MADSØ SVEEN
ARKITEKTER AS
Beddingen 14 7042 Trondheim



Tilstandsrapport universell utforming, UU

November 2016
Sortland kommune

Sortland barneskole

Bygg A

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

Konsekvensgrad
KG0 = ingen konsekvenser
KG1 = små konsekvenser
KG2 = middels konsekvenser
KG3 = store konsekvenser

Kap 8. Uteareal og plassering av byggverk						
§ 8-2	Uteareal med krav om universell utforming					
1	Følgende uteareal skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i forskriften:					
	a) uteareal for allmennheten					
	b) uteareal for boligbygning med krav om heis					
	c) uteareal for byggverk for publikum					
	d) uteareal for arbeidsbygning					
2	Første ledd gjelder ikke der uteareal eller del av uteareal etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.					
§ 8-4	Uteoppholdsareal					
5	For uteoppholdsareal med krav om universell utforming gjelder i tillegg følgende:					
	a) Opparbeidet areal avsatt til lek og rekreasjon skal ha et horisontalt felt med fast dekke på minimum 1,6 m x 1,6 m som muliggjør deltakelse og likestilt bruk.		Ok med unntak for lekeapparater i terreng.	KG0		
	b) Opparbeidet utendørs nivåforskjell skal være sikret og/eller merket visuelt og taktilt.		Ok			
	c) Stolper, rekkverk mv. skal ha synlig kontrast til omgivelsene.	Kostnad i sammendrag	Mangler kontrast på søyler inngangsparti mot vest, 5 stk Mot øst 4 stk	KG2	Søylene lakkeres med kontrastfarger	
	d) Det skal være plass for rullestol der det anlegges sitteplasser.		Ok			
	e) Opparbeidet badeplass skal være utstyrt eller utformet slik at det er lett å komme ned i og opp av vannet.		Ikke relevant			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
§ 8-5	Generelle krav til gangatkomst og ganglinjer					
1	Gangatkomst skal være sikker og dimensjonert for forventet ferdsel og transport. Med gangatkomst menes gangvei fra kjørbar vei og parkering til inngangsparti til byggverk og uteoppholdsareal, og mellom disse.		Ok			
2	Sentrale ganglinjer som går over åpne arealer på større plasser og torg som skal være universelt utformet, skal ha tydelig avgrenset gangsone eller nødvendig ledelinje. Mønstre i gategrunn som gir villedende retningsinformasjon skal unngås.		-			
§ 8-6	Gangatkomst til byggverk					
2	Gangatkomst til byggverk med krav om universell utforming skal være trinnfri og ikke ha større stigning enn 1:20. For kortere strekning inntil 3,0 m kan stigning være maksimum 1:12. For hver 0,6 m høydeforskjell skal det være hvileplan på minimum 1,6 m x 1,6 m. Dersom terrenget er for bratt til at kravet om stigningsforhold kan oppnås, skal stigningen være maksimum 1:10. (3) Gangatkomst til bygning med boenhet med krav om heis og byggverk med krav om universell utforming skal i tillegg ha:		Ok, store arealer med forskjellige adkomster til innganger på to plan. For stor stigning fra parkering til inngang.	KG2		
	a) fri bredde minimum 1,8 m. For kortere strekning kan fri bredde være minimum 1,4 m. Tverrfall skal være maksimum 2 %		Ok			
	b) fast og sklisikkert dekke		Ok			
	c) visuell og taktil avgrensing		Ikke aktuelt			
	d) Nødvendig belysning.		Ikke vurdert			
§ 8-7	Gangatkomst til uteoppholdsareal med krav om universell utforming					
	Gangatkomst til uteoppholdsareal med krav om universell utforming skal være trinnfri og ikke ha større stigning enn 1:20. For kortere strekning inntil 3,0 m kan stigning være maksimum 1:12. For hver 0,6 m høydeforskjell skal det være hvileplan på minimum 1,6 m x 1,6 m. Der det er flere uteoppholdsareal med samme funksjon, skal minst ett av disse ha gangatkomst som		Ok, store arealer med forskjellige adkomster. For stor stigning fra parkering til inngang.	KG2		

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	oppfyller kravene. Øvrig gangatkomst skal ha stigning maksimum 1:10. Dersom terrenget er for bratt til at kravet om stigning på 1:20 kan oppnås, skal stigningen være maksimum 1:10. I tillegg gjelder følgende:					
	a) Fri bredde skal være minimum 1,8 m. For kortere strekning kan fri bredde være minimum 1,4 m. Tverrfall skal være maksimum 2 %.		Ok			
	b) Det skal være fast og sklisikkert dekke og visuell og taktil avgrensing.		Ok			
§ 8-9	Parkerings- og annen oppstillingsplass					
1	Byggverk skal ha nødvendig parkerings- og oppstillingsplass tilpasset byggverkets funksjon.		Mangler			
2	Byggverk skal ha tilstrekkelig oppstillingsplass for forutsatt vareleveranse.					
3	Bygning med boenhet med krav om heis og byggverk med krav om universell utforming skal ha tilstrekkelig antall parkeringsplasser for forflytningshemmede og tilstrekkelig annen oppstillingsplass for rullestol, barnevogn mv. For parkeringsplassene gjelder følgende:		For stor stigning fra parkering til inngang.			
	a) Parkeringsplass skal være nær hovedinngang.		Nei			
	b) I byggverk med parkeringsplasser skal disse være plassert nær heis.		Nei			
	c) Parkeringsplass skal ha tilfredsstillende belysning og være tydelig skiltet og merket.		Ok			
§ 8-10	Trapp i uteareal					
1	Trapp i uteareal skal være lett og sikker å gå i.		Ikke aktuelt			
2	Trapp i uteareal med krav om universell utforming skal i tillegg ha:		Ikke aktuelt			
	a) jevn stigning og samme høyde på opptrinn		Ikke aktuelt			
	b) rekkverk med håndlist på begge sider som følger hele trappeløpet og avsluttes etter første og siste trinn		Ikke aktuelt			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	med avrundet kant					
	c) taktilt og visuelt farefelt foran øverste trinn, oppmerksomhetsfelt foran og inntil nederste trinn og synlig kontrastmarkering på trappeforkant på øvrige inntrinn.		Ikke aktuelt			
Kap 12. Planløsning og bygningsdeler i byggverk						
§ 12-1	Krav om universell utforming av byggverk					
	Byggverk for publikum og arbeidsbygning skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i forskriften, med mindre byggverket eller del av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.		Generelt store mangler			
§ 12-3	Krav om heis i byggverk					
1	Byggverk for publikum og arbeidsbygning med to etasjer eller flere skal ha heis. Byggverk med inntil tre etasjer og liten persontrafikk kan ha løfteplattform. Løfteplattform og heis skal være allment tilgjengelig. Følgende krav til størrelser gjelder:	Kostnader til heis er tatt med under RIB og RIE. Noe bygningsmessig under kostnader ARK	Bygget har ikke heis	KG3	Det må etableres heis	
	a) Minst én heisstol skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 2,1 m i byggverk med tre etasjer eller flere.		-			
	b) Minst én heisstol skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 1,6 m i byggverk med kun to etasjer.		-			
	c) Løfteplattform skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 1,6 m.		-			
4	I etasjetallet skal alle måleverdige plan medregnes.					
§ 12-4	Inngangsparti					
1	Inngangsparti skal være godt synlig, sentralt plassert og oversiktlig i forhold til atkomst. Inngangsparti skal være sikkert og enkelt å bruke. Med inngangsparti menes byggverkets atkomstområde ved hovedinngangsdør.	Kostnader tatt med hos RIB	Ok Inngang til SFO plan 2 er mørk og lite innbydende og bør saneres	KG2	Saneres og bygges nytt	B-A-001
2	For bygning med krav til tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming skal følgende være					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

	oppfylt:					
	a) Inngangsparti skal ha belysning slik at inngangsparti og hovedinngangsdør er synlig i forhold til omliggende flater.	Kostnader tatt med hos RIE og RIB	Ok, belysning ikke sjekket. Inngangsdør mangler kontrast	KG2	Dørene skiftes	B-A-001
	b) Det skal være et visuelt og taktilt oppmerksomhetsfelt foran hovedinngangsdør.		Ikke eget taktilt felt, men matte foran dørene mot øst kan fungere som taktilt felt. Mangler foran dører mot vest.	KG1	Det etableres taktile felt mot vest. Disse dørene bør også utstyres med fotskraperister for å unngå tilsmussing. Det bør også etableres taktile felt i tillegg til matter mot øst.	B-A-001
	c) Inngangsparti skal være trinnfritt.		Ok			
	d) Utenfor hovedinngangsdør skal det være et horisontalt felt på minimum 1,5 m x 1,5 m. Ved sidehengslede dører gjelder dette utenfor dørens slagradius.		Ok			
	e) Betjening for eventuell automatisk døråpner skal plasseres slik at den er tilgjengelig for person i rullestol og slik at sammenstøt med dør unngås.		Manuell åpner ok på dør mot vest plan 2. Handsfree dørautomatikk på dører mot øst plan 1		Dørene skal skiftes og kravet ivaretas	
§ 12-5	Planløsning					
	§ 12-5-4-5 Byggverk for publikum eller arbeidsbygning					
1	Byggverk skal ha planløsning tilpasset byggverkets funksjon.		Ok, med mangler ift. dagens pedagogikk.			
2	Byggverk skal ha planløsning som gjør det lett å orientere seg.		Ok			
3	Byggverk skal ha utforming slik at fare for skade på person og husdyr ved sammenstøt eller fall unngås. ** 1. Framstikkende kanter som kan gi fare for sammenstøt, må merkes og sikres.* **2. Ledelinjer må ikke føre mot framstikkende kanter, søyler og lignende som kan gi sammenstøt.* **3. Det må benyttes overflatebelegg som i tørr eller våt tilstand ikke er så glatte at det er fare for fall*		Ok, avvik for trapperekkverk	KG2	Se § 12-17 nedenfor under rekkverk	B-A-002
4	Byggverk for publikum skal ha planløsning og fordeling av rom som fører til at flest mulig på en likestilt måte har tilgang til og kan bruke alle deler av byggverket som er åpne for publikum.		Bygget mangler heis	KG3	Se under §12-3	
5	Arbeidsbygning skal ha planløsning og fordeling av rom		Bygget mangler heis	KG3	Se under §12-3	

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	tilpasset arbeidsplassens behov. Arbeidsbygning skal utformes slik at det er mulig for personer med funksjonsnedsettelse å arbeide i bygningen.					
§ 12-6	Kommunikasjonsvei					
1	Kommunikasjonsvei skal være sikker, hensiktsmessig og brukbar for den ferdsel og transport som forventes.		Se anmerkning trapperekkverk			
2	Kommunikasjonsvei skal være lett å finne og orientere seg i.		Ok			
3	Nivåforskjell og åpning i gulv skal sikres slik at personer og husdyr ikke utsettes for fare. Nivåforskjell skal være tydelig merket og ha nødvendig belysning.	Kostnader tatt inn under 28 trapper	Ok, mangler merking ved innvendige ramper	KG2	Det etableres merking	B-A-002
5	For byggverk med krav om universell utforming skal i tillegg til første til tredje ledd, følgende være oppfylt:					
	a) Kommunikasjonsvei skal være trinnfri. Stigning skal ikke være større enn 1:20.		Ramper i plan 2 mellom innganger mot vest og plan 2 har stigning ca 1:8 Se § 12-18, pkt 2	KG2	Vanskelig med tiltak da rampen starter på mellomrepos på bakkeplan og med forbindelse til trapp. Løses ved etablering av heis. Se § 12-18, pkt 2	B-A-002
	b) Korridor og svalgang skal ha fri bredde på minimum 1,5 m. I lange korridorer skal det avsettes tilstrekkelig areal til at to rullestoler kan passere hverandre. Korte strekninger under 5,0 m, der det ikke er dør, kan ha fri bredde på minimum 1,2 m.		Ok Obs sluse til administrasjon	KG0	Sluse rives	
	c) Det skal være skilt og merking som gir nødvendig informasjon. Skilt og merking skal være lett å lese og oppfatte. Det skal være nødvendig belysning til å oppnå synlig luminanskontrast på minimum 0,8 mellom tekst og bunnfarge. Skilt og merking skal plasseres tilgjengelig og lett synlig både for sittende og gående. Etasjetall skal være visuelt og taktilt lesbart i alle etasjer.		Mangelfullt	KG1	Utarbeide skiltplan	
	d) Auditiv informasjon skal suppleres med visuell informasjon.		Ikke aktuelt			
	e) Blendende motlys skal unngås i kommunikasjonsvei.		Motlys og blending på topp av trapper og bunn av ramper mot vest. Motlys i ene inngangsdør uten overdekning mot øst.	KG2	Dører skal skiftes, og kravet ivaretas	B-A-002

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	f) Søyler og lignende skal plasseres slik at de ikke er til hinder i kommunikasjonsvei. For å unngå fare for sammenstøt skal søyler være synlige i forhold til omgivelsene. Søyler og lignende skal ha luminanskontrast på minimum 0,4 til omgivelser eller merkes i to høyder med luminanskontrast på minimum 0,8 til bakgrunnsfarge.		-			
	g) Ved endring av gangretning skal retningsinformasjon angis dersom det er nødvendig. Repeterende informasjon skal være mest mulig lik i hele bygningen.		-			
	h) Store rom, der sentrale ganglinjer går på tvers av åpne arealer, skal ha definert gangsone eller nødvendig ledelinje. Mønstre i gulv som gir villedende retningsinformasjon skal unngås.		-			
§ 12-7	Krav til rom og annet oppholdsareal					
1	Rom og annet oppholdsareal skal ha utforming tilpasset sin funksjon og ha tilstrekkelig størrelse, romhøyde og plass til fast og løs innredning. * Romhøyden i oppholdsrom i boenhet må være minimum 2,4 m i de deler av rommet som forutsettes møblert, og ikke lavere enn 2,2 m utenfor møbleringssone. Romhøyde i bod, bad og toalett må ikke være lavere enn 2,2 m. I rom i byggverk for publikum og i arbeidsbygning bør romhøyde være minimum 2,7 m. For boenhet anbefales et minsteareal på 7 m2 for rom for varig opphold.		Ok			
4	Byggverk med krav til UU Rom og annet oppholdsareal i byggverk med krav om universell utforming skal ha:		Punktene nedenfor gjelder i tillegg til at bygget ikke har heis			
	a) størrelse, utforming, belysning og lydforhold slik at likestilt deltakelse er mulig	Kostnader tatt inn under 23 innervegger og 25 dekker	Dårlig lydisolasjon mellom rom. Ikke tilfredsstillende akustiske forhold. Dette er ikke målt, men tilbakemeldinger fra brukere samt visuell observasjon av	KG2	Lettvegger/elementvegger rives og erstattes med vegger med lydklassifisering. Eksisterende himling skiftes til akustikkhimling med høy lydabsorpsjon. Dette ses i sammenheng med utskifting av lysarmaturer.	B-A-003

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
		akustisk himling som i undervisningsrom hovedsak består av perforerte plater.		Gulvbelegg skiftes til belegg med trinnlydsdemping	
b) trinnfri tilgang og snuareal med diameter på minimum 1,5 m. Areal for rullestol skal plasseres slik at rullestolbruker kan betjene nødvendige funksjoner på en tilfredsstillende måte.		Ok			
c) resepsjon og informasjonstavle sentralt plassert i forhold til hovedatkomst og være lett å finne.		Ok beliggenhet, men bedre skilting			
5 I byggverk med krav om universell utforming, som har mange rom med samme funksjon, er det tilstrekkelig at 1/10 av rommene er universelt utformet i henhold til bestemmelser i forskriften. Dette gjelder likevel ikke der forutsatt bruk tilsier at flere eller alle rom skal være universelt utformet.		Ikke aktuelt			
§ 12-8 Entre og garderobe. Bygning med krav om UU					
2 For byggverk med krav om universell utforming skal minst 1/10 av garderobene ha betjeningshøyde på maksimum 1,1 m.					
§ 12-9 Bad og toalett					
2 I byggverk med krav om universell utforming skal, i etasjer som har bad og toalett, 1/10 og minst ett av disse være universelt utformet i samsvar med følgende:		Mangler på plan 1	KG3	Konsekvensgrad på grunn av manglende heis. Det etableres RWC i plan 1.	
a) Gulv og vegg skal ha synlig fargekontrast. Fastmontert utstyr skal ha synlig fargekontrast til gulv/vegg.		Avvik, mangler kontrast	KG2	Kledning på gulv og vegger skiftes	B-A-004
b) Størrelse og planløsning skal være slik at det er fri gulvplass til en snusirkel med diameter på minimum 1,5 m foran toalett og minimum 0,9 m fri gulvplass på begge sider av toalett. Det skal være fri passasjebredde på 0,9 m fram til fri plass ved siden av toalett. Toalett skal ha håndstøtte på begge sider.		Ok Mangler støttehåndtak	KG2	Det monteres støttehåndtak	B-A-004
c) Det skal være tilstrekkelig fri plass under servant.		Avvik	KG2	Avløpsrør skiftes	B-A-004

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	d) Dusjsone skal være trinnfri og minimum 1,6 m x 1,3 m. Dusjhode skal være høyderegulerbart og dusjsone skal ha veggmontert utstyr.		Ikke dusj			
3	§ 12-9-3 Arbeidsbygning. I arbeidsbygning skal minst ett toalett i hver etasje oppfylle krav i annet ledd.		RWC i 1. etasje har tilfredsstillende sideplass på én side. Ikke eget RWC for ansatte.	KG3	Konsekvensgrad på grunn av manglende heis	B-A-004
§ 12-12	Avfallssystem og kildesortering					
2	§ 12-12-2 Bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om UU. For boligbygning med krav til tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming, skal felles avfallssystem være lett tilgjengelig, ha trinnfri atkomst og ha innkasthøyde på maksimum 1,1 m. ** 1. Avstand fra boenhet eller arbeidsplass til felles avfallssystem må være maksimum 100 m.* **2. En rullestolbruker må kunne komme inntil og betjene innkastluken.* **3. Avfallssystemet må ha gode kontrastforhold til omgivelsene slik at det er lett å se for svaksynte.* **4. Innkastluken må ha god kontrast i forhold til resten av avfallssystemet*					
§ 12-13	Badstue, kjølerom og fryserom					
1	Dør i badstue, kjølerom og fryserom skal slå ut og skal kunne åpnes fra innsiden uten bruk av nøkkel.		Ikke aktuelt			
2	I byggverk med krav om universell utforming skal badstue ha fri plass foran benk på 1,5 m.		Ikke aktuelt			
§ 12-15	Dør, port mv.					
1	Dør, port og lignende skal være lett å se og bruke, og utføres slik at de ikke skader personer, husdyr eller utstyr. **1. Glassdør må være merket.* **2. Glassdør i bunnen av trapperom må unngås dersom*		Mangler merking av glassdører	KG1	Dører merkes	

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

	det er fare for at person ved fall kan støte mot glasset slik at det knuses.					
2	Bredde og høyde skal tilpasses forventet ferdsel og transport, inklusiv rømning ved brann, og skal minst oppfylle følgende:					
	a) Inngangsdør og dør i kommunikasjonsvei skal ha fri bredde minimum 0,9 m. I byggverk beregnet for mange personer skal fri bredde være minimum 1,2 m.		Ok. Fri bredde korridor/trapp er 2 dører 10M. Ok ift. rømning	KG0		
	b) Dør internt i boenhet skal ha fri bredde på minimum 0,8 m.		-			
	c) Dør internt i byggverk med krav om universell utforming skal ha fri bredde på minimum 0,9 m.		Ok med unntak			
	d) Dør skal ha fri høyde minimum 2,0 m.		Ok			
3	I byggverk med krav om universell utforming gjelder i tillegg til første og annet ledd følgende:					
	a) Dør skal være synlig i forhold til omliggende vegger. Luminanskontrasten skal være på minimum 0,4. Tilsvarende gjelder også for heis og løfteplattform.	Kostnader tatt inn under overflate-Behandling	Mangelfullt	KG2	Dører merkes, eventuelt listverk	
	b) Dør til og i hovedatkomst og hovedrømningsvei som er beregnet for manuell åpning skal kunne åpnes med åpningskraft på maksimum 30 N.		Ikke målt, men erfaring tilsier at eldre dører med selvlukker ikke oppfyller kravet	KG2	Se også rapport fra RIBrann.	
	c) Døråpner for automatiske dører skal monteres utenfor dørens slagradius. Den skal være godt synlig og være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,1 m over gulv. Avstand fra innvendig hjørne skal være minimum 0,5 m.		Ok			
	d) Terskelhøyde skal være maksimum 25 mm. Terskel skal være avfaset.		Ok			
	e) Ved skyvedør og sidehengslet dør skal det være tilstrekkelig fri sideplass til at rullestolbruker kan åpne og lukke døren. ** 1. For dører som krever større åpningskraft enn 20 N må utstyr som sikrer minst like god tilgjengelighet*					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

	benyttes. Slikt utstyr kan være dørautomatikk. **2. Dører som må være selvlukkende, dvs. som har dørpumpe, må ha dørautomatikk.*					
§ 12-16	Trapp					
1	Trapp skal være lett og sikker å gå i. Bredde og høyde i trapp skal tilpasses forventet ferdsel og transport, herunder rømning ved brann. Følgende skal minst være oppfylt:	Kostnader er tatt inn under 28 Trapper				
	a) Trapp skal ha sikker avgrensing og ha håndlist på begge sider.		Kun håndlist på én side og én høyde 850 mm. Balustre med opptil 180 mm avstand mellom	KG2	Eksisterende rekkverk skiftes. Det må monteres håndlister på vegg i tillegg	
	b) Trapp skal ha jevn stigning og samme høyde på opptrinn i hele trappens lengde.		Ok			
	c) Trapp med rette løp skal ha samme dybde på inntrinn. Inntrinn i ganglinjen skal være minimum 0,25 m.		Ok			
	d) Repos skal ha tilstrekkelig størrelse til å stanse fall. Det skal være repos ved høydeforskjell på mer enn 3,3 m.		Ok			
	e) Trapperom skal ha god belysning slik at trappetrinn er synlige. Inntrinn skal ha sklisikker overflate.		Ok, kunstig belysning ikke målt			
	f) Fri bredde i trapp skal være minimum 0,9 m og fri høyde minimum 2,1 m. Trapp internt i boenhet skal ha fri bredde på minimum 0,8 m og fri høyde på minimum 2,0 m.		Ok			
	g) Trapp som ikke har rette løp, skal ha effektiv bredde tilsvarende trapp med rette løp. For svingt trapp skal inntrinn i indre ganglinje være minimum 0,15 m.		-			
2	For hovedtrapp som betjener mer enn én boenhet gjelder i tillegg til første ledd, følgende:					
	a) Fri bredde skal være minimum 1,1 m og fri høyde skal være minimum 2,1 m.					
	b) Håndlist skal være i to høyder på begge sider med overkant henholdsvis 0,9 m og 0,7 m over inntrinnets		Håndlist på én side kun i én høyde 860 mm.			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

	forkant. Håndlist skal føres utover øverste og nederste trinn med avrundet avslutning. Håndlist skal følge trappeløpet, også rundt repos.					
	c) Inntrinn skal markeres slik at det oppnås luminanskontrast 0,8 i forhold til trinnfarge. Markering på inntrinn skal være i hele trinnets bredde i maksimum 40 mm dybde.		Ok			
	d) Dybde på repos fra trinnforkant eller fra rekkverk til motstående vegg skal være minimum 1,5 m.		Ok			
3	I byggverk med krav om universell utforming gjelder i tillegg til krav i første og annet ledd, følgende:					
	a) Hovedtrapp skal ha fri bredde på minimum 1,2m.		Ok			
	b) Håndlist skal ha et tilnærmet rundt tverrsnitt med luminanskontrast 0,8 i forhold til bakgrunnsfarge. Ved begynnelse av hver etasje skal etasjeangivelse markeres taktilt på håndløperens underside. Håndlist skal føres 0,3 m utover øverste og nederste trinn med avrundet avslutning.		Avvik rektangulær håndlist.		Se § 12-16 pkt 1 ovenfor	
	c) Det skal være et farefelt foran øverste trappetrinn og et oppmerksomhetsfelt foran nederste trinn i hele trappens bredde. Feltene skal være taktilt og visuelt merket med luminanskontrast 0,8 i forhold til bakgrunnsfarge.		Mangler	KG3	Fare- og oppmerksomhetsfelt etableres	
§ 12-17	Rekkverk					
1	Rekkverk skal ha høyde og utforming som sikrer mot fall og sammenstøt. Rekkverk skal utformes slik at klatring forhindres.	Kostnader er tatt inn under 28 Trapper	Mangelfullt	KG2	Se § 12-16 pkt 1 ovenfor	
2	For rekkverk i trapper og ramper skal følgende minst være oppfylt: a) Høyde på rekkverk skal være minimum 0,9 m. Dette omfatter også rekkverk på repos og hvileplan. b) Håndlist skal være i høyde 0,9 m over gulv/trinn.		Mangelfullt	KG2	Se § 12-16 pkt 1 ovenfor	
3	Høyde på rekkverk ved balkonger, tribuner, passasjer og lignende skal være minimum 1,0 m. Der nivåforskjellen		-			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	er mer enn 10,0 m, skal rekkverk ha en høyde på minimum 1,2 m.					
4	Åpninger i rekkverk skal inntil en høyde på 0,75 m være maksimum 0,10 m. Horisontal avstand mellom bygningsdel og utenpåliggende rekkverk skal være maksimum 0,05 m.		Mangelfullt, opptil 180 mm mellom spiler.	KG2	Se § 12-16 pkt 1 ovenfor	
5	For bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming skal håndlist være utformet slik at den gir et godt grep.		Mangelfullt	KG2	Se § 12-16 pkt 1 ovenfor	
§ 12-18	Rampe					
1	Rampe skal ha bredde tilpasset forventet transport. Minimum bredde skal være 0,9 m.	Kostnader er tatt inn under 28 Trapper	Ok			
2	Rampe skal ha jevnt og sklisikkert dekke og stigning maksimum 1:20. Rampe tilknyttet bygning med boenhet skal ha stigning maksimum 1:15. For strekning under 3,0 m kan stigningen være maksimum 1:12. For hver 0,6 m høydeforskjell skal det være et horisontalt hvileplan med lengde minimum 1,5 m.		Avvik. Ramper i plan 2 mellom innganger mot vest og plan 2 har stigning ca 1:8	KG2	Vanskelig med tiltak da rampen starter på mellomrepos på bakkeplan og med forbindelse til trapp. Løses ved etablering av heis.	
3	Rampe skal ha håndlister på begge sider i to høyder, 0,7 m og 0,9 m over dekke. Håndlist skal ha kontrast til vegg og rekkverk.		Mangler håndlister	KG2	Det monteres håndlister på vegg og rekkverk	
4	Rampens begynnelse skal være markert i hele rampens bredde med luminanskontrast på minimum 0,8 m mellom markering og bakgrunn. Tilsvarende gjelder for rullebånd og rullende fortau.		Mangler	KG2	Det etableres kontrastfelt	
§ 12-20	Vindu og andre glassfelt					
1	Vindu og andre glassfelt som ved knusing kan volde skade på person eller husdyr, skal sikres mot sammenstøt og fall. Sikring kan utføres ved brystning med høyde minimum 0,8 m opp til glassfelt, personsikkerhetsrute eller på annen måte. For øvrig gjelder følgende:	Skifte av yttedører og vinduer er tatt med under RIB				

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	a) I bygning med boenhet skal glassfelt mot balkong, terrasse og lignende være sikret. I tillegg skal vindu og andre glassfelt i yttervegg fra og med tredje etasje være sikret.				
	b) I byggverk med krav om universell utforming skal vindu og andre glassfelt i yttervegg fra og med første etasje være sikret. I skoler og barnehager skal også øvrige glassfelt sikres der barn kan oppholde seg.		Ikke sjekket	KG3	Alle vinduer skal skiftes, og kravet hensyntas i dette	
	c) I inngangsparti og kommunikasjonsvei skal glassfelt være sikret i ferdselsretning.		Ok			
2	Glassfelt i inngangsparti og kommunikasjonsvei der det kan være fare for sammenstøt, skal være kontrastmerket med glassmarkør synlig fra begge sider i to høyder med senter 0,9 m og 1,5 m over ferdig gulv. Mønster i glassmarkør i dør skal være forskjellig fra glassmarkør i nærliggende glassfelt.		Glassdører og felt har tett brystning. Merking mangler.	KG1	Glassfelt skal skiftes og markeres iht. krav	
3	Vindu i byggverk der barn kan oppholde seg skal ha barnesikring fra og med andre etasje.		Ikke sjekket	KG3	Alle vinduer skal skiftes, og kravet hensyntas i dette	
4	Renhold og vedlikehold av vindu og andre glassfelt skal kunne utføres uten fare.		-			
§ 12-21	Skilt, styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer mv.					
1	Skilt, styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer mv. skal være enkle å forstå og betjene.		Mangelfullt	KG1		
2	Informasjon skal være lett å lese og oppfatte. Det skal være synlig kontrast mellom tekst og bakgrunn. Viktig informasjon skal være tilgjengelig med tekst og lyd eller punktskrift.		Mangelfullt	KG1		
3	§ 12-21-3 Bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om UU. For bygning med krav om tilgjengelig boenhet og					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	byggverk med krav om universell utforming, gjelder følgende:					
	a) Betjeningspanel skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,1 m over ferdig gulv. Stikkontakter skal monteres minimum 0,5 m fra hjørne.		Varierer, mangelfullt	KG1		
	b) Håndtak skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,1 m, være utformet med funksjonelt grep og ha en betjeningskraft slik at de enkle å bruke.		Mangelfullt	KG1		
	c) Armatur på servant og i dusj skal ha ettgrepshendel. Armatur i dusj skal i tillegg ha termostat. Dette gjelder ikke for bygning med krav om tilgjengelig boenhet.		Ok for servanter	KG0		
	d) Der det etter forskriften skal være åpningsbare vinduer skal minst ett kunne betjenes med en hånd. Hendel skal kreve liten betjeningskraft og være plassert slik at den kan nås fra sittende stilling. Dette gjelder ikke for byggverk for publikum.		Mangelfullt.		Alle vinduer skal skiftes på grunn av energikrav	
Kap 13. Miljø og helse						
§ 13-8	Romakustikk					
1	Rom skal prosjekteres og utføres slik at det sikres tilfredsstillende romakustiske forhold.					
2	§ 13-8-2 Byggverk med krav om UU Rom i byggverk for publikum og arbeidsbygning skal ha romgeometri og lydabsorpsjonsegenskaper som gir en romakustikk som sikrer tilfredsstillende lydforhold og god taleforståelse.	Kostnader for bedring av akustikk er tatt med under 25 dekker	Mangelfullt	KG2	Se § 12-7, pkt 4a	B-A-003
§ 13-10	Lyd- og taleoverføringsutstyr					
	I byggverk for publikum og i rom i arbeidsbygning skal det være lyd- og taleoverføringsutstyr med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig for å oppnå god taleforståelse. Inngang til rom med forsterket lyd- og taleoverføring skal være tydelig merket.					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
§ 13-12	Lys					
1	Byggverk skal ha tilfredsstillende tilgang på lys uten sjenerende varmebelastning.					
2	Rom for varig opphold skal ha vindu som gir tilfredsstillende tilgang på dagslys, med mindre virksomheten tilsier noe annet.		Ok Mangelfullt i lærearbeidsrom	KG2	KG2 i lærerarbeidsrom	
§ 13-13	Utsyn					
	Rom for varig opphold skal ha vindu som gir tilfredsstillende utsyn med mindre virksomheten tilsier noe annet.		Ok			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

Kostnader for oppgradering iht. krav til UU, samt kostnader til generell oppgradering av bygningsdeler og overflater.

Kostnader						
24	Innervegger	**960.000,-**			Arbeidene omfatter riving av vegger i elevgarderober for etablering av nye RWC, faste modulvegger, diverse platekledning. Rengjøring og forberedelse for malerarbeider. Nye lydklassifiserte vegger mellom avdelte klasserom. Nye RWC i elevgarderober. Flikk og maling vegger, ny platekledning toalettrom.	
25	Dekker	**4.461.500,-**			Riving av vinylbelegg og lister, delvis asbestholdig. Riving av nedhengt systemhimling under kanalføringer. Fastmonterte himlinger rives ikke. Legging av nytt vinylbelegg med trinnlyddemping. Legging av keramisk flis i nytt vindfang ved ny heis. Montering av nye akustiske himlinger.	
27	Fast inventar	**180.000,-**			Riving av kjøkken i SFO. Demontering og remontering av annet fast inventar i forbindelse med skifte av gulvbelegg. Nytt kjøkken SFO	
28	Trapper og rekkverk	**151.000,-**			Riving av eksisterende rekkverk. Nye rekkverk og håndlister. Markering med fare- og oppmerksomhetsfelt, trappeneser.	

MADSØ SVEEN
ARKITEKTER AS
Beddingen 14 7042 Trondheim



Tilstandsrapport universell utforming, UU

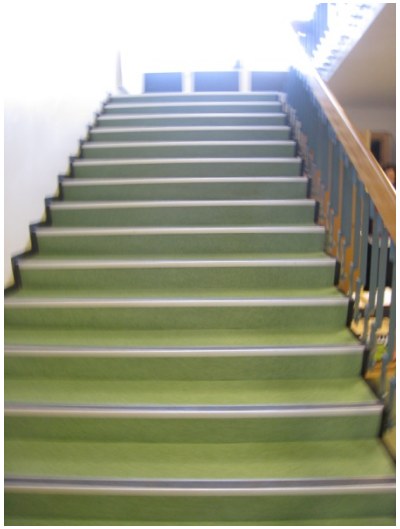
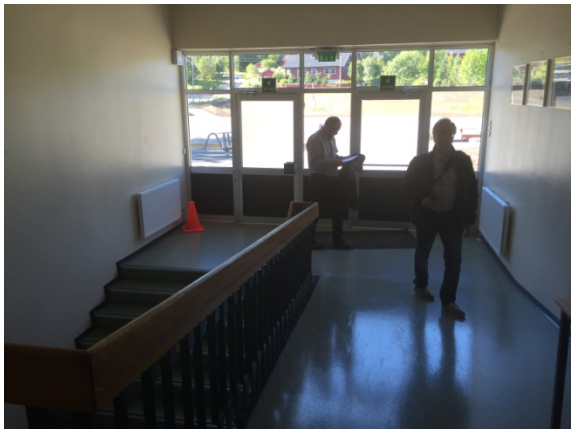
November 2016
Sortland kommune

Sortland barneskole
Bygg A
Vedlegg bilder

§	Bildehenvisning	Bilde

§ 12-4	B-A-001 Innganger Bygg A	 Inngang mot øst plan 1	 Inngang mot vest plan 2
		 Inngang til SFO plan 2	 Inngang SFO plan 2

§	Bildehenvisning	Bilde

§ 12-6 § 12-16 § 12-17 § 12-18	B-A-002	 Trapp og rampe  Blendende motlys i trapp	 Trapp og rampe 

§	Bildehenvisning	Bilde

§ 12-7 § 13-8	B-A-003	 Foldevegger	 Elementvegger og dårlig tetting
		 Glassfelt og dører mellom undervisningsrom	 Himling i undervisningsrom

§	Bildehenvisning	Bilde

§ 12-9	B-A-004	 Handikaptoalett i tilknytning spesialbase for multifunksjonshemmet	 Toalett i 2. etasje
		 Handikaptoalett i 1. etasje	 Personaltoalett

§	Bildehenvisning	Bilde