SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/2389
Dok.nr:	24/253
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Tiril Bygdnes
Dato:	09.01.2024

Husvika Settefiskanlegg - Høring og offentlig ettersyn av planforslag

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 005/24	Formannskapet	25.01.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar å sende planforslaget for Husvika settefiskanlegg, planID 1870_2022371, ut på høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 5-2 Høring og offentlig ettersyn, og § 12-10 Behandling av reguleringsplanforslag.

Formannskapet Acos.Møte.Application.Document.ContentInformation.BehandlingIMøte - 005/24

FS - behandling:

Tilleggsforslag fra SP, foreslått av Rune Stigen Kvannli, Senterpartiet
Utnyttelsesgrad i planbestemmelser og plankart angis som % BYA
Tilleggsforslag fra formannskapet , foreslått av Grete Ellingsen, Høyre
Kommunedirektøren bes ivareta at bebyggelsesgraden er sikret i tråd med planforslagets premisser.

Habilitet:

Beate Bø Nilsen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.
VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar Formannskapet enstemmig Beate Bø Nilsen som inhabil i PS-sak 005/24.

Repr. Frank Ludvigsen (H) møtte for Bø Nilsen.
Det er 9 representanter tilstede under behandling av saken.

Protokolltilførsel:
Repr. Tove Mette Bjørkmo viste til at Kommunestyrets vedtak 24.06.2021 i PS-sak 047/21 - Valg av strategisk retning for Vesterålskraft, ble det bl.a., gjort følgende vedtak:
«4. Kommunestyret setter ned et utvalg bestående av ordfører, varaordfører og en fra opposisjon som deltar i dialogen med øvrige eiere i videre prosess».

Bjørkmo presiserer at hun på grunn av habilitet ikke var representert i utvalget. Repr. Fred Frivåg var

derimot representert i utvalget.
Hvis Bjørkmo hadde deltatt i dette utvalget, ville det vært aktuelt at også hennes habilitet burde vært vurdert i dagens PS-sak 005/24 på lik linje som Bø-Nilsens habilitet blir vurdert.

Votering:
Kommunedirektørens innstilling inkl. tilleggsforslag fra SP og Formannskapet enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

Formannskapet vedtar å sende planforslaget for Husvika settefiskanlegg, planID 1870_2022371, ut på høring og offentlig ettersyn.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 5-2 Høring og offentlig ettersyn, og § 12-10 Behandling av reguleringsplanforslag.

Utnyttelsesgrad i planbestemmelser og plankart angis som % BYA
Kommunedirektøren bes ivareta at bebyggelsesgraden er sikret i tråd med planforslagets premisser.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Formålet til planforslaget er å kunne etablere smoltanlegg i Husvika i Sortland kommune. Holmøy Settefisk As ønsker å bygge et samlet areal på ca. 15000 kvm BYA med tilhørende renseanlegg. Eiendommene som planforslaget legger til rette for eies i dag av Holmøy Settefisk As og Veidekke industri AS, som er på gnr. og bnr. 6/13, 6/37, samt deler av 6/8. Saken har tidligere vært oppe til formannskapet ved oppstart av planarbeidet.

FAKTA I SAKEN

Gårds og bruksnummer:	6/13, 6/37 og 6/8
Plannavn og identitet:	Husvika settefiskanlegg, 1870_2022371
Grunneier(e):	Holmøy Settefisk AS og Veidekke Industri AS
Tiltakshaver:	Holmøy Settefisk AS
Ansvarlig planlegger:	Henning Larsen AS

Overordnet planverk

Kommuneplanens samfunnsdel 2022 - 2034
Kommunens samfunnsdel bygger grunnlag for hvordan man i lag skal kunne utvikle Sortlandssamfunnet og Vesterålen for fremtiden. Målsetning om utvikling og attraktivitet i Vesterålen generelt er å skape vekstkraftige og inkluderende lokalsamfunn. Det går ut på at vekst skal være bærekraftig og ivareta klima, miljø og mennesker i samfunnet. Sortland kommune har ønske om å skape et fremtidig attraktiv og bærekraftig Vesterålen ved å støtte opp eksisterende næringer og samtidig bidra til utvikling av nye.

Kommuneplanens arealdel 2017 - 2028
§ 2.7 i kommuneplanens arealdel fastsetter at formålet omfatter eksisterende næring og industri arealer, men omfatter ikke primærnæring. Deler av Husvika er ut ifra planen avsatt til næringsvirksomhet.

Kulturminneplan for Sortland 2020-2030

Overordnet målsetningene i Kulturminneplanen er å skaffe oversikt over verna bygg og bygningsmiljø med deres egenart og variasjon både som del av vårt kulturarv og identitet, og som skal være et ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning i kommunen jfr. kulturminnelovens formål. Av kulturminnene som finnes i Sortland skal disse kunne knytte til utvikling av lokalsamfunn basert på allsidighet innenfor industri, jordbruk, fiske, skoleutvikling blant annet.

Sakshistorikk

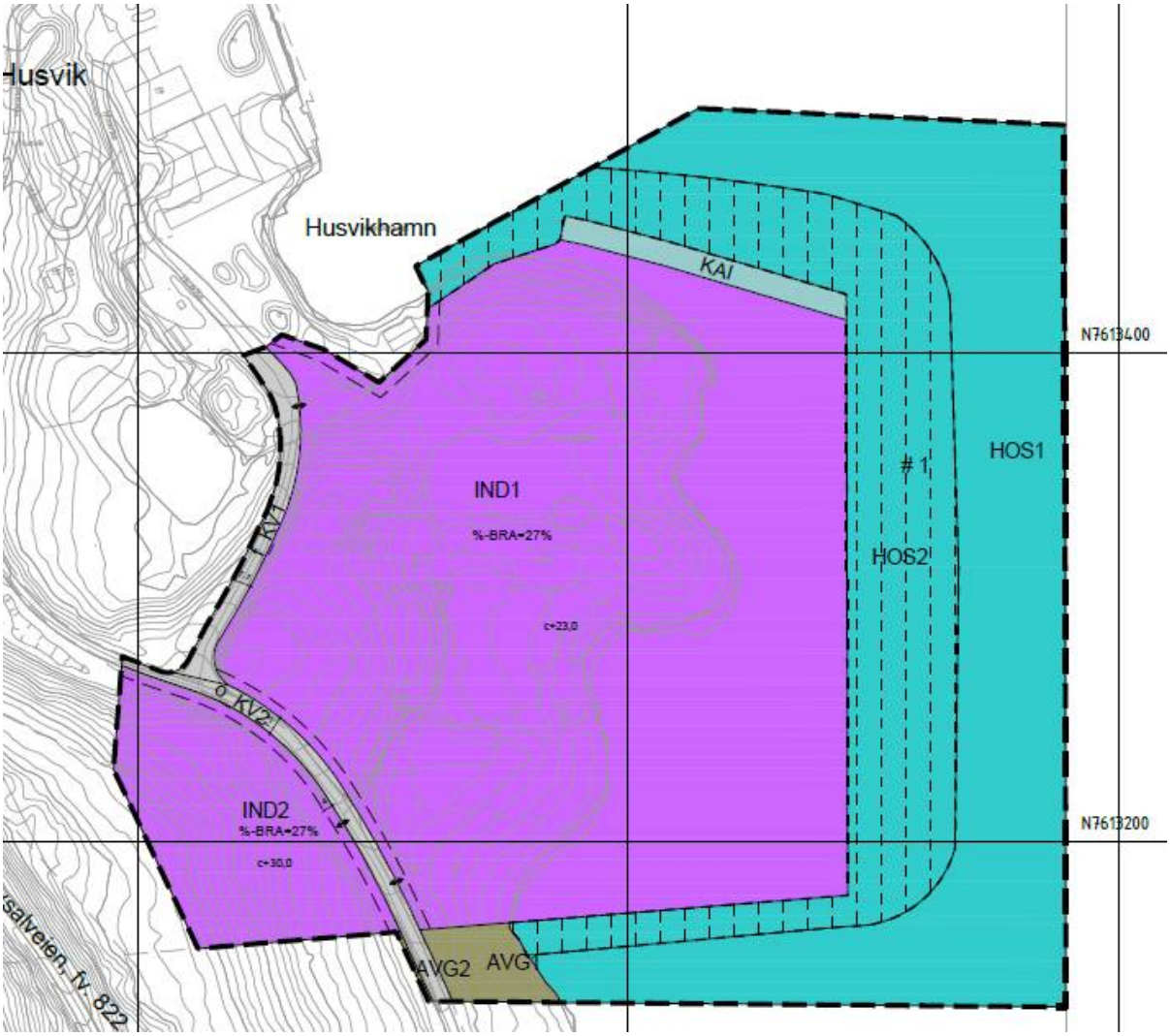
03.03.2023	Anmodning om oppstartsmøte
29.03.2023	Oppstartsmøte avholdt
15.05.2023	Varsel om oppstart planarbeid

Oversiktsbilde av planområdet og utklipp av plankart

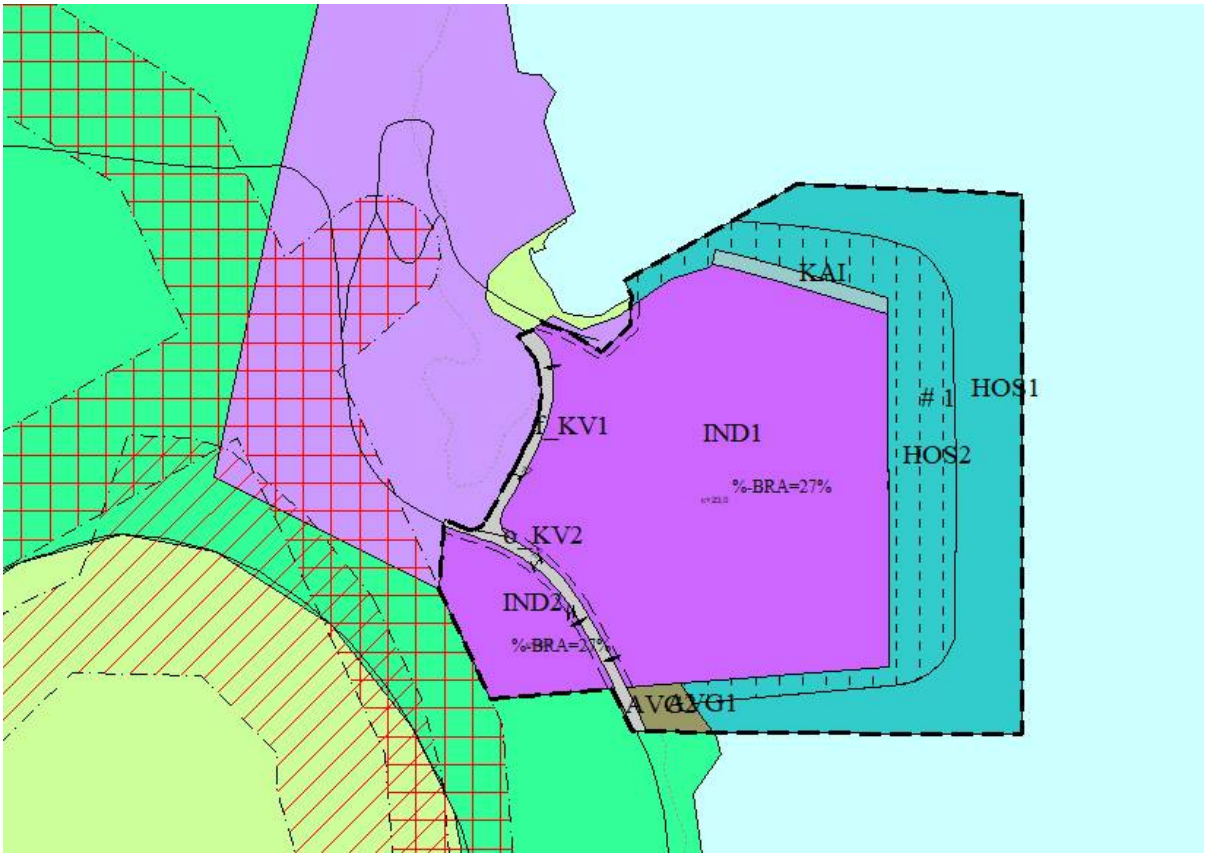
Det tas med tre forskjellige bilder som i riktig rekkefølge fra topp til bunn representerer planområdet og hvor den befinner seg. Det er lagt ved oversiktsbilde (bilde 1), utklipp av plankartet (bilde 2), og to kartlag (plankartet og kommunens arealdel) oppå hverandre (bilde 3).



Bilde 1. Planområdet zoomet ut og zoomet inn.



Bilde 2: Utklipp av plankartet.



Bilde 3: Utklipp etter man har lagt kartlaget som representerer planforslaget oppå kartlaget til kommuneplanens arealdel.

Lovvhjemmel

Etter hjemmel i plan og bygningsloven:

§ 12-10 Behandling av reguleringsplanforslag

§ 12-11 Behandling av private reguleringsplanforslag.

VURDERING

Hovedrammene i regulerings prosjektet er å kunne tilrettelegge for smoltanlegg og mulighet for kai på Husvika i Sigerfjorden. Etter varsel om plan oppstart for prosjektet er det laget et planforslag som inneholder blant annet planbeskrivelse, planbestemmelse, og plankart.

I oppstartsfasen av prosjektet vurderte kommunen etter § 8 forskrift om konsekvensutredning, Vedlegg 2, at prosjektet måtte konsekvens utredes på bakgrunn av naturmanfold i sjø og miljø. Bakgrunnen for kravet til KU i reguleringsarbeidet var utbygging i sjø og på land. Dersom prosjektets helhet ville utgjøre mer enn 15 000 kvm %-BYA måtte planprogram tas med sammen med planforslaget. I planbeskrivelsen beskriver de at prosjektet ikke skal utgjør mer enn 15000 kvm % -BYA. For å sikre at prosjektet ikke skal utgjør mer enn 15000 kvm i %-BYA, er det ført inn en bestemmelse som ikke skal overskrive det kravet. Det er derfor ikke laget planprogram til dette prosjektet. Det er utført en konsekvensutredning av prosjektet som ligger innad i planbeskrivelsen.

Området som det ønskes bygd på er i *kommuneplanens arealdel 2017-2029* avsatt til næringsvirksomhet, LNFR, og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. I plankartet er det tegnet inn formåls områder med farger som viser hva som skal inneholde i planområdet. Fargen lilla

i plankartet markerer industriområdet hvor smoltanlegg (IND1) og vanntank (IND2) skal ligge. Utformingen av selve bygget vil komme senere i prosjektfasen når dette skal legges fram til byggesak. Samlet sett er det beregnet at industriområdene vil utgjøre en størrelse på 73,6 daa. (planbeskrivelse kap. 5.2). Til sammen er det regnet ut en størrelse for hele planområde til å være 123 daa (også med industriarealene). Utstrekningen av formåls områdene IND1 og IND2, samt forslag til havn strekker seg en del inn i LNFR-område. I planbeskrivelsen har de vurdert at området IND2 vil være en naturlig fallhøyde om vanntanken (høydebasseng) plasseres der. Dette er vist med illustrasjoner (3D-modelerring) for hvordan planområdet vil se ut (figur 19, S. 21) med IND1 og IND2. Som følge av dette har det vært ønskelig med uttalelse fra natur forvaltningsavdelingen på bakgrunn av LNFR-området som blir berørt. Uttalelsen kan leses under vedlegg.

I tillegg til vurdering av plassering av anlegget er det gjort en landskapsvurdering (se vedlegg) som gir et innblikk i hvordan utbyggingsstrukturen vil påvirke landskapet i området. Rapporten under punkt 2.1.5 (landskaps vurdering) viser at ved en oppsummering av nærvirkning og fjernvirkning vil påvirkningen være sterkt forringet for landskapsforbildet i området (figur 21.). Et eksempel kan ses i bilde under (bilde 4 og 5). Som følge av dette skal planen tilpasses omkringliggende natur i bygningenes struktur og farge. Prosjekteringen av farge og utforming av anlegget vil komme i senere fase ved byggesak.



Bilde 4: Figur 19. i planbeskrivelsen. Utsnitt av anlegget i 3D-format.



Bilde 5: Figur 18. i planbeskrivelsen. illustrasjon av anlegget sett fra bakkenivå i 3D-format.

Her kan man se hvordan det er tenkt at anleggene eksempelvis se ut og plassering.

Planområdet tar forbehold i et allerede eksisterende anleggsområde som er under navnet Veidekke industri. I et område slik som dette kan det tenkes til at støy og støv vil kunne påvirke ganske mye i nærområdet rundt. Spesielt siden det er ilagt i en fjord med lokalsamfunn i Sigerfjorden og hus på andre

siden av industriområdet (mot blokken). Forebygging av støy og støv er essensielt i et område spesielt over på andre siden av fjorden kan få påkjenning i begynnelsen av anleggsfasen. I ROS analysen er det avdekket at det kan forekomme en del støy under anleggsperioden. Under § 7 i planbestemmelsen skal det utarbeides en plan for hvordan man skal utføre og ivareta dette med tanke på støy og andre ulemper som kan komme før utbyggingstiltak igangsettes (T-1442 og T-1520).

Det er også utarbeidet en rapport som indikerer marine forhold i området hvor det skal fylles ut i sjø. Rapporten viser at det ikke er registrert noe arealer for marine naturresurser innenfor planområdet. Det er likevel registrert et gyteområdet for torsk lengre ut, men som ikke planområdet vil påvirke direkte av. Dyrearter som kan bli berørt er listet under i en tabell (tabell 4.) i rapporten, hvor blant annet flere truede arter er nevnt. Eksempelvis makrellterne, hettemåke, storspove blant annet. Det ble også gjennom dykkesøk på havbunn observert flere arter som anemone og bløtdyr ved hjelp at ROV-kartlegging (undervannsrobot med lyssensor og kamera). I konsekvensutredningen er det vurdert at utfylling i sjø kan føre til negative konsekvenser for naturtypene som befinner seg der. Ut i fra deres beskrivelse vil det foreløpige planområde være relativt lite ut mot sjø (0,7 Km2), foruten rugbunn, at de artene er vurdert som intakte (LC) da det ikke er registrert noe rødlistede arter innenfor planområdet. Vurdering de har gitt i konsekvensutredninger tilsier at det ikke vil medføre noe betydelige fare for tap av verdifullt marinbiologisk mangfold i planområdet (se under pkt 7.1 konsekvensutredning).

I et slikt prosjekt som dette så vil prosjketet utgjør et ganske stort areal som det skal bygges ut på. Store deler av området er som nevnt avsatt til næringsvirksomhet, men ikke alt. Planforslaget går en del utforbi området som er avsatt til næringsvirksomhet og inn i LNFR-områder, noe som gjør at man trenger viktige fag dokumentert og rapporter for å kunne avdekke informasjon for planområdet. Planforslaget har gjort rede for veldig mange komponenter som er viktig når man skal avgjøre om prosjektet er gjennomførbar eller ikke. Slik som det ser ut til konkluderer planforslaget med at prosjektet skal kunne utføres uten store negative påvirkninger for natur mangfold og miljø i sjø og på land. Likevel kan man ikke se bort i fra at dette vil gi store avtrykk i området som allerede er påvirket av et annet industrianlegg. Dette vil antageligvis også ødelegge for de artene som har hatt tilhørighet til området før det ble fjernet store deler av grøntområde innenfor hvor IND1 er. Hvordan dette vil påvirke artene senere er usikkert, men slik som område ser ut nå vil det ikke være et egnet område for fugl, sjøpattedyr, eller mennesker. Etter en helhetlig vurdering av planforslaget ønsker man å legge det ut til høring og offentlig ettersyn med bakgrunn i å få innspill fra offentlige organer og andre interesse punkter som kan ha noe å si for videre vurdering av planen.

Personalmessige forhold

Ingen kjente konsekvenser.

Økonomiske forhold

Behandling av private planforslag vil måtte følge kommunens gjeldende gebyrregulativ. Faktura adresseres tiltakshaver.

Folkehelse

Ingen kjente konsekvenser.

Klima-, miljø- og naturforhold

Se vurderingen over.

KONKLUSJON

Sortland kommune legger planforslaget for Husvika settefiskanlegg ut på høring og offentlig ettersyn.

Vedlegg:
VAO-rapport Husvika settefiskanlegg
Geoteknisk vurdering Husvika settefiskanlegg
Landskapsvurdering Husvika settefiskanlegg
Marint Naturmangfold, rapport, Husvika settefiskanlegg
Merknadsbehandling, Husvika settefiskanlegg
Miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsediment, rapport husvika settefiskanlegg
Planbeskrivelse_Husvika
Planbestemmelser_Husvika
Plankart Husvika 14.12.2023-A3-L
ROS-analyse_Husvika
Innspillsbehandling_07.07.2023