Svar på spørsmål fra Toine Sannes 14. desember 2023

Ny idrettshall i Lamarka

Svar: Det har vært flere uformelle møter med Statsforvalter underveis etter at det ble vedtatt å bygge hall i Lamarka i 2021. Det er gitt positive signaler når det omhandler kun hall og ikke skole. Regulering av ny idrettshall er varslet innenfor det arealet som allerede er avsatt til idrettshall både i gjeldende regulering og Byplan.

For å kartlegge mulighetene for en innsigelse og få en formell tilbakemelding fra Statsforvalteren ble det i oktober varslet oppstart av regulering for kun idrettshall i Lamarka. Sortland kommune mottok merknad fra Statsforvalteren 27.11.23 (vedlagt)

Statsforvalteren har følgende innspill:

- Realisering av ny idrettshall her vil fremskynde frigjøring av CO2 fra myra, og sånn gi betydelige negative konsekvenser. Det må gjøres en beregning av mengde utslipp som følge av ødeleggelsen av myr. Videre må det redegjøres for håndtering av myrmasser. Håndtering av overskuddsmasser må inngå i en tidlig fase i planlegging av bruk av arealet. Det bør stilles krav om nødvendig massehåndteringsplanplan før masser kan tas ut.
- <u>Avbøtende tiltak:</u>
    - Arealet for idrettsanlegg bør begrenses til et absolutt minimum, og da til området lengst nordøst (område A/F i gjeldende reguleringsplan). Dette gjør at deler av myrområdet i sørvest (område O/A2 i gjeldende reguleringsplanen) kan skjermes og søkes restaurert, dvs. bløtlagt (re-wetting). Her kunne med fordel planområdet vært utvidet til å gjelde hele våtmarksområdet sør for Tore Hunds vei på eiendom 15/12
    - Området i direkte tilknytning til hallen bør i størst mulig grad avsettes og utformes som et grøntareal som innbyr til opphold. Parkering og privat bilisme bør unngås i området rundt hallen, dvs. at tilrettelegging for samferdselstiltak bør her vurderes begrenset til sykkelparkering og vareleveranse o.l.
    - Parkering bør søkes lokalisert til nordvestsiden av Tore Hunds vei. I stedet for tradisjonell hard flate, bør parkeringsplassen brytes opp av blågrønne strukturer (vadier/vegetasjonssoner, regnbed mv.) for oppsamling og infiltrering av overvann. Hovedrammen for dette bør avklares i detaljreguleringsplanen

Statsforvalteren viser til lokaliseringsanalyse der det det anbefales at ny flerbrukshall bør plasseres i Frydenlund alle, og hvor Sortland kommune har valgt Lamarka. Dette stiller etter Statsforvalterens skjerpende krav til begrunnelsen for kommunens valg av lokalisering. De forutsetter at denne synliggjøres i tilstrekkelig grad i plandokumentene.

Alt dette er tiltak og vurderinger som lar seg gjennomføre på den aktuelle tomta, men det vil sannsynligvis øke ressursbruken.