Estetikk for Sommerland Panorama

Prosjektets navn:	Sommerland Panorama
Byggherre:	Tre-Bo AS
Eieform:	Selveier
Målgruppe:	Unge familier, nyetablerte og eldre
Samlet prosent bebygd areal:	ca. 34 %
Samlet antall boliger:	20 enheter i 4 mannsboliger
Parkeringsløsning:	Felles parkering Totalt 31 p-plasser. Mulighet med oppføring av carport

Prosjektboligene i Sommerland panorama er plasseffektive, moderne, funksjonelle og er designet for å gi beboere god livskvalitet og økonomisk armslag. Det er variasjoner i 2 ulike boligtyper som egner seg godt for ulike aldersgrupper og familiesammensetninger.

Plassering





Sommerland panorama ligger i Strand sentrum som er ca. 3 km fra Sortland sentrum. Feltet vil bestå av totalt 20 leiligheter som er fordelt på 5 bygg. Fra Sommerland panorama er det kun et steinkast til Strand skole, Strand barnehage og butikken Coop Extra. I nedkant av feltet er det gang og sykkelvei som leder til skole, barnehage, butikk og til Strand 2.

Terrengtilpasning

Tomtene ligger i en svak sør- vestvendt skråning og boligene følger terrenget. Boligene på øverste rekke er i lik utførelse både material og form. Boligene i rekken nedenfor er av lik karakter bare av mindre utførelse. Visuelt vil se anses som ganske like. I front er det veranda, samt på hver side trapp og liten balkong som vil skape en variasjon i fasaden og gir mer liv i utrykket.





Alle husene har inngangsparti fra den ene siden og en privat hage på andre siden. Dette for å skape skiller mellom de private og felles områdene.

Utgangspunktet for høydeplassering av husene er satt ut fra terrengforhold og øvrig bebyggelse. For de øvrige områdene er det laget noe delvis trapping på høydenivå. Disse vil plasseres noe lavere i terrenget en øvrige boligene i bakkant. For universell utforming er første etasje på bakkenivå og tilstrebes like høyder mellom terreng til inngangsparti og inngang. Det vil være noe skrå på gangvei fra parkeringsplass til bl.a. bolig 3. Dette for å planlegge tilrettelegging av eksisterende terrenghøyder.

Bebyggelsesstruktur

Nærområdet består av ulik bebyggelsesstruktur med både vinkler, takform og høyder. Omsøkte boliger med pulttak vil dermed passe inn med øvrig bebyggelse.



Omsøkte boligfelt ligger plassert på rekke hvor de har direkte tilgang på fortau og på urbant vis har tilgang til hage, fellesarealer og sine private balkonger/veranda.



Prosjektet viser tydelig en grense mellom private områder og fellesområder som også vist på plan.

Her er det lekeområde som blir både for barn og voksne som samlingsplass.

Vei- og infrastruktur

Tomten ligger skjermet fra offentlig vei i et rolig område. Trafikk vil i hovedsak foregå ut og inn til felles parkeringsområde som er plassert helt nord på eiendommen. Boligområdet er dermed bilfritt. I nedkant av tomten er det en offentlig gang og sykkelvei som leder til skole, barnehage og butikk i nærområdet. Det er gode og trygge forbindelser til lekeplassen fra boligene samt mellom boligene og parkeringsplass.

Grøntstruktur

Boligene har felles lekeplass og felles benker som blir plassert på fellesområdet for sosial sammenkomst. På lekeplassene skal det føres opp flere ulike momenter som disse, sandkasse, benker, kombinasjonsapparat etc. I nær tilknytning til boligområdet er det også offentlig uteområdet tilknyttet til skolen. Her er det både ballbinge, klatreskog og øvrige lekeapparat. På sørsiden omkring tomta er det i dag en del skog som vil dempe bebyggelsens virkning i landskapet.

Volum og form

Hovedvolum

Boligområdet kjennetegnes av en variasjon av volumoppbygging. Variasjonen har oppstått ved enkle grep og ulike boligtyper. Boligene er tilpasset eksisterende terrenghøyde i området.

Bygningshøyde

I boligområdet er det en variasjon av bolighøyde. Boligene varierer mellom en til tre etasjer i området. For omsøkte boliger, så vil disse være i 2 etasjer noe som samsvarer med området for øvrig. Enkelte boliger er bygget inn i terrenget og andre mer frittstående på flat tomt.



Takform

Boligene har en utforming med pulttak der helning er mot atkomstsiden. Fra enkelte steder kan disse omfattes som tilnærmet flate tak. Samtidig som de gir et volumene en dynamisk form fra andre øvrige vinkler og slik beriker det visuelle formspråket.

Detaljer

Materialer og farger

Utvendig på alle boligene er material og fargesetting like. Dette for å skape harmoni både mellom boligene og omgivelsene rundt. Det blir utført i en noe mørkere trefarge noe som gir et moderne og pent utrykk. Mørkere farge vil gjøre at inntrykket av husene virker mindre og en følelse av trygghet og varme.

Detaljering

Fasadene er kledd med liggende panel og detaljer er nøkternt med enkle hjørner. Fasaden brytes opp med veranda i front med skillevegg for å ivareta de private sonene. I tillegg er det på nederste boligrekke planlagt bod på nord og sørsiden for å ivareta utvendig bod, men samtidig bryter dette noe

på fasadeutrykket. Det er på boligene en veranda som bryter noe på fasadene og gir et pent estetisk inntrykk.

Vinduer

Vindusplassering er like på øverste rekke med store vinduer i front for å ivareta et godt lysinnslipp, samt vindu i alle fasader. Dette bryter spesielt på fasaden ved inngangssiden.