SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/185
Dok.nr:	24/1512
Arkiv:	FE-612
Saksbehandler:	Katrine Lundberg
Dato:	15.01.2024

Gaia - leie av arealer i rådhus I

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 009/24	Formannskapet	25.01.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet vedtar:

1. Sortland kommune inngår leieavtale med Museum Nord, jf. vedlegg A
2. Mulighet for forlengelse av avtalen i inntil 6 måneder etter leietidens utløp
3. Nøkkelliste, jf. vedlegg B, inntas ved signering av avtalen

Formannskapet Acos.Møte.Application.Document.ContentInformation.BehandlingIMøte - 009/24

FS - behandling:

Tilleggsforslag fra H, FRP, foreslått av Maroun Abou Zeid, Fremskrittspartiet
Avtale med Museum Nord inngås kun dersom Sortland kommune har ivaretatt nødvendig og formell dialog med alle brukere av lokalet for eksempel Vesterålen Teater, DUS, DKS og Sortland Ungdomsskole.
Brukerne skal være sikret med lik bruk/tilbud i fremtiden eller alternativer som er minst like gode i leieperioden.

Habilitet:

Ann Cathrin Stafseth har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.
VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar Formannskapet enstemmig Ann Cathrin Stafseth som habil i PS-sak 009/24.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling inkl. tilleggsforslag fra H, FRP enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

1. Sortland kommune inngår leieavtale med Museum Nord, jf. vedlegg A
2. Mulighet for forlengelse av avtalen i inntil 6 måneder etter leietidens utløp

3. Nøkkelliste, jf. vedlegg B, inntas ved signering av avtalen

Avtale med Museum Nord inngås kun dersom Sortland kommune har ivaretatt nødvendig og formell dialog med alle brukere av lokalet for eksempel Vesterålen Teater, DUS, DKS og Sortland Ungdomsskole.
Brukerne skal være sikret med lik bruk/tilbud i fremtiden eller alternativer som er minst like gode i leieperioden.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Utleie av kinosal og foajé i rådhus I til Stiftelsen Museum Nord.

FAKTA I SAKEN
GAIA Vesterålen v/Museum Nord trenger lokaler til midlertidig utstilling i 2024; muligens også noe ut i 2025. Kinosalen i rådhus I er et egnet lokale med tanke på størrelse, lokasjon og lokalenes utforming, samt at den er i minimal bruk per i dag.

VURDERING
Teknisk drift leier ut lokaler til Museum Nord i Kulturfabrikken, blant andre PPD og Frivilligsentralen i Kystnæringssenteret og areal til blant andre Sigerfjord Parsellhage og Bjørklundparkens venner. Teknisk drift har ingen fast praksis for utleie da hver leier må vurderes ut fra leieobjektets forutsetninger, eksempelvis leieobjektets begrensninger i forhold til momsreglement og vernestatus. Vedlegg 2 viser oversikt over noen leiere hos Sortland kommune. Dette er ikke en uttømmende liste, men eksempel på variasjonen i leieobjekter og leiere.

Da kinosalen er ubrukt store deler av året vurderes det slik at det er et godt egnet lokale for utleie til Museum Nord. I tillegg til at publikum får sett GAIA-prosjektet vil Sortland kommune få "liv og røre" i kinosalen igjen samt formidlet dennes historie. Det er viktig at kontrakten kommer på plass så snart som mulig da Museum Nord har lett etter egnede lokaler hvor de kan ha en fast installasjon i et år uten at mange andre aktører ønsker å benytte seg av de samme lokalene. Konsekvensene av å leie ut til Museum Nord er at Vesterålen teater ikke kan bruke lokalene som før, og at skolene på Sortland ikke får lånt lokalene til arrangementer. Museum Nord og Vesterålen Teater er i dialog om samarbeid angående oppsett av teaterforestilling i forbindelse med GAIA-prosjektet. Det er uproblematisk å leie ut til Museum Nord med tanke på bevaring av lokalene da de vet hvordan fredede lokaler skal behandles. Det foreligger ikke pr. d.d. forespørsel fra andre aktører om å få leie lokalene.

Personalmessige forhold
Det vil være behov for økt renhold i kinosal og foajé i leieperioden. Denne kostnaden dekkes over kommunens driftsbudsjett og regnes som en del av kommunens totale økonomiske bidrag i prosjektet.

Økonomiske forhold
Det vil ikke bli sendt faktura for leie av lokalene da avtalen synliggjør en verdi som utgjør en del av kommunens totale økonomiske bidrag i prosjektet.

Folkehelse
Ikke relevant.

Klima-, miljø- og naturforhold
GAIA-prosjektet fokuserer på bærekraft, klima og gjenbruk. Prosjektet og utstillingen vil være med på å belyse problemstillinger rundt dette.

KONKLUSJON
Sortland kommune leier ut kinosal og foajé i rådhus I til Museum Nord.

Vedlegg:
Leiekontrakt Gaia, kinosal
Leiere Teknisk