SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.: 23/11252
Dok.nr: 24/3604
Arkiv:
Saksbehandler: Remy A. Buschmann
Dato: 02.02.2024

Modulbygg Sortland barneskole – inngåelse av kontrakt

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 020/24	Formannskapet	15.02.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Formannskapet vedtar den fremlagte kontrakt med Øksnes Entreprenør AS om bygging av modulbygg ved Sortland barneskole. Kontraktens verdi er kr 16 701 476,25 inkl. mva. Kontrakt signeres.
2. Formannskapet ber kommunedirektøren om å vurdere behovet for tilleggsbevilgning i tråd med sakens beskrivelse i forbindelse med budsjettregulering 1 2024.

Formannskapet Acos.Møte.Application.Document.ContentInformation.BehandlingIMøte - 020/24

FS - behandling:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

1. Formannskapet vedtar den fremlagte kontrakt med Øksnes Entreprenør AS om bygging av modulbygg ved Sortland barneskole. Kontraktens verdi er kr 16 701 476,25 inkl. mva. Kontrakt signeres.
2. Formannskapet ber kommunedirektøren om å vurdere behovet for tilleggsbevilgning i tråd med sakens beskrivelse i forbindelse med budsjettregulering 1 2024.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
I KS-sak 113/23 ble det bl.a. vedtatt følgende: Kjøp av tjenester utenfor den kommunale organisasjonen og offentlige eide organisasjoner legges frem for politisk behandling i formannskapet.

Konkret omhandler saken inngåelse av kontrakt for å bygge modulbygg ved Sortland barneskole. Arbeidene starter ikke før kontrakt er signert.

FAKTA I SAKEN
Det ble gjennomført konkurranse med forhandlinger om bygging av nytt modul-bygg til Sortland

barneskole. Fire entreprenører leverte tilbud. Alle entreprenører har forutsatt frister for kontraktsinngåelse for at prosjektet skulle kunne ferdigstilles innen skolestart august 24; Den innstilte entreprenør forutsatte kontraktsinngåelse innen 02.02.24 for å oppnå ferdig dato 01.08.24. Når kontrakt nå inngås 16.02.24 gitt positivt vedtak i denne sak er forutsetningene for byggetiden endret; ny forventet ferdigstillelse er medio september. Kommunedirektøren vil likevel gjøre det som er mulig for ferdigstillelse til skolestart uten at det er noen mulighet for å garantere det.

VURDERING
Konkurransen ble vektet med 20% leveringstid (levering innen 01.08.24) og 80% pris, alle entreprenører kunne levere modul-bygg innenfor forutsetningene med forbehold om tidsfrister på kontrakts inngåelse og fikk derfor full score (2) på første vekting. I forhandlingene ble det vektlagt at reviderte tilbud skulle kunne sammenlignes i så stor grad som mulig slik at ingen entreprenører tar forbehold som kunne stille dem i en fordelaktig prismessig posisjon.

Tilbudene ble vurdert slik:

Tilbyder	Leveringstid 20% (2)	Tilbudssum eks. mva.	Tilbudspris 80% (8)	Total score
Algeco Norway AS	2	Kr 13 575 900	7,87	9,87
Djønne modul AS	2	kr 14 415 000	7,42	9,42
Eide bygg & anlegg AS	2	Kr 14 495 000	7,37	9,37
Øksnes entreprenør AS	2	kr 13 361 181	8	10

Personalmessige forhold
Ikke vurdert

Økonomiske forhold

Totale kostnader inkl. mva. for prosjektet vurderes slik:

Leveranse modul-bygg	kr 16 701 476
Utenom hus arbeider	kr 500 000
Prosjektleder	kr 300 000
Risiko/endringer	kr 1 700 000
Totalt	kr 19 201 476

Det er estimert et risikotillegg på ca 10% samt behov for finansiering av utenomhus arbeider og prosjektledelse. Dette vil kommunedirektøren komme nærmere tilbake til i samlet i økonomisak til FS den 21.03.24.

Folkehelse
Ikke vurdert

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert

KONKLUSJON
Øksnes entreprenør innstilles til kontrakten med bygging av modul-bygg til Sortland barneskole.