SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/6107
Dok.nr:	24/3502
Arkiv:	FE-614
Saksbehandler:	Remy A. Buschmann
Dato:	01.02.2024

Orienteringssak - Gjennomføringsplan renovering Sortland barneskole

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 013/24	Formannskapet	21.03.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Saken tas til orientering.

Formannskapet behandling - 21.03.2024 - O-013/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Kommunalsjef Teknisk og samfunnsutvikling, Brynjulv Øverby orienterte om gjennomføringsplan renovering Sortland barneskole.

Saken enstemmig tatt til orientering.

Formannskapet O - 013/24 VEDTAK:
Saken tas til orientering.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Kommunestyret vedtok i k-sak 113/23 (budsjettvedtaket) bl.a. en spesifisert oversikt over renoveringstiltak på Sortland barneskole til en samlet verdi av 7,635 mill. kr. Kommunestyret vedtok samtidig å be om at "Administrasjonen fremlegger snarest en gjennomføringsplan for disse tiltakene for Formannskapet. Det skal prioriteres i tid de tiltak som har størst effekt for elevene. FAU ved Sortland Barneskole skal konsulteres".

FAKTA I SAKEN
Tiltakene:

- Skifte av begge ytterdørene i Bygg B, 0,3 MNOK - Gjennomført 2023
- Nye inngangspartier/dører mot vest og øst i bygg A, 1,5 MNOK
- Skifte takplater mot nord-vest i bygg A: 0,1 MNOK - Gjennomført 2023
- Utbedring lekkasje avløp bygg B 0,15 MNOK - Gjennomført 2023
- Skifte varmtvannsbereder bygg A 0,1 MNOK - Gjennomført 2023
- Tiltak for legionella sikring 0,25 MNOK
- Bygge nye toaletter mellom bygg B og bygg C 0,8 MNOK
- Skifte av vinduer øst fasade bygg B 0,3 MNOK
- Skifte punkterte vinduer bygg A 0,3 MNOK
- Skifte av ventilasjonskanaler bygg B 1 MNOK
- Skifte gammelt belysningsutstyr 1,5 MNOK
- Skifte gamle kabler 0,735 MNOK
- Hovedfordeling strøm bygg A 0,5 MNOK
- Utredning heis bygg B 0,1 MNOK

Inngangspartier

Det er stort behov for nye inngangspartier (dører) på alle inngangene mot vest og øst i bygg A. Regn og snø kommer inn i bygget. Det er også stort behov for å bygge et overbygg/tak over to av inngangene for å skjerme for vær og vind. Dette tiltaket vil også redusere energitapet i bygningen slik at vi reduserer behovet for oppvarming.

Planlagt gjennomført i 2024 med overbygg i 2025.

Vinduer bygg B

Vinduene i øst-fasade bygg B er ett-lags uisolerte glass fra byggeår. Dette medfører et stort varmetap og gjør det vanskelig å regulere varmen i bygget.

Tiltaket er viktig for innemiljøet i bygg B, planlegges gjennomført i løpet av 2024.

Vinduer bygg A

Punkterte vinduer i fasade bygg A, flere vinduer i fasaden på bygg A er punkterte og vinduer har overskredet teknisk levealder.

Noen vinduer vil naturlig bli byttet i forbindelse med bygging av modul-bygg. Planlagt 2025.

Toaletter bygg B

Ny vurdering av behov gjøres i samarbeid med skolen og FAU når modul-bygg er ferdigstilt. 2 toalett rom blir tilgjengelig til elever med adgang direkte fra lekeområdet. Eksisterende toaletter i bygg B prioriteres oppgradert. 2024

Led belysning

Belysningsutstyr er utslitt i tillegg har EU vedtatt og fase ut lyskilder som inneholder kvikksølv, EUs RoHs-direktiv medfører at alle eldre lyskilder må skiftes.

Fortløpende utskiftinger gjennomføres gjennom 2024 – 2025 – 2026.

Ventilasjon

Ventilasjonskanaler til belastete rom i bygg B har ikke kapasitet til økte luftmengder. Kanal nettet har for stor motstand for å oppnå god energieffektivitet.

Avhjelpene tiltak gjennomført i 2023 (rensing av ventilasjon), kanal-nett/ventilasjon planlegges gjennomført 2026.

Elektrisk anlegg

Tekniske levetid og funksjonell levetid for kabel opplegg henholdsvis 30år. Funksjonell og teknisk levetid er overskredet for store deler av bygget. Elektriske kabler og hoved-tavle har utløpt teknisk levetid.

Planlagt renovering av elektriske tavler 2026 – 2027.

Legionella

Prøver skal tas for avklaring av omfang/nødvendighet avventer resultat.

Heis utredning og universell utforming

Løsning med etablering av ny heissjakt og Platform-heis beregnet til ca. 1 MNOK. Utredning av universell utforming i Sortland barneskole ble gjennomført i 2016, denne utredningen er like aktuell i dag.

Andre mindre tiltak som oppussing av eksisterende toaletter og tilpassinger for skoledrift gjennomføres fortløpende når budsjett tillater det. Tiltak kan fremskyndes om budsjett tillater det.

VURDERING
Tiltakene er prioritert slik at arbeidsmiljø for elever og ansatte utbedres først.

Personalmessige forhold
Bedret inneklima, FAU informert om saken 31.01.24; tilbakemelding foreligger ikke.

Økonomiske forhold
Ingen nye opplysninger; ev avvik vil avklares på vanlig måte i budsjettreguleringer.

Folkehelse
Tiltak som bedrer inneklima er prioritert.

Klima-, miljø- og naturforhold
Effekt av planlagte tiltak er redusert energiforbruk.

Vedlegg:
Bygg_A_Tilstandsrapport_UU_med vedlegg
Bygg_B_Tilstandsrapport_UU_med vedlegg
Bygg_C_Tilstandsrapport_UU_med vedlegg