Vedlegg til pkt. 2
Dispensasjonssøknad fra bebyggelsplan

Jfr. PBL § 19-1 søkes det dispensasjon fra Reguleringsplan Strand sentrum § 4 nr. 1.
Jfr. Tredje ledd *«… eller når søknaden åpenbart ikke berører naboers interesser»* nabovarsels ikke omsøkte dispensasjon. Det er tidligere sendt ut nabovarsling for dispensasjon for høyde og parkeringsplass da det anses i større grad til å berøre naboers interesser. Illustrasjonsplan, situasjonsplan og øvrig informasjon som er sendt inn i søknaden er fremlagt for naboer tidligere. Det søkes om dispensasjon med fremlagte dokumenter som grunnlag. Dermed anses det ikke at en søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan vil berøre naboers interesser.

Jfr. PBL § 19-2 skal hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hensynet til en bebyggelsesplan er å redegjøre at vannforsyning og avløpsforhold blir ivaretatt samt at byggene får en utforming som både i forhold til seg selv og i forhold til omgivelsene får en god og helhetlig utforming. Planen skal også avklare en fellesløsning som avfallsinnsamling og postkassestativ.

I henhold til innsendte situasjonsplan er fellesløsning med avfallsinnsamling postkassestativ ivaretatt. Dette er også beskrevet.
Vann og avløpsforhold er ivaretatt gjennom forhåndskonferanse ref. uttalelse: «*Det er allerede lagt ut stikkledninger (2 stk) vann og spillvann til bruk for området. Ja, det er kapasitet for vann og spillvann. Overvannstrase med ok kapasitet (men ikke noe særlig mer) midt på parkering. Ikke lagt ut stikk for overvann.»*
Utformingen er avklart gjennom vedlegg «Estetikk for Sommerland panorama»

Anser ikke at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg skal fordelene være klart større en ulemper
Se vedlagt tegning og bilde som viser at boligene får en god og helhetlig utforming i forhold til omgivelsene. Ved en bebyggelsesplan vil det gå mye tid. Ved dispensasjon når alle forhold er avklart slik som beskrevet ovenfor, blir området blir ivaretatt samt at prosessen med å komme i gang vil skje raskere.

Anser at fordeler er større en ulemper.