SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/11754
Dok.nr:	24/412
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Oda Lie Engesæth
Dato:	04.01.2024

Oppstart planarbeid - detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 006/24	Formannskapet	25.01.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar oppstart av planarbeid: Detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-3 detaljregulering og § 12-8 oppstart av reguleringsarbeid.

Formannskapet Acos.Møte.Application.Document.ContentInformation.BehandlingIMøte - 006/24

FS - behandling:

Tilleggsforslag fra Høyre, foreslått av Einar Mårstad, Høyre
Formannskapet ber om å få forelagt en oversikt over alle igangsatte utbyggingsprosjekt, samt hvilken rekkefølge planlagte prosjekter/planer ligger i.
Sak legges frem i neste Formannskapsmøte.
Tilleggsforslag fra SP, foreslått av Rune Stigen Kvannli, Senterpartiet

1. Planavgrensningen/planområdet reduseres til kun å omfatte nødvendig areal til gangvegen med utfyllinger/sideareal.
2. Det avsettes arealer til skiklubb, røde kors, mv for bygningsfasiliteter tilknyttet deres virksomheter.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Høyre enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra SP falt;
2 stemmer for (1 SP, 1 AP)
7 stemmer mot (5 H, 1 FRP, 1 SV)

FS - vedtak:

Formannskapet vedtar oppstart av planarbeid: Detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-3 detaljregulering og § 12-8 oppstart av reguleringsarbeid.

Formannskapet ber om å få forelagt en oversikt over alle igangsatte utbyggingsprosjekt, samt hvilken rekkefølge planlagte prosjekter/planer ligger i.
Sak legges frem i neste Formannskapsmøte.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken omhandler vedtak om oppstart av detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien. Hensikten med planarbeidet er å knytte sammen eksisterende gang- og sykkelvei som i dag stopper nedenfor parkeringsplassen til Skibua og i krysset i Aspåsveien. I neste omgang vil denne parsellen, når sammenknytningen mellom Bjørklundveien og Vesterveien er utført, gi en sammenhengende gang-/sykkelvei- og fortausløsning hele veien rundt Vestmarka fra krysset nederst i Kirkåsveien til krysset nederst i Bjørklundveien. Reguleringsarbeidet er tidligere finansiert.

FAKTA I SAKEN

Tiltakshaver	Sortland kommune v/Prosjekt og utvikling
Ansvarlig planlegger	Plan 1 v/Henri Auer
Berørt eiendom	15/879 og 15/879/1
Grunneier	Sortland kommune. Sortland camping er fester av 15/879/1

10.11.2023 - Anmodning om oppstartsmøte
06.12.2023 - Oppstartsmøte avholdt

Overordnet planverk
Planområdet omfattes av kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027, vedtatt 03.09.2015. Deler av planområdet er avsatt til framtidig parkering, framtidig gang/sykkelvei, nåværende LNFR område, nåværende boligbebyggelse og nåværende fritids- og turistformål.

Planområdet er delvis uregulert og delvis regulert i sør: Vestmarka IV, plan-ID: 1979019, vedtatt 07.12.1979, der arealene er regulert til «felles parkeringsplass» og «park». I nord: Camping Sortland, plan-ID: 1978016, vedtatt 14.07.1978, er arealene regulert til «fritidsbebyggelse». Samt detaljregulering Vestmarka I, plan-ID: 1973012, vedtatt 19.09.1973, regulert til «Kjørevei».

Planområdets plassering i Sortland kommune



Om detaljreguleringen
Gang- og sykkelveien er tenkt bygd på vestsiden av Vesterveien, på motsatt side av eksisterende boligbebyggelse. I tillegg skal parkeringsplassen til Skibua utvides i forbindelse med reguleringsplanen. Nøyaktig hvor overgang ved Aspåsveien skal plasseres vil komme frem i planforslaget når nødvendige utredninger og analyser er gjort. Planarbeidet er vurdert til å ikke falle under krav om konsekvensutredning.

VURDERING
Sammenkoblingen av gang- og sykkelveien i Vesterveien anses som et ønsket tiltak som vil bedre trafikksikkerheten for myke trafikanter i området. En utvidelse av parkeringsplassen ved Skibua vil blant annet gi mulighet til å planlegge et regulert område for snødeponi. Detaljreguleringen vil også kunne regulere Skibuas formål slik at det ved eventuelle arbeid/vedlikehold med bygget ikke blir behov for dispensasjon.

Ytterligere vurderinger om hva som bør ivaretas i planarbeidet drøftes i referat for oppstartsmøtet.

Personalmessige forhold
Ingen kjente personalmessige konsekvenser.

Økonomiske forhold
Saksbehandlingsgebyr følger kommunens forskrift om gebyr for Plan- og byggesaker og saker etter forurensningsforskriften.

Folkehelse
Tiltaket vil gjøre det mer trafikksikkert å ferdes langs Vesterveien, og bidra til at det blir bedre å bevege seg til fots og sykkel.

Klima-, miljø- og naturforhold
LNF-område, hovedsakelig bestående av skog, vil berøres på vestsiden av veien.

KONKLUSJON
Administrasjonen anbefaler oppstart planarbeid av detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien.