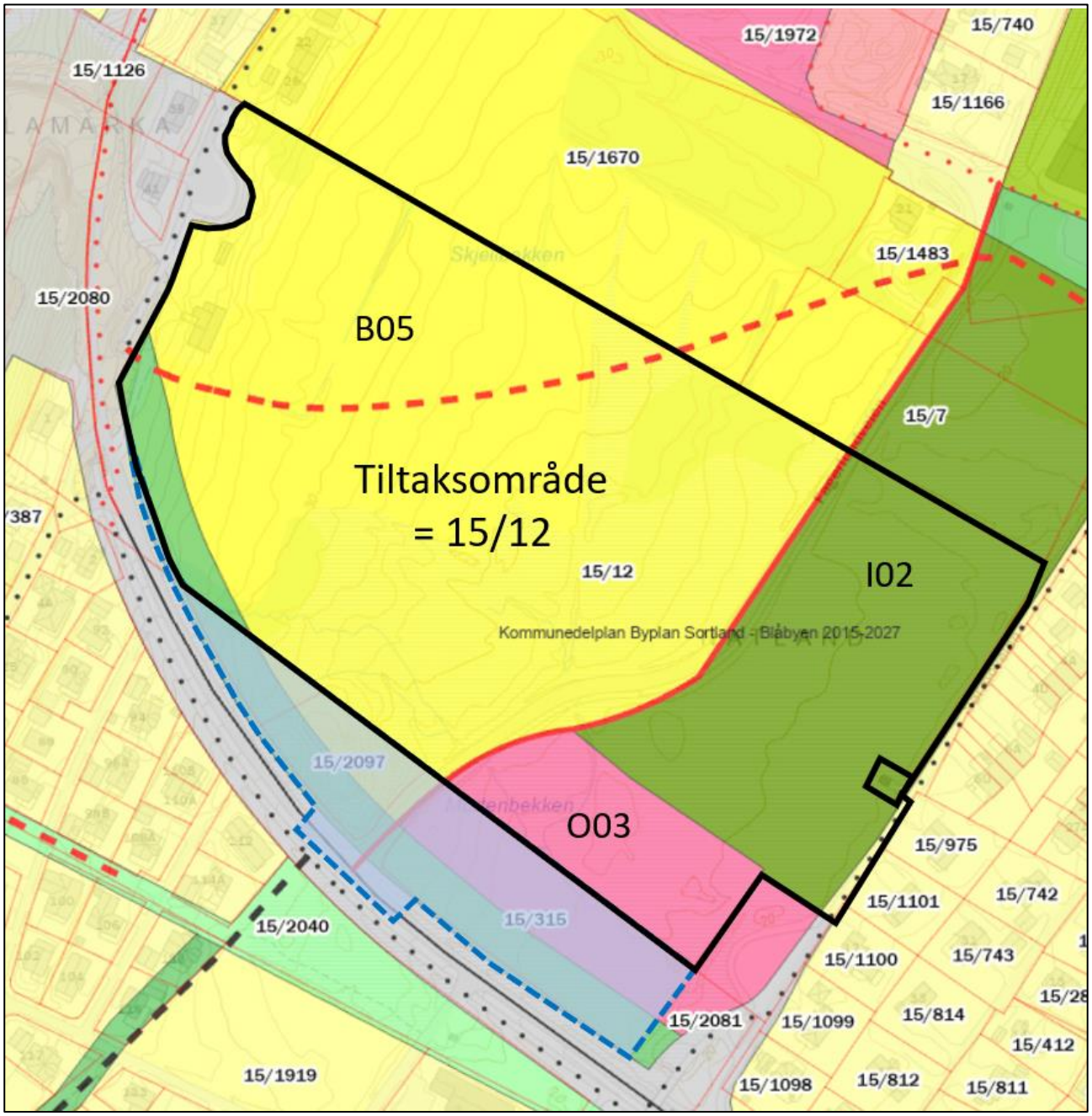
ANMODNING OM MØTE – EIENDOM GNR. 15 BNR. 12

Det anmodes med dette om et oppstartsmøte for planarbeid jf. plan og bygningsloven § 12-8.

BAKGRUNNSINFORMASJON	
Hensikten med møtet	Presentasjon av planinitiativ, planlagt tiltak og planprosess.
Beskrivelse av prosjektet	Det skal tilrettelegges for ny boligbebyggelse – småhusbebyggelse med eneboliger og flermannsboliger (rekkehus) på eiendom gnr/bnr 15/12 = tiltaksområdet. Eiendom 15/12 er på ca. 77 dekar. Prinsippet om sti/ferdselsåre/snarvei gjennom planområdet tenkes videreført fra overordnet plan. Forslag til planområde: se figur 1. I tillegg til tiltaksområdet er det det vurdert som formålstjenlig å ta inn areal mellom 15/12 og Bjørklundveien i planområdet ved planvarsel. Det samme gjelder kryss Bjørklundveien x Fagerlundveien og trafo i vest. Berørte eiendommer: • 15/12 Bulldozer Maskinlag Entreprenør AS • 15/315 Hoppespretten Nordland AS • 15/2097 Sortland kommune • 15/2081 Sortland kommune • 15/1105 Vestall AS (trafo) Planlagt adkomst vil være via Fagerlundveien, som er regulert og ferdig opparbeidet.
Forholdet til overordnet plan **Reguleringsplaner**	Kommunedelplan: Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027 (vedtatt 03.09.2015). Eiendom 15/12 er avsatt til: • Boligbebyggelse (B05) • Idrettsanlegg (I02) • Offentlig eller privat tjenesteyting (O03) Tilnærmet hele planområdet faller innenfor to reguleringsplaner: • Lamarka Nord (vedtatt 11.11.1999) • Fagerlundveien (vedtatt 03.09.2015)
Hva ønsker man avklaringer på	• Planområde til planvarsel. • Planprosess (m/u krav til konsekvensutredninger). • Krav til ev. nye utredninger. • Kommunal saksbehandling og forutsetninger i planarbeidet. • Kommunal infrastruktur: VAO-anlegg, energiforsyning og fiber. • Status i pågående planprosesser.

Vurdering av behovet for konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger:	Tiltaket er iht. arealer til anleggs- og byggeområder i overordnet plan, og utbygging forutsettes utredet/avklart i overordnet plan. Status og krav til konsekvensutredninger forutsettes avklart i oppstartsmøtet. ROS-analyse, geoteknisk vurdering, overordnet VAO- plan, situasjonsplan og sol-/skyggediagram vil følge planforslaget.
Fra tiltakshaver/forslagsstiller stiller	**Jarle Frantzen**
Tilleggsopplysninger fra tiltakshaver og/eller ansvarlig planlegger	Reguleringsplanen skal utarbeides som en detaljregulering iht. pbl § 12-3.



Figur 1. FORSLAG TIL PLANOMRÅDE*. Tiltaksområdet = eiendom 15/12. I tillegg vurderes det å ta inn følgende inn i planområdet: arealet mellom 15/12 og Bjørklundveien (markert med blå stiplet linje), kryss Bjørklundveien x Fagerlundveien, og trafo i vest.*

KONTAKTINFORMASJON	
Navn forslagsstiller: Bulldozer Maskinlag Entreprenør AS • Jarle Frantzen (kontaktperson)	**Navn ansvarlig planlegger:** Norconsult Norge AS • Lars André Uttakleiv (kontaktperson) • Herbjørg Arntsen
Telefon og e-post: • jarle@henriksenmaskinstasjon.no Mob.: 91 57 94 56	**Telefon og e-post:** • lars.andre.uttakleiv@norconsult.com Mob.: 47 05 74 19 • herbjorg.arntsen@norconsult.com Mob.: 90 72 80 53

Med hilsen

Norconsult Norge – Harstad

Lars A. Uttakleiv, planlegger
E. sign.