Orientering – Lapphaugen

Formannskapet 25.01.24

O-sak 005/24

blåbyen

Sortland kommune

Aktuelt

Statsforvalterens vedtak i saken:

Statsforvalterens avgjørelse - Settestatsforvalter - Byggesak - Sortland kommune - detaljregulering Vestmarka Næringsområde Sørvest / Lapphaugen

Vi viser til oversendelse av ovennevnte klagesak fra Statsforvalteren i Nordland, mottatt her den 20. april 2023, samt våre foreløpige svar i saken. Vi beklager lang saksbehandlingstid.

***

Sortland kommunes vedtak av 05.05.2022 om å godkjenne detaljregulering for Vestmarka Næringsområde Sørvest / Lapphaugen oppheves.

Kravene til alternativvurderinger i konsekvensutredning er ikke oppfylt, og feilen er egnet til å ha påvirket vedtakets innhold, jf. fvl. § 41. Vedtaket er ugyldig og oppheves.

Vi vil gi en nærmere begrunnelse for vår avgjørelse i det følgende.

blåbyen

Sortland kommune

Hvorfor/begrunnelse

- .. rimelig mulighet for at ufullstendig konsekvensutredning kan ha virket bestemmende på vedtakets innhold.
- .. alternativvurderingene.. .. bærer preg av feil og ufullstendighet..
- .. mangler ved kommunens begrunnelse for hvorfor andre lokasjoner er relevante..

blåbyen

Sortland kommune

Hva nå

- Dersom tiltakshaver ønsker å revidere planforslaget .. etter Statsforvalterens detaljerte anvisninger – lever nytt planforslag
- Dersom kommunen fremmer det nye planforslag – ny høring/off ettersyn

blåbyen

Sortland kommune