Til
Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland
postmottak@sortland.kommune.no

19.12.2023

Bestilling av oppstartsmøte for planinitiativ, Havnegata 3

Anmodning om møte
LPO Arkitekter AS ønsker på vegne av Hotelleiendom Nord AS /INDIRA å be om oppstartsmøte for reguleringsarbeid på Havnegata 3.

Møtedeltagere
- Alf Hansen og Sven Walczak, Hotelleiendom Nord AS
- Terje Ingebrigtsen, INDIRA
- Ørjan Høyer-Farstad og Hans E. Fausa, LPO Arkitekter AS

Kontaktinformasjon
LPO Arkitekter AS v/ Hans E. Fausa
Epost: hef@lpo.no
Telefon: 916 26 326

Hensikten med møtet
Hensikten med oppstartsmøtet er å få kommunens vurderinger og tilbakemeldinger på planinitiativet, og føringer for utarbeidelse av detaljregulering for eiendommene med gnr./bnr. 15/2216, 15/2193, 15/2284 og del av 15/1455, 15/2019 og 15/2013 i Sortland kommune.

Gjeldende planstatus
PlanID 2009257 – reguleringsplan for kulturfabrikken Sortland og blåbyen hotell
Planområdet er regulert til: hotell med tilhørende anlegg, parkering, gangveg, torg, veg, fortau, anlegg i grunnen, avløpstrasé og faresone – avfallsdeponi

Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027
Planområdet er markert med sentrumsformål – nåværende. En stripe av i nordre del forslag til planområde ligger innafor havn – nåværende. Planområdet er markert som kvartal 27 og er vist som del av sjøfronten.

Formålet med planinitiativet
Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny bebyggelse innenfor planområdet med varierte høyder, formål og funksjoner. Gjennom planarbeidet er det ønskelig å undersøke tomtens mulighetsrom for en variert bruk og høyder tilpasset planområdets sentrale plassering på Sortland.

Se eget vedlegg for redegjørelser av statlige og kommunale føringer, dagens situasjon, beskrivelse av planinitiativ, vurdering av behov for konsekvensutredning, utredninger, berørte parter, medvirkningsprosesser og forslag fremdriftsplan.

Vi ønsker avklaringer på:
- Planavgrensning, planID og navn
- Behov for utredninger
- Varsling av oppstart, og varslingsliste.
- Fremdrift og prosess knyttet til utarbeidelse og behandling av planforslag. Forslagsstiller ønsker å sende plan til 1.gangsbehandling sommer 2024.

Besøksadresse
LPO Arkitekter AS
Rosenborggata 19C
0356 Oslo

Postadresse
LPO Arkitekter AS
PB 7033 Majorstuen
0306 Oslo

Kontakt
(+47) 23 32 71 00
lpo@lpo.no
www.lpo.no

Org nr.
934 007 514 MVA

Med vennlig hilsen

Hans Erlend Fausa
Master i byplanlegging
LPO Arkitekter AS