsatt utbygging uten gyldig reguleringsplan?
Er det gitt byggetillatlelse?
Har kommunen gjennomført nødvendig grunnerverv for utbyggingen?
Hvis nei, hvorfor er ikke grunnerverv gjennomført?
Dersom det ikke foreligger gyldig reguleringsplan for prosjektet, har dette medført økonomiske konsekvenser?
Hvis ja, hvor store økonomiske konsekvenser?

Mvh.
Roar Wessel Olsen, Høyre