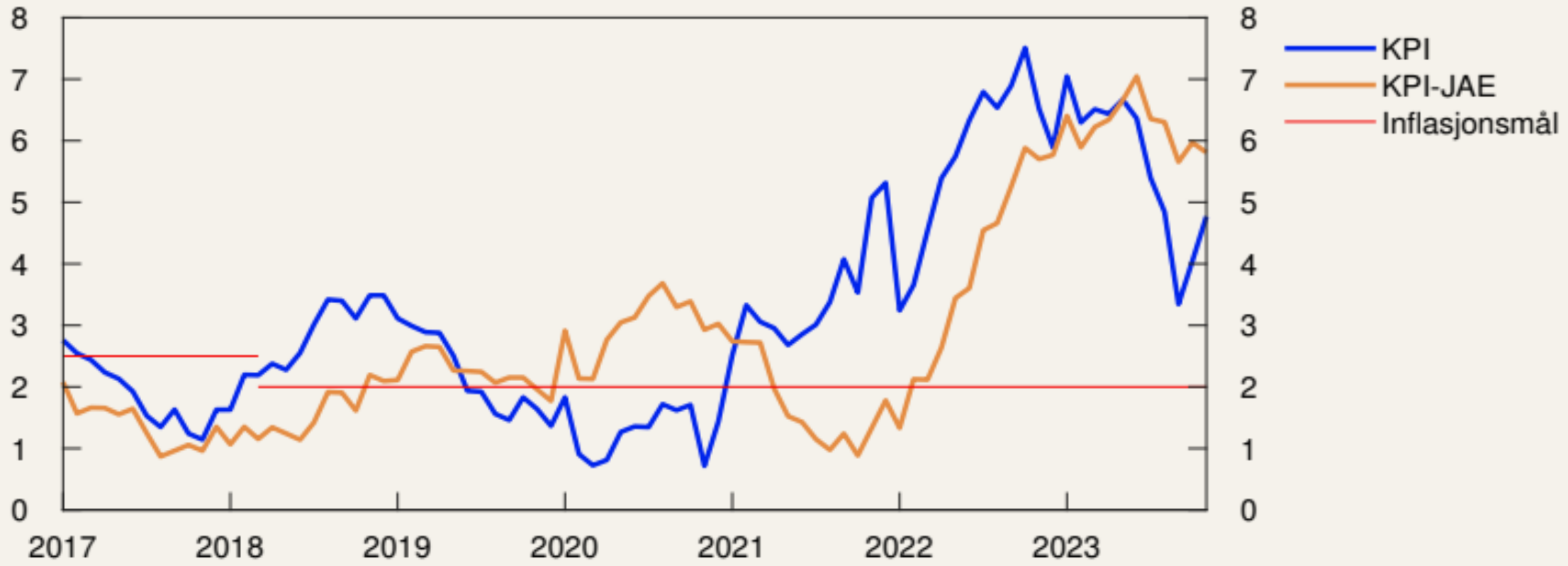
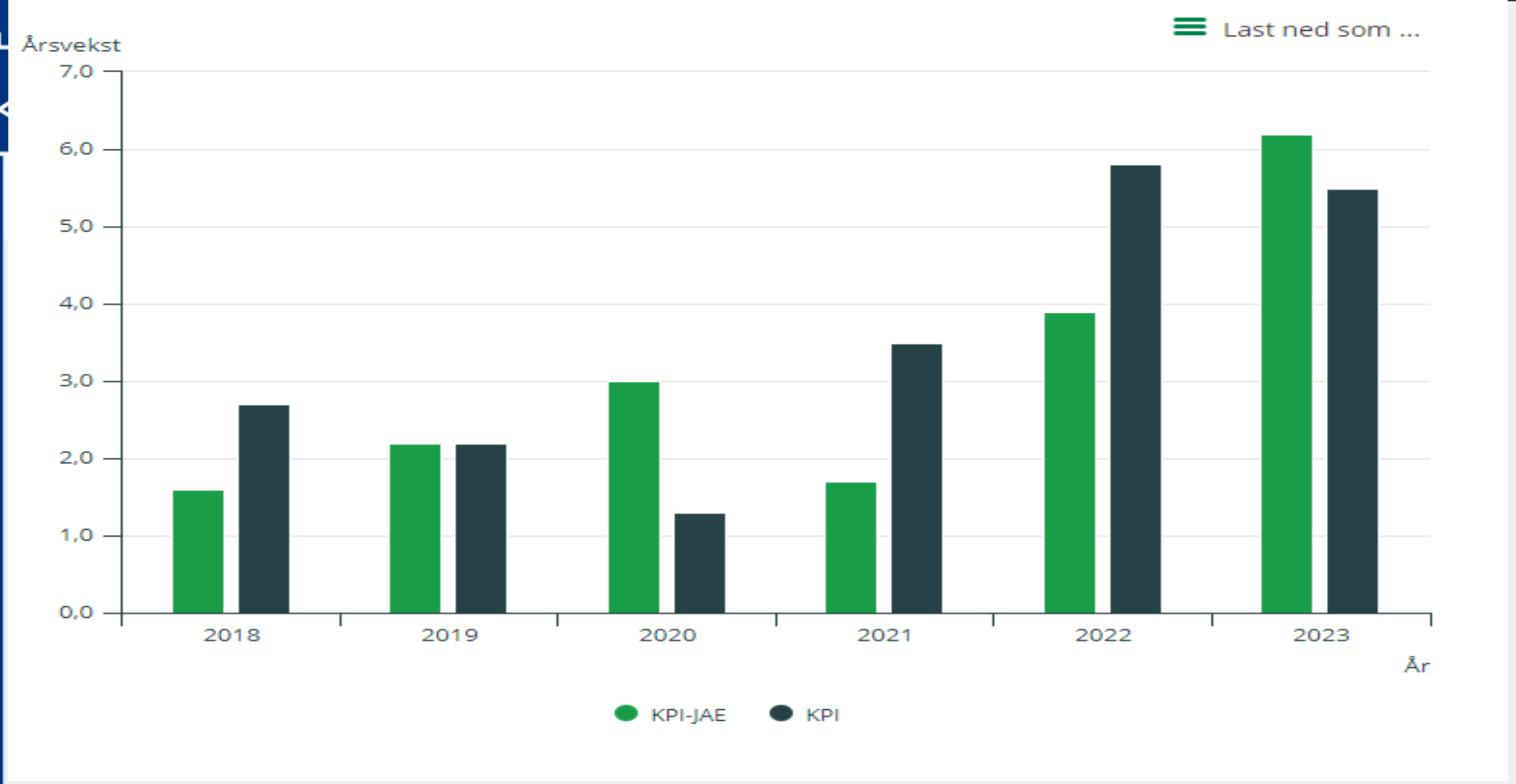
Figur E Prisveksten er fortsatt klart over målet

KPI og KPI-JAE. Tolvmånedersvekst. Prosent



blåbyen

Sortland kommune



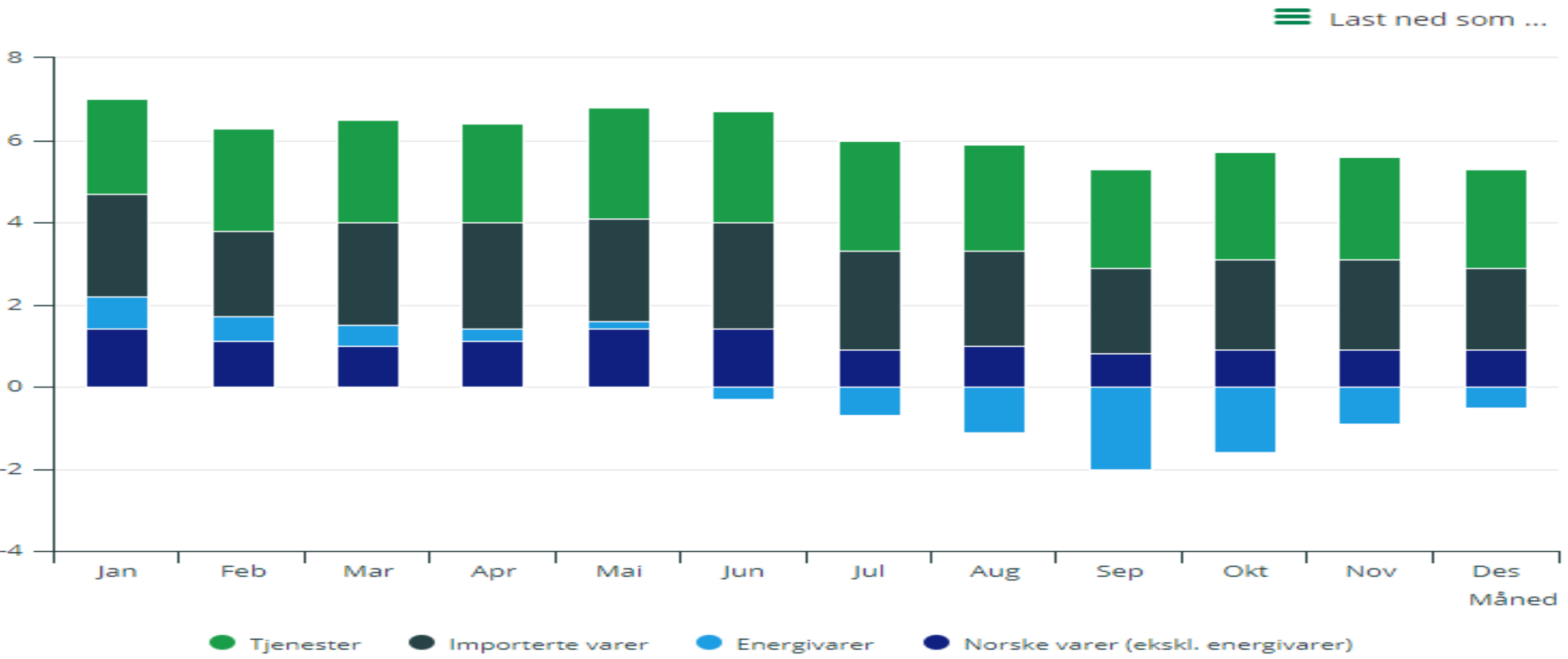
Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) for 2023 var svært høy (sort søyle)

blåbyen

Sortland kommune

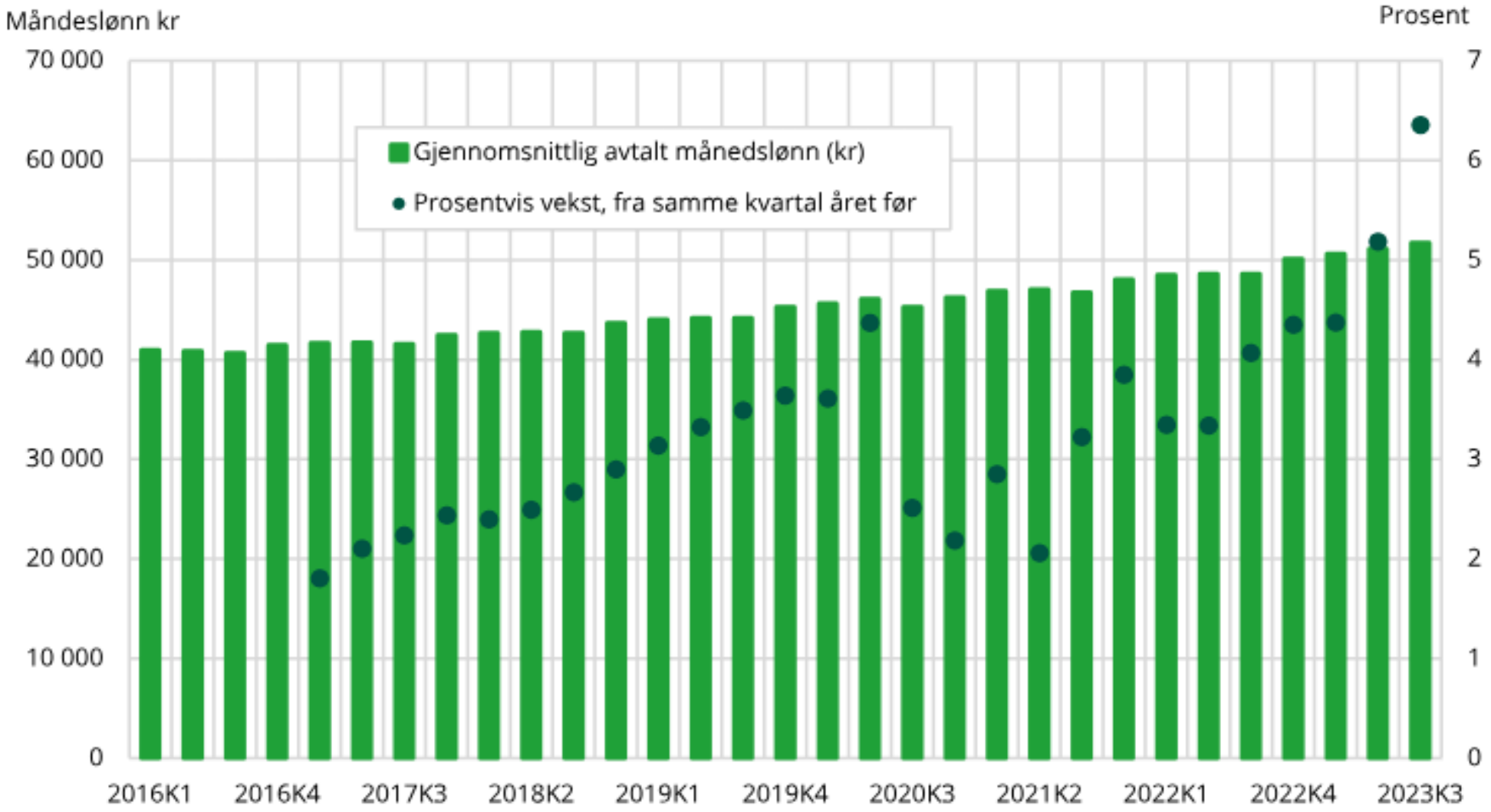
Bidrag til veksten til tolvmånedersendringen i KPI for ulike måneder. 2023

Vis som figur Vis som tabell

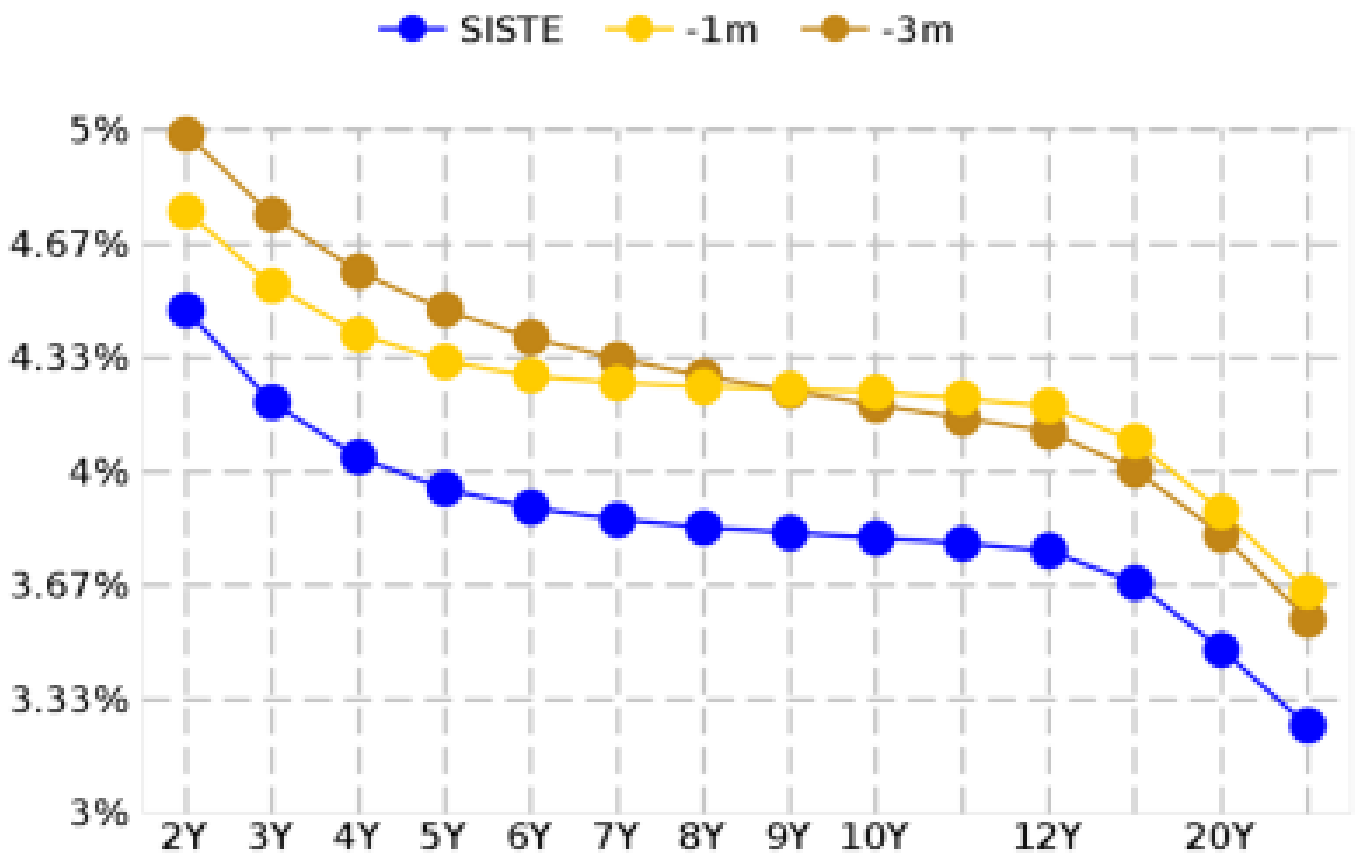


* Bidragene summerer seg til tolvmånedersveksten i KPI. Avvik kan allikevel forekomme i denne figuren på grunn av avrundingseffekter

Gjennomsnittlig avtalt månedslønn og prosentvis endring fra samme kvartal året før. 1. kvartal 2016 - 3. kvartal 2023. Kroner og prosent



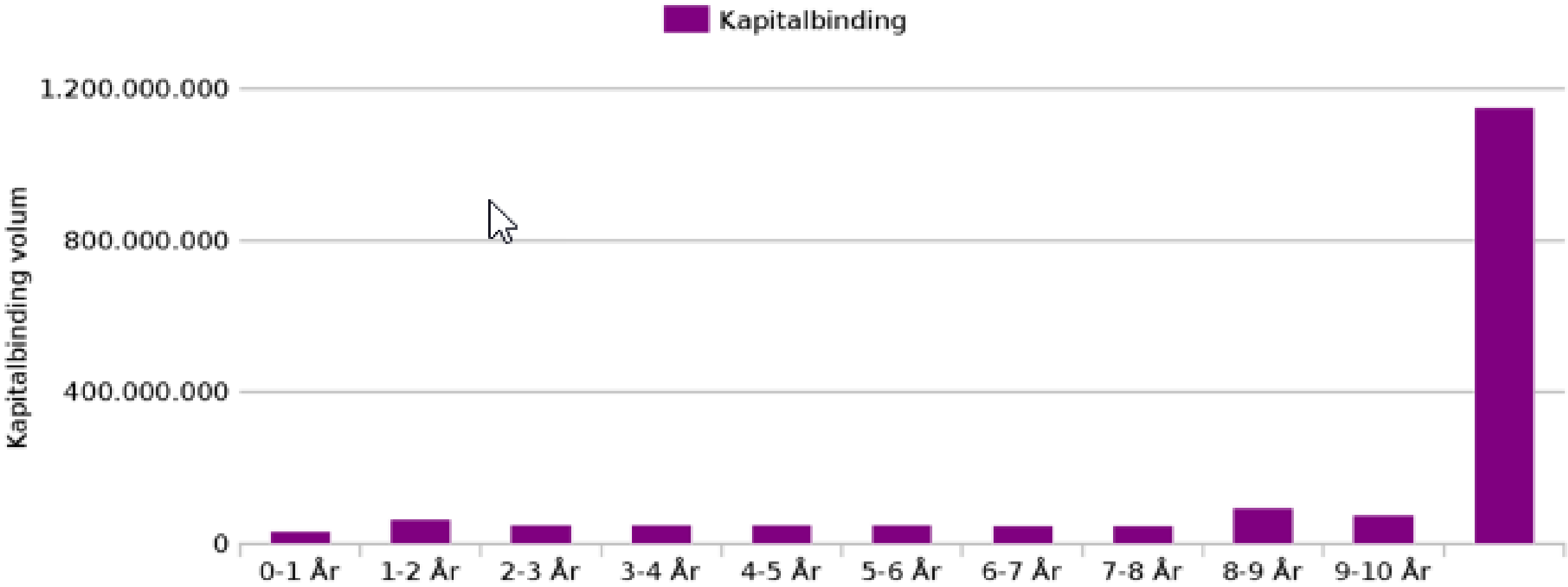
Fastrenter



LØPETID	SISTE	-1m	-3m
Swap 2Y	4,47%	4,76%	4,99%
Swap 3Y	4,20%	4,54%	4,75%
Swap 4Y	4,04%	4,40%	4,59%
Swap 5Y	3,95%	4,32%	4,47%
Swap 6Y	3,89%	4,28%	4,39%
Swap 7Y	3,86%	4,26%	4,33%
Swap 8Y	3,84%	4,25%	4,28%
Swap 9Y	3,82%	4,24%	4,24%
Swap 10Y	3,81%	4,23%	4,19%
Swap 11Y	3,79%	4,22%	4,16%
Swap 12Y	3,77%	4,19%	4,12%
Swap 15Y	3,67%	4,09%	4,01%
Swap 20Y	3,48%	3,88%	3,81%
Swap 25Y	3,26%	3,65%	3,57%

5 Finansiell risiko

Nedenfor vises hvordan porteføljens kapitalbinding og rentebinding er fordelt over kommende år.



7 Renterisiko

Tabellen og diagrammet nedenfor viser endring (rentesensitivitet) i rentekostnader dersom den flytende renten øker med 1% (100bp). Rentekostnadene inkluderer effekten av eventuelle derivater, forventede refinansieringer og simulerte nye låneopptak i porteføljen.

Periode	Rentekostnad	Rentekostnad +1 %	Andel økning renterisiko 1%
2023	47.917.178	48.079.929	162.751
2024	63.346.094	74.093.169	10.747.075
2025	59.258.290	72.038.362	12.780.072
2026	55.190.919	68.386.844	13.195.925
2027	56.964.403	70.946.828	13.982.425
2028	61.406.478	76.414.603	15.008.125
2029	59.774.730	74.260.505	14.485.775
2030	58.255.249	72.257.405	14.002.156
2031	56.640.260	70.156.986	13.516.727
2032	53.838.933	66.658.867	12.819.934