Fra: Ida Nyborg Mosand <inm@griegarkitekter.no>
Sendt: mandag 22. januar 2024 13:23
Til: Postmottak
Emne: 23/39150 GNR. 43, BNR. 53 - TILBAKEMELDING OM MANGLER PÅ SØKNAD OM REHABILITERING, TILBYGG OG PÅBYGG AV BRYGGE OG BRYGGEHUS/ANNEKS, EIDSFJORDVEIEN 535
Vedlegg: dokument-9a962f7d.pdf

Hei.

Viser til mottatt tilbakemelding om mangler på søknad om rehabilitering, tilbygg og påbygg av brygge og bryggehus/anneks, Eidsfjordveien 535.
Vi har noen spørsmål til tilbakemeldingen før vi kan sende inn suppleringer og oppdatert materiale.

1. Kommunen viser til søknad om oppgradering, tilbygg og påbygg av eksisterende brygge og bryggehus, mottatt 18.01.2023. Vi gjør oppmerksom på at søknaden ble sendt 09.11.2022 og ikke 18.01.2023.

2. Kommunen ber om at siste godkjente tegningsmateriale, med rombenevnelse, sendes inn. Bryggehuset har gått i arv til nåværende eier som ikke er i besittelse av godkjente tegninger. Har kommunen godkjente tegningsmateriale i sine arkiver?

3. Kommunen mener tiltaket vil være i strid med kommuneplanens § 5.1 og at det må søkes om dispensasjon fra bestemmelsen, jf. PBL. § 19-1.
   I brevet argumenteres det med at omsøkte endringer i sum er så omfattende at arbeider vil defineres som hovedombygging og at omsøkte tiltak faller utenfor unntaksbestemmelsen i kommuneplanen av den grunn. Slik vi tolker bestemmelsen åpner kommuneplanens arealdel § 5.1.3. opp for å oppgradere til dagens standard uavhengig av om det defineres som hovedombygging eller ikke: «Eksisterende driftsbygninger kan etter søknad påbygges og oppgraderes til dagens standard.» Tiltaket er dermed i tråd med kommuneplanens bestemmelse etter vårt skjønn. Dersom Sortland kommune står fast på at dette er en dispensasjonssøknad ber vi fritak fra krav om nabovarsling da dette ikke medfører noen endring for naboene.

4. Omsøkte tiltak befinner seg i et område under marin grense med marine avsetninger. I den forbindelse, og på grunn av omfanget av omsøkte tiltak, ber kommunen om å få tilsendt en geoteknisk vurdering av disse forholdene. Tiltakshaver har undersøkt pris for geoteknisk vurdering og dette viser seg å være svært kostbart, anslagsvis 70 000,- til 90 000 kr. Dette er en stor kostnad som man gjerne skulle vært foruten dersom søknaden blir gitt avslag på. Det bes derfor om at ev. geoteknisk undersøkelse kan sendes inn til igangsettelsestillatelse.

Ring gjerne dersom det skulle være noen spørsmål eller kommentarer til spørsmålene over.
Fint om vi kan få en snarlig tilbakemelding slik at vi kan få sendt inn materialet innen fristen.

Med vennlig hilsen

Ida Nyborg Mosand
tlf: 97 57 16 56

GRIEG
arkitekter